



- **OGGETTO:** servizio di riparazione e manutenzione degli impianti antintrusione dell'edificio principale e della cupola degli Scozzesi presso l'Osservatorio Astronomico di Roma da affidare tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

- **Revisione:** 2
- **Data:** 13 aprile 2021
- **Autore del documento:** Dott. Francesco Massaro
- **Responsabile Unico del Procedimento:** Dott. Francesco Massaro
- **Nome file:** 1-CT-Manutenzione Antintrusione-21mag21.docx
- **Numero pagine del documento:** 7



IL RUP


Dott. Francesco Massaro



Sommario

1	PREMESSA.....	3
2	ELENCO DEI LAVORI	4
3	CARATTERISTICHE PRINCIPALI SISTEMA ANTINTRUSIONE EDIFICIO PRINCIPALE	4
3.1	Riferimenti principali	4
3.2	Generalità sul sistema.....	4
3.3	Descrizione impianto	4
3.4	Descrizione componenti principali	5
3.4.1	VISTA-120 – CENTRALE 9-128 ZONE CABLATE, MULTIPLEX E VIA RADIO.....	5
3.4.2	6164ICON	5
3.4.3	HONEYWELL ADI1250RE - SCHEDE INTERFACCIA CON AMPLIFICATORE 5 RELE'	5
4	SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO.....	6
4.1	Generalità	6
4.2	Oneri per la sicurezza.....	6
4.3	Emergenza COVID-19.....	6
5	GARANZIE.....	7
6	DOCUMENTAZIONE DI PHASE-OUT	7



1 PREMESSA

L'appalto in questione riguarda l'erogazione di servizi di riparazione ed l'adeguamento degli impianti antintrusione della dell'edificio principale e della cupola degli Scozzesi ubicati all'interno del comprensorio di Monte Porzio Catone dell'Osservatorio Astronomico di Roma, sito Monte Porzio Catone, via Frascati 33.

Nella richiesta saranno inclusi gli oneri per gli interventi tecnici effettuati su chiamata della Direzione dell'OAR .



Figura 1 - edificio principale Osservatorio



Figura 2 – Cupola degli Scozzesi



2 ELENCO DEI LAVORI

In dettaglio, l'appalto prevede l'esecuzione delle attività di seguito elencate:

Voce	DESCRIZIONE	Ubicazione	Quantità
1	Sostituzione dei rilevatori guasti con fornitura di nuovi rilevatori volumetrici a doppia tecnologia	pianerottolo 1° piano e Sala Gratton Edificio Principale	4
2	Installazione e verifica di funzionamento	Edificio principale	1
3	Intervento straordinario di riparazione e ripristino del sistema di allarme	Edificio principale	1
4	Sostituzione dell'alimentatore supplementare e batteria 12Volt 7 Ampere	Edificio principale	1
5	Sostituzione della batteria da 6 Volt 3.2 A della centrale	Cupola Scozzesi	1
6	Sostituzione batterie N. 8 CR123 3V della sirena esterna autoalimentata	Cupola Scozzesi	1
7	Sostituzione batterie esaurite	Cupola Scozzesi	1
8	Fornitura in opera di una sirena autoalimentata da esterno con sistema antieffrazione	Cupola Scozzesi	1
9	Collegamento della centrale alla LAN dell'OAR	Cupola Scozzesi	1

3 CARATTERISTICHE PRINCIPALI SISTEMA ANTINTRUSIONE EDIFICIO PRINCIPALE

3.1 Riferimenti principali

- **Data Installazione:** 20 Novembre 2003
- **Ditta installatrice:** ADEMAN, v.le dei Colli Portuensi 245/247 00151 ROMA

3.2 Generalità sul sistema

- **Marca apparecchiature:** ADEMCO Spa (oggi assorbita da Honeywell Security)
- **Modello prodotti installati nel 2003:**
 - N. 1 centrale VISTA 120
 - N. 1 scheda relè ADI-1250RE
 - N. 10 interfacce ad ingresso singolo
 - N. 1 toroidale
 - N. 1 alimentatore supplementare con batteria tampone
 - N. 1 armadio di contenimento
 - N. 7 schede interfaccia con 8 ingressi
 - N. 1 tastiera di programmazione
 - N. 1 software applicativo
 - N. 5 rilevatori volumetrici doppia tecnologia
 - N. 3 contatti magnetici
 - N. 1 tastiera secondaria
 - N. 1 accumulatore 12V 20Ah mod. RB-101

3.3 Descrizione impianto

Zone (rilevatori) presenti nell'edificio principale: n.48 (anche se la numerazione sulla mappa arriva a 51)

- Piano primo: 13 zone → rilevatori numerati da 1 a 13;
- Piano terra: 21 zone → rilevatori numerati da 14 a 34;
- Piano seminterrato: 14 zone → rilevatori numerati da 35 a 51 – mancano sulla mappa i rilevatori n. 38, 39 e 40. Inoltre, sul luogo mancano 47 e 48.
- Piani secondo e terzo: ballatoi privi di sensori, cupola principale con rilevatori collegati a una centrale autