

INAF



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

Osservatorio Astronomico di Roma

Ufficio tecnico e Servizio gestione gare d'appalto

DISCIPLINARE DI GARA (INVITO A GARA) DA ESPERIRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/16 PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DELL'OSSERVATORIO ASTRONOMIC DI ROMA SITA IN MONTE PORZIO CATONE (RM) E DELLA STAZIONE OSSERVATIVA DI CAMPO IMPERATORE (AQ).

1. Amministrazione aggiudicatrice.

I.N.A.F. – Osservatorio Astronomico di Roma, con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via Frascati n. 33, Cap 00078 Monte Porzio Catone (RM) Tel. 06.94286421.

2. Oggetto del servizio.

Appalto di servizi, Codice CPV 90910000-9 “Servizio di Pulizia”. L'appalto (C.I.G. 6834436301) ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia della Sede dell'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma e della Sede di Campo Imperatore. Tale servizio dovrà essere espletato in osservanza del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., delle restanti disposizioni normative vigenti in materia di appalti pubblici di servizi nonché delle modalità riportate nel Disciplinare Tecnico e nella relativa documentazione tecnica allegata.

3. Importo posto a base di gara.

L'importo complessivo posto a base di gara, ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/16, è pari ad € **120.000,00** (diconsi euro centoventimila/00), oltre IVA di legge, esclusi i costi relativi alla sicurezza di € **2.400,00** (diconsi euro duemilaquattrocento/00).

4. Durata dell'appalto.

L'appalto avrà la durata di 24 mesi ovvero dal 01/01/2017 al 31/12/2018, più dodici mesi di eventuale proroga.

5. Finanziamento dell'appalto.

L'appalto del servizio, oggetto del presente bando, sarà finanziato con fondi propri dell'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma, progetto obiettivo funzione 1.06.01, capitolo 1.04.21 “pulizie” CRAM 1.06 “Osservatorio Astronomico di Roma”.

6. Luogo di stipulazione del contratto.

Osservatorio Astronomico di Monte Porzio Catone (Provincia di Roma).

7. Luogo di esecuzione del contratto.

I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma, in Monte Porzio Catone (RM) Via Frascati n. 33, c.a.p. 00078 codice NUTS ITI43 tel. 0694286421 e Stazione Osservativa di Campo Imperatore, sita in Assergi Campo Imperatore (AQ) codice NUTS ITF11 tel. 0862 400008.



La suddetta autocertificazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della impresa di cui trattasi o da un procuratore legittimato alla firma, e accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore. Nel caso di procuratore legittimato alla firma, dovrà essere presentata anche la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.

12. Verifica dei requisiti di partecipazione.

La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, capacità economico finanziaria, capacità tecnico professionale avverrà ai sensi dell'art. 216 comma 13, in attesa dell'entrata in vigore del decreto di cui al comma 2 dell'art. 81 del Codice degli Appalti Dlgs 50/16, come indicato nel Comunicato del Presidente ANAC del 4 maggio 2016 in merito all'applicabilità della Deliberazione n. 157 de 17 febbraio 2016, mediante il sistema messo a disposizione dall'ANAC ex AVCPass. Pertanto i soggetti interessati alla presente procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (Autorità Nazionale Anti Corruzione) e acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa dell'AVCP n. 111 del 20/12/2012 e s.m.i.

13. Avvalimento.

L'impresa partecipante, singola o raggruppata o consorziata, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico professionale, di cui al precedente punto, avvalendosi dei requisiti di un'altra impresa, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.Lgs. n. 50/16. In tal caso, sarà obbligo dell'impresa concorrente allegare alla propria offerta la documentazione indicata nel medesimo comma del D.Lgs. n.50/16.

14. Prestazione della cauzione.

L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% (euro 2.400,00) dell'importo complessivo dell'appalto (euro 120.000,00), a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei termini previsti dall'art. 103 del Nuovo Codice degli appalti pari al 10% dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

Almeno 10 giorni prima della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare altresì una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi, comprensiva dell'estensione di danni da incendio, per un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00 per sinistro, persona e/o cose.

15. Modalità e termini di presentazione delle offerte.

Le ditte invitate, individuate a seguito di manifestazione di interesse, tra quelle presenti sul Me.P.A. per il servizio richiesto, dovranno presentare la propria migliore offerta economica per l'espletamento del servizio in oggetto entro i termini indicati nella RDO a sistema.

Le offerte e/o eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse direttamente attraverso il sistema.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

La mancata costituzione della cauzione determinerà la revoca dell'affidamento. L'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma provvederà ad aggiudicare il servizio all'impresa classificatasi seconda in graduatoria, in ossequio a quanto disposto dall'art. 103, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

La cauzione definitiva dovrà essere mantenuta, nell'ammontare previsto, per tutta la durata del contratto.

La cauzione, inoltre, dovrà essere tempestivamente reintegrata, qualora durante l'esecuzione dei contratti assicurativi venga parzialmente o totalmente incamerata dall'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma.

18. Sopralluogo.

Il sopralluogo è obbligatorio, la mancata effettuazione sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, all'indirizzo di posta elettronica certificata: inafoaroma@pcert.postecert.it, apposita richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate ad effettuarlo. La richiesta deve essere inoltrata all'Amministrazione entro e non oltre il decimo giorno dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e deve specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), cui indirizzare la convocazione. Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 2 (due) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo il rappresentante della ditta deve sottoscrivere il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un soggetto diverso munito di delega.

19. Tracciabilità flussi finanziari.

In particolare, si rammenta che l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. Il fornitore aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

20. Conclusione e stipula del contratto.

Il contratto d'appalto del servizio con l'aggiudicatario si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento generato dal Me.P.A., viene restituito dall'appaltatore firmato digitalmente. Del contratto costituiranno parte integrante il disciplinare tecnico d'appalto, le condizioni particolari di contratto ed il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.). Le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Lo svolgimento della gara dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto nel presente disciplinare di gara, e nel Capitolato Tecnico di appalto.

Nulla spetterà ai concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese contrattuali (copie, bollo, registrazione), il cui importo dovrà essere corrisposto dall'impresa stessa entro 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione, con le modalità previste dall'art. 16 bis del Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, introdotto dalla Legge 27 dicembre 1975, n. 790. L'attestato del versamento dovrà essere consegnato all'I.N.A.F. Osservatorio Astronomico di Roma. È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto.

21. Riferimenti e contatti della stazione appaltante.



- Allegato 4: Planimetrie e superfici
Allegato 5: DUVRI Monte Porzio Catone
Allegato 6: DUVRI Campo Imperatore
Allegato 7: Schema di contratto pulizie

Monte Porzio Catone, 15 novembre 2016

*F.to IL DIRETTORE
Dott. Fabrizio Fiore*

FIORE FABRIZIO
15.11.2016 16:34:21 CET

FM/ut

IC/ug