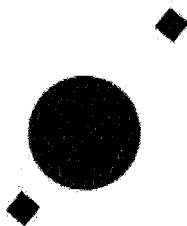

INAF



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

Osservatorio Astronomico di Roma

Ufficio Tecnico e Servizio gestione gare d'appalto

Verbale n. 1

VERBALE SEDUTA DEL 27/07/2017

**CONTROLLO REQUISITI E DOCUMENTAZIONE
PRESENTATA DAI FORNITORI**

**PER LA PROCEDURA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS:
50/2016 AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEL
SERVIZIO DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL PARCO DELLA
SEDE DI MONTE PORZIO CATONE DELL'INAF OAR
CIG Z861F49FDA**

OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI ROMA

Ufficio Tecnico e Servizio gestione gare d'appalto

Il giorno 27 luglio 2017 presso l'Ufficio tecnico dell'INAF OAR sito in Monte Porzio Catone (RM) Via Frascati, 33, si sono riuniti l'ufficio tecnico e il servizio gestione gare d'appalto nella veste di stazione appaltante la cui composizione è di seguito specificata:

- Per l'Ufficio tecnico: il dott. Francesco Massaro
- Per il Servizio Gestione gare d'appalto: la dott.ssa Ciaramella Immacolata
- Ad integrazione della stazione appaltante e a testimonianza del corretto svolgimento dell'esame della gara sul sistema MePA, partecipano ai lavori la dott. ssa Giuliana Giobbi sino alle ore 15:20, la sig.ra Tatiana Grilli dalle ore 16:55 alle ore 17:10, dipendenti dell'INAF OAR.

Il dott. Massaro Francesco, nella veste di responsabile Unico del Procedimento relativo all'affidamento dei servizi di giardinaggio e manutenzione del parco della sede di Monte Porzio Catone (RM) dell'INAF OAR, come da determina n. 190/17 del 07/07/2017, dichiara aperta la seduta alle ore 12:40.

La dott.ssa Ciaramella accede al sistema Mepa richiamando la RDO n. 1632583 da esaminare riferendo che al termine ultimo di presentazione delle offerte previsto per il 26/07/2017 alle ore 18:00, hanno presentato l'offerta 2 ditte.

Alle ore 12:45 si procede al controllo sul possesso dei requisiti e alla conseguente apertura dei documenti in base all'ordine assegnato dal sistema MePa, indipendentemente dal sorteggio che il sistema riferisce che non è possibile effettuare perché il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario.

Si procede ad aprire le buste amministrative nell'ordine presentato a video dal sistema MePA. Il primo in ordine, secondo l'elenco MePA che si allega al presente verbale e che ne costituisce parte integrante, risulta essere la ditta **CULICELLI COSTRUZIONI S.A.S.** che ha presentato l'offerta in data 25/07/2017 alle ore 10:37. Alle ore 12:50 si procede all'apertura della busta amministrativa e alla verifica dei singoli documenti presentati, che risultano essere complessivamente 7 (sette), in 7 (sette) differenti file.

Il primo documento è il verbale di sopralluogo effettuato in data 21/06/2017 in relazione alla precedente procedura RdO n. 1609527 e firmato dalla signora Culicelli Sonia, procuratore speciale della ditta. Si approva e si procede alla verifica degli ulteriori documenti.

Il secondo documento è costituito dal patto di integrità regolarmente compilato e firmato in calce dal sig. Fabrizio Culicelli, legale rappresentante della ditta. Si approva all'unanimità e si procede.

Il terzo documento risulta essere il capitolato tecnico, correttamente firmato digitalmente in data 17/07/2017 dal signor Culicelli Fabrizio, legale rappresentante della ditta. Si approva all'unanimità e si procede.



Pagina 2

OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI ROMA

Ufficio Tecnico e Servizio gestione gare d'appalto

Il quarto documento è costituito dal Disciplinare di gara correttamente firmato digitalmente in data 17/07/2017 dal signor Culicelli Fabrizio, legale rappresentante della ditta. Si approva e si procede.

Il quinto documento è rappresentato dal DGUE regolarmente compilato e firmato digitalmente dal sig. Culicelli Fabrizio in data 17/07/2017. Dichiaro di voler subappaltare a terzi il 15% per i soli lavori di potatura e sfalcio erba. La percentuale di fatturato specifico per i lavori di giardinaggio rispetto al fatturato complessivo dell'ultimo triennio è il seguente: 2013 3,7%, 2014 3%, 2015 20%. Si approva all'unanimità e si procede.

