



INVITO A GARA DA ESPERIRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/16 PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI GIARDINAGGIO E DELLA MANUTENZIONE DEL PARCO DELLA SEDE DELL'INAF OSSERVATORIO ASTRONOMICICO DI ROMA SITA IN MONTE PORZIO CATONE (RM).

1. Amministrazione aggiudicatrice.

I.N.A.F. – Osservatorio Astronomico di Roma, con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via Frascati n. 33, Cap 00078 Monte Porzio Catone (RM) Tel. 06.94286421.

2. Oggetto del servizio.

Appalto di servizi, Codice CPV 77313000-7 “Servizi di manutenzione parchi”. L'appalto (C.I.G. ZA01E4C7CC) ha per oggetto l'affidamento del servizio di giardinaggio e manutenzione del parco della Sede dell'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma. Tale servizio dovrà essere espletato in osservanza del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., delle restanti disposizioni normative vigenti in materia di appalti pubblici di servizi nonché delle modalità riportate nel Disciplinare Tecnico e nella relativa documentazione tecnica allegata.

3. Importo posto a base di gara.

L'importo complessivo posto a base di gara, *ex art.* 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/16, è pari ad € **40.000,00** (diconsi euro quarantamila/00) a corpo, oltre IVA di legge, esclusi i costi relativi alla sicurezza di € **2.400,00** (diconsi euro duemilaquattrocento/00).

4. Durata dell'appalto.

L'appalto avrà la durata di 24 (ventiquattro) mesi ovvero dal 10/07/2017 al 09/06/2019, più dodici mesi di eventuale proroga.

5. Finanziamento dell'appalto.

L'appalto del servizio, oggetto del presente bando, sarà finanziato con fondi propri dell'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma, progetto obiettivo funzione 1.06.01, capitolo 1.03.02.99.009.01 “giardinaggio” CRAM 1.06 “Osservatorio Astronomico di Roma”.

6. Luogo di stipulazione del contratto.

Osservatorio Astronomico di Monte Porzio Catone (Provincia di Roma).

7. Luogo di esecuzione del contratto.

I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma, in Monte Porzio Catone (RM) Via Frascati n. 33, c.a.p. 00078 codice NUTS ITI43 tel. 0694286421.

8. Procedura di gara:

Procedura negoziata da esperirsi ai sensi degli artt. 36 co.2 lett. b), 35 e 61 del D.Lgs. n. 50/16, di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma MePA (mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione).

9. Criterio di Aggiudicazione.

Criterio dell'offerta al **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, trattandosi di servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, caratterizzati da elevata ripetitività.

10. Soggetti ammessi alla procedura di gara.

Tutti i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/16.

Non potranno partecipare, alla presente gara quei concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo, di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o che abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque che abbiano attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto di pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma, pertanto, provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti per i quali sarà emersa la situazione di cui al punto precedente o se sarà accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

11. Requisiti minimi di partecipazione alla gara a pena di esclusione.

Per l'ammissione alla presente procedura di gara i partecipanti dovranno essere in possesso:

a) dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016;

b) di capacità economica e finanziaria. La dimostrazione del possesso del predetto requisito potrà essere resa dichiarando il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi ricompresi nel settore oggetto di gara, realizzati negli ultimi tre esercizi (2013-2014-2015), ai sensi dell'art. 83, comma 1, e comma 4 del D.Lgs. n. 50/16.

