

Settori

4. Servizi Tecnici e Generali

Responsabile Dott. Francesco Massaro

Sig. Cimini Emilio

Sig.ra Lapi Lucia

Sig. Rocco Michele

Sig. Filippo Sapochetti

- ✓ Implementazione e gestione dei lavori del patrimonio immobiliare.
- ✓ Manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture degli edifici e degli impianti delle sedi di Monte Porzio Catone e Campo Imperatore ed in particolare degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico, elettrico, gas.
- ✓ Gestione dei servizi di pulizia, giardinaggio e smaltimento dei rifiuti.
- ✓ Gestione dei servizi di sicurezza e di sorveglianza (custodia e impianti di video sorveglianza e allarme)
- ✓ Verifiche periodiche degli impianti di messa a terra, degli impianti elettrici e termici e degli impianti anti-incendio.
- ✓ Predisposizione del Piano Triennale per l'Edilizia.
- ✓ Archivio ed eventuale aggiornamento dei certificati di prevenzione incendi, certificati di conformità degli impianti, e di tutti i certificati tecnici soggetti a rinnovo periodico.
- ✓ Redazione delle determinazioni a contrarre e di aggiudicazione per lavori e servizi, relativi al patrimonio immobiliare, attrezzature, impianti tecnologici e di sicurezza dell'OAR.
- ✓ Predisposizione dei bandi di gara per lavori e servizi, facendo ricorso ai sistemi posti in essere da CONSIP e MEPA, ed eventuale supporto alla progettazione degli interventi straordinari. Direzione dei lavori, collaudo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.
- ✓ Interfaccia con i progettisti, la Direzione dei lavori, i Collaudatori e i coordinatori per la sicurezza in caso di affidamento di incarichi a personale esterno all'OAR.
- ✓ Predisposizione ed acquisizione della documentazione necessaria per la valutazione di rischi da interferenza e sulla idoneità tecnico-professionale delle imprese.
- ✓ Gestione della manutenzione del verde e delle attrezzature in dotazione ai giardinieri.
- ✓ Progettazione, acquisizione di pareri, nulla osta ed autorizzazioni presso gli enti competenti, direzione e contabilità di lavori pubblici.
- ✓ Raccordo tra le imprese e professionisti incaricati e Direzione.
- ✓ Rapporto con l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e con l'Osservatorio Appalti della Regione Lazio.
- ✓ Aggiornamento del sito WEB dell'Osservatorio per la parte relativa al settore.
- ✓ Il Responsabile si coordina con il referente dell'Ufficio bilancio, contabilità e acquisti per gli aspetti finanziari degli interventi tecnici sugli immobili e sugli impianti per l'emissione di ordini per lavori e acquisti.

- ✓ Il Responsabile collabora con l'ufficio inventario per la ricognizione dei beni mobili e l'iscrizione dei beni immobili nel registro inventario.