Il sesto documento risulta essere nuovamente il patto d'integrità, ma firmato digitalmente dal legale rappresentante in data 17/07/2017. Si approva e si procede.

Il settimo documento risulta essere il DUVRI, correttamente firmato digitalmente in data 17/07/2017 dal legale rappresentante. Si approva all'unanimità e si procede.

Si evidenzia la mancanza della polizza fidejussoria provvisoria e della dichiarazione bancaria. Si procede in soccorso istruttorio alla richiesta alla ditta di effettuare l'invio dei documenti mancanti tramite piattaforma MePA con urgenza.

Si procede ad aprire la busta amministrativa della ditta **ROMAVERDE S.r.l.** che ha presentato l'offerta in data 25/07/2017 alle ore 13:03 e che risulta essere composta da 11 (undici) file.

Il primo documento è rappresentato dalla cauzione provvisoria della società Generali Assicurazioni n. 370681846 del 19/07/2017 firmata in calce dal rappresentante dell'assicurazione, per un importo pari a 800,00 euro equivalente al 2% dell'importo posto a base di gara. Si approva all'unanimità e si procede.

Il secondo documento risulta essere il documento di riconoscimento del sig. Ticconi Gianluca, legale rappresentante della ditta. Si approva e si procede.

Il terzo documento è rappresentato da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del legale rappresentante che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, specifica come banca di riferimento la BNL di Fiumicino, firmata digitalmente in data 25/07/2017 dal legale rappresentante della ditta. Si approva all'unanimità e si procede.

Il quarto documento è rappresentato dal contratto per l'appalto del servizio di giardinaggio e manutenzione del parco, che risulta essere correttamente firmato in via digitale in data 25/07/2017 dal sig. Ticconi Gianluca, legale rappresentante della ditta. Si approva all'unanimità e si procede.

Si sospende la seduta alle ore 13:10 per la pausa pranzo e viene ripresa alle ore 14:05.

Il quinto documento è costituito dal verbale di sopralluogo effettuato in data 30/06/2017 e firmato in calce dal legale rappresentante con allegato il relativo documento di riconoscimento. Si approva e si procede.

Il sesto documento è rappresentato dal patto d'integrità, compilato regolarmente e firmato sia in calce sia digitalmente dal legale rappresentante in data 17/07/2017. Si approva e si procede.

Pagina 3

OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI ROMA

Ufficio Tecnico e Servizio gestione gare d'appalto

Il settimo documento è costituito dal capitolato tecnico, correttamente firmato digitalmente in data 17/07/2017 dal signor Ticconi Gianluca, legale rappresentante della ditta. Si approva all'unanimità e si procede.

L'ottavo documento è rappresentato dal disciplinare di gara, correttamente firmato digitalmente in data 17/07/2017 dal signor Ticconi Gianluca, legale rappresentante della ditta. Si approva all'unanimità e si procede.

Il nono documento è rappresentato dal DGUE, regolarmente compilato e firmato correttamente digitalmente in data 17/07/2017 dal signor Ticconi Gianluca, legale rappresentante della ditta. A differenza dell'altra ditta dichiara di non avere intenzione di subappaltare alcun servizio. Si approva all'unanimità e si procede.

Il decimo documento è rappresentato nuovamente dal patto d'integrità. Si approva e si procede.

L'undicesimo documento è costituito dal DUVRI correttamente firmato digitalmente in data 19/07/2017 dal legale rappresentante. Si approva all'unanimità e si procede.

Si sospende la seduta in attesa di integrazione documentale da parte della ditta Culicelli alle ore 15:20.

Si riapre la seduta alle ore 16:55 alla presenza della signora Tatiana Grilli.

La ditta Culicelli ha risposto integrando la documentazione con la polizza fidejussoria della CBL insurance n. 341647/PV del 27/07/2017 per un importo di 800,00 euro pari al 2% dell'importo posto a base d'asta come richiesto dal disciplinare di gara emesso e firmato digitalmente in data 27/07/2017. Si approva e si procede alla verifica della referenza bancaria rilasciata dalla banca di Credito Cooperativo di Roma in data 29/03/2017, dalla quale risulta che la società ha un comportamento corretto e regolare. Si approva e si procede all'apertura delle buste economiche.

Dall'analisi delle offerte risulta prima classificata la ditta ROMEVERDE srl con un'offerta pari ad euro 32.112,00 (ribasso del 15%) e seconda ed ultima classificata la ditta CULICELLI COSTRUZIONI sas con un'offerta pari ad euro 33.000,00 (ribasso del 12,24%). La gara viene pertanto aggiudicata provvisoriamente alla ditta ROMEVERDE s.r.l. con sede legale in Via Antonio Neviani, 75 00057 Castel di Guido (RM). Si lascia visibile in seduta pubblica la graduatoria e l'aggiudicazione provvisoria.

Monte Porzio Catone (RM), li 27/07/2017

La stazione appaltante:

Dott. Francesco Massaro

Dott.ssa Immacolata Ciaramella

I testimoni:

Dott.ssa Giuliana Giobbi







Sig.ra Tatiana Grilli



Classifica gara Servizio biennale di giardinaggio e manutenzione del parco della sede dell'INAF OAR di Monte Porzio Catone (RM)

Offerte

RdO_1632583_RiepilogoEsameOfferte_Lotto1.pdf

Offerente	Documentazione Lotto 1	Lotto 1
Ragione sociale	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta
ROMAVERDE SRL	<i>Offerta Economica Romaverde Srl T1632583 L1.pdf (49.45KB)</i>   	32112,00 Euro Schede
CULICELLI COSTRUZIONI SAS	<i>Offerta Economica Culicelli Costruzioni Sas T1632583 L1.pdf,p7m (47.27KB)</i>   	33000,00 Euro Schede






Note: [Modifica](#)

Calcolo dell'anomalia delle Offerte

Non è possibile procedere al calcolo dell'anomalia.

Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario (5 offerte).

INDIETRO

Icona	Significato
	Firma Valida
	Il Sistema non è stato in grado di eseguire le verifiche di validità della firma. Riesegui la verifica della firma attraverso la funzionalità disponibile in corrispondenza del documento relativo oppure utilizzando strumenti alternativi di verifica validità firma.
	Firma non valida
	Esegui la verifica della firma attraverso la funzionalità disponibile in corrispondenza del documento relativo
	Il contenuto del documento caricato non corrisponde al contenuto del documento generato dal sistema



acquistinretepa.it

Portale degli appalti della Pubblica Amministrazione

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	1632583
Descrizione RDO:	Servizio biennale di giardinaggio e manutenzione del parco della sede dell'INAF OAR di Monte Porzio Catone (RM)
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Unità di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento:	I.N.A.F. - ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA - I.N.A.F. - ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA - OSSERVATORIO ASTRONOMIC DI ROMA 97220210583 VIA DI FRASCATI,33 ROMA RM
Punto Ordicante:	FABRIZIO FIORE
Soggetto stipulante:	Nome: FABRIZIO FIORE Amministrazione: I.N.A.F. - ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA - I.N.A.F. - ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA - OSSERVATORIO ASTRONOMIC DI ROMA
Codice univoco ufficio - IPA:	T53KIB
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento:	
Inizio presentazione offerte:	13/07/2017 11:30
Termine ultimo presentazione offerte:	26/07/2017 18:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	25/07/2017 18:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	10/08/2017 19:27
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	11/08/2017 :
Bandi / Categorie oggetto della Rdo:	Facility Management Urbano

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico) a corpo.

CIG	Z861F49FDA
CUP	C8631700000001
Oggetto di Fornitura 1	Servizi di manutenzione parchi e giardini urbani A CORPO/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	37600,00

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	ROMAVERDE SRL	Singola	07056251007	25/07/2017 13:03
2	CULICELLI COSTRUZIONI SAS	Singola	01228561005	25/07/2017 10:37

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	27/07/2017 12:42:02	27/07/2017 16:54:51

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	DUVRI		Capitolato tecnico firmato digitalmente		DGUE compilato con requisiti		Verbale sopralluogo		Disciplinare di gara		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Patto d'integrità		Patto d'integrità compilato	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ROMAVERDE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CULICELLI COSTRUZIONI SAS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	27/07/2017 16:55:09	27/07/2017 17:00:50



Handwritten signatures of three individuals.

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
ROMAVERDE SRL	Approvato	nessuna
CULICELLI COSTRUZIONI SAS	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso).

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
ROMAVERDE SRL	32112,00
CULICELLI COSTRUZIONI SAS	33000,00

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna



Handwritten signatures and initials, including 'gg'.