Esclusivamente per le imprese costituite da meno di tre anni, il requisito della capacità economica e finanziaria, potrà essere attestato mediante una dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati, in aderenza all'allegato XVII Parte I lettera c) e a quanto disposto dall'art. 216, comma 14, del D.Lgs. n. 50/16;

c) di capacità tecnica e professionale. La dimostrazione del possesso del predetto requisito potrà essere resa mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi, analoghi od omogenei a quelli formanti oggetto di gara, svolti nell'ultimo triennio (2013-2014-2015), per conto di enti pubblici e privati, con l'indicazione dei relativi importi, delle date e dei destinatari, ai sensi dell'art. 83, comma 6 del D.Lgs. n. 50/16 in aderenza all'allegato XVII Parte II lettera a) punto ii)

Esclusivamente per le imprese costituite da meno di tre anni, il requisito della capacità tecnica e professionale, potrà essere attestato mediante una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'impresa concorrente dispone per eseguire l'appalto, in aderenza a quanto disposto dall'allegato XVII Parte II lett. i) del D.Lgs. n. 50/16;

I requisiti di cui ai suddetti allegati, nonché i requisiti previsti dall'art. 47 dovranno essere posseduti da tutte le imprese partecipanti, anche nel caso in cui facciano parte di R.T.I. o Consorzi, di cui all'art. 45 comma 2 lettere b), c) e d) e art. 48 del D.Lgs. 50/16 già costituiti o *costituendi*.

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere attestato mediante una dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 che nel caso di R.T.I., Consorzi o G.E.I.E. dovrà essere resa da ciascuna impresa ad essi appartenente.

La suddetta autocertificazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della impresa di cui trattasi o da un procuratore legittimato alla firma, e accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore. Nel caso di procuratore legittimato alla firma, dovrà essere presentata anche la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.

12. Verifica dei requisiti di partecipazione.

La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, capacità economico finanziaria, capacità tecnico professionale avverrà ai sensi dell'art. 216 comma 13, in attesa dell'entrata in vigore del decreto di cui al comma 2 dell'art. 81 del Codice degli Appalti Dlgs 50/16, come indicato nel Comunicato del Presidente ANAC del 4 maggio 2016 in merito all'applicabilità della Deliberazione n. 157 de 17 febbraio 2016, mediante il sistema messo a disposizione dall'ANAC ex AVCPass. Pertanto i soggetti interessati alla presente procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (Autorità Nazionale Anti Corruzione) e acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa dell'AVCP n. 111 del 20/12/2012 e s.m.i.

13. Avvalimento.

L'impresa partecipante, singola o raggruppata o consorziata, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico professionale, di cui al precedente punto, avvalendosi dei requisiti di un'altra impresa, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.Lgs. n. 50/16. In tal caso, sarà obbligo dell'impresa concorrente allegare alla propria offerta la documentazione indicata nel medesimo comma del D.Lgs. n.50/16.

14. Prestazione della cauzione.

L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% (euro 800,00) dell'importo complessivo dell'appalto (euro 40.000,00), a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei termini previsti dall'art. 103 del Nuovo Codice degli appalti pari al 10% dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

Almeno 5 giorni prima della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare altresì una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi, comprensiva dell'estensione di danni da incendio, per un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00 per sinistro, persona e/o cose.

15. Modalità e termini di presentazione delle offerte.

Le ditte invitate, individuate a seguito di manifestazione di interesse, tra quelle presenti sul Me.P.A. per il servizio richiesto, dovranno presentare la propria migliore offerta economica per l'espletamento del servizio in oggetto entro i termini indicati nella RDO a sistema (***entro e non oltre le ore 18:00 del 03/07/2017***).

Le offerte e/o eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse direttamente attraverso il sistema.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

Nella RDO a sistema la ditta partecipante dovrà inserire la seguente documentazione:

1. **Dichiarazione** conforme all'allegato Modello 2 (DGUE), Disciplinare tecnico d'appalto (allegato 1), Condizioni particolari di contratto (allegato 3), Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) (allegato 4), Patto d'integrità (allegato 5) sottoscritti digitalmente;
2. **Cauzione provvisoria** di euro 800,00, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (euro 40.000,00), avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione. La cauzione è costituita nelle forme e con le modalità di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;
3. **Idonea dichiarazione bancaria rilasciata** da Istituto bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge 385/93, attestante che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità;
4. **L'offerta deve essere, altresì, corredata, a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario (cauzione definitiva ex art. 103 del D. Lgs. 50/2016);
5. **Offerta economica:** in conformità alla proposta effettuata sul sistema del Mercato Elettronico.

16. Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

L'offerta presentata avrà una validità di 180 (centottanta) giorni solari a decorrere dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 32, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

17. Esclusione dalla procedura di gara.

Saranno escluse le offerte:

- non firmate digitalmente;
- contenenti riserve e/o condizioni;
- non presentate secondo le modalità indicate nel presente bando di gara ovvero non pervenute attraverso il sistema MePa.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, ai sensi degli artt. 69 e 77 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827), purché detta offerta venga riscontrata valida e congrua dall'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi del su citato art. 77 del R.D. n. 827/1924.

La gara sarà dichiarata deserta, qualora non sia pervenuta almeno un'offerta valida. L'I.N.A.F. – Osservatorio Astronomico di Roma si riserva la possibilità, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione del servizio, anche una volta aperte le offerte ricevute, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora il numero delle offerte ammesse o pervenute sul sistema dovesse essere superiore a dieci verrà applicato il criterio di esclusione automatica delle stesse di cui al comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016

che prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97 del D.Lgs. 50/2016.

L'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma sarà contrattualmente vincolato solo quando tutti gli atti inerenti la gara in oggetto si saranno formalizzati.

La mancata costituzione della cauzione determinerà la revoca dell'affidamento. L'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma provvederà ad aggiudicare il servizio all'impresa classificatasi seconda in graduatoria, in ossequio a quanto disposto dall'art. 103, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

La cauzione definitiva dovrà essere mantenuta, nell'ammontare previsto, per tutta la durata del contratto.

La cauzione, inoltre, dovrà essere tempestivamente reintegrata, qualora durante l'esecuzione dei contratti assicurativi venga parzialmente o totalmente incamerata dall'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma.

18. Sopralluogo.

Il sopralluogo è obbligatorio, la mancata effettuazione sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, all'indirizzo di posta elettronica certificata: inafoaroma@pcert.postecert.it, apposita richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate ad effettuarlo. La richiesta deve essere inoltrata all'Amministrazione entro e non oltre il decimo giorno dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e deve specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), cui indirizzare la convocazione. Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 2 (due) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo il rappresentante della ditta deve sottoscrivere il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un soggetto diverso munito di delega.

19. Tracciabilità flussi finanziari.

In particolare, si rammenta che l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. Il fornitore aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

20. Conclusione e stipula del contratto.

Il contratto d'appalto del servizio con l'aggiudicatario si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento generato dal Me.P.A., viene restituito dall'appaltatore firmato digitalmente. Del contratto costituiranno parte integrante il disciplinare tecnico d'appalto, le condizioni particolari di contratto ed il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.). Le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Lo svolgimento della gara dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto nel presente bando di gara, e nel Disciplinare Tecnico di appalto.

Nulla spetterà ai concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese contrattuali (copie, bollo, registrazione), il cui importo dovrà essere corrisposto dall'impresa stessa entro 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione, con le modalità previste dall'art. 16 bis del Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440,

introdotto dalla Legge 27 dicembre 1975, n. 790. L'attestato del versamento dovrà essere consegnato all'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma. È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto.

21. Riferimenti e contatti della stazione appaltante.

Il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è individuato nella persona del Dott. Francesco Massaro (tel. 0694286421), Ufficio Tecnico e-mail: francesco.massaro@oa-roma.inaf.it.

Per informazioni relative al sopralluogo e alle modalità d'espletamento del servizio è possibile contattare il RUP e Responsabile Ufficio tecnico dott. Massaro Francesco (tel. 0694286421 e-mail: francesco.massaro@oa-roma.inaf.it) e/o il sig. Mattana Simone (tel. 0694286413 e-mail: simone.mattana@oa-roma.inaf.it).

Per informazioni relative alla gara è possibile contattare la Responsabile del servizio di Gestione Gare d'appalto dott.ssa Ciaramella Immacolata, telefono 06/94286486, e-mail: immacolata.ciaramella@oa-roma.inaf.it.

22. Trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno:

- saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente RDO;
- conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Acquisizione beni, servizi e Patrimonio dell'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma.

In relazione ai suddetti dati, gli interessati potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/03. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, gli offerenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento. Il titolare dei dati in questione è l'INAF Osservatorio Astronomico di Roma.

23. Opzioni

1.L'Amministrazione, entro la scadenza contrattuale, si riserva la facoltà di operare modifiche, nonché varianti, del contratto di appalto in corso di validità derivante dalla presente procedura, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettere b), c), d) ed e), del decreto legislativo n. 50 del 2016, nel rispetto dei limiti massimi previsti dal citato decreto legislativo.

2.L'Amministrazione, entro la scadenza contrattuale, si riserva la facoltà di implementare la fornitura fino alla concorrenza massima di un quinto dell'importo contrattuale entro l'importo massimo complessivo stimato di euro 8.000,00 (ottomila/00) IVA esclusa, che l'esecutore è tenuto ad eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni, in ossequio al citato articolo 106, comma 12.

L'Amministrazione, entro la scadenza contrattuale, si riserva, altresì, la facoltà di disporre la proroga del servizio, ai sensi del menzionato articolo 106, comma 11, nella misura strettamente necessaria ed alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dello svolgimento e conclusione delle ordinarie procedure di scelta di un nuovo contraente. Il prezzo offerto è formulato in base a calcoli di propria

convenienza, tutto incluso e nulla escluso. Esso pertanto è fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.

Importo a base d'asta compreso l'importo delle opzioni, dei rinnovi e delle spese derivanti dalla pubblicità legale.

Importo a base d'asta	Importo delle varianti	Importo per aumento fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto	Spese pubblicità legale	Totale
40.000,00	20.000,00	8.000,00	239,31	68.239,61

I requisiti della prestazione contrattuale devono rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato tecnico, pena l'esclusione dalla procedura di gara. Il contratto avrà durata di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data del verbale di inizio dell'esecuzione del contratto, redatto dal direttore dell'esecuzione del contratto individuato ai sensi dell'articolo 101, comma 1 del Decreto legislativo n. 50 del 2016, salva riserva di esecuzione anticipata - e sarà stipulato nei termini di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

24. Foro amministrativo competente per eventuali procedure di ricorso.

Per ogni controversia inerente sia la fase di gara sia quella contrattuale sarà competente il foro di Roma: il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i.

Il ricorso giurisdizionale al T.A.R. potrà essere presentato entro 60 (sessanta) giorni da quello in cui si è avuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 21 della su indicata L. n. 1034/71. In alternativa, potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.

È esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. 50/2016.

25. Disposizioni finali:

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, nel disciplinare tecnico d'appalto e nelle condizioni particolari di contratto, si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati (es. il Capitolato Tecnico, le Condizioni Generali di Contratto, le Regole, etc.), a tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico ed alla normativa vigente in materia di appalti.

Si allegano:

- Allegato 1: Capitolato Tecnico;
- Allegato 2: Dichiarazione sostitutiva di certificazione (DGUE)
- Allegato 3: Condizioni particolari di contratto
- Allegato 4: DUVRI
- Allegato 5: Patto d'integrità



INAF

ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

Osservatorio Astronomico di Roma
Ufficio tecnico e Servizio gestione gare d'appalto

Data: 14/11/2016
Rif.to UT: 16/141116/MF
CIG: 6834436301

Allegato 6: Verbale di sopralluogo

Allegato 7: Planimetrie e superfici

Monte Porzio Catone, 12 giugno 2017

F.to IL DIRETTORE

Dott. Fabrizio Fiore

FM/ut

IC/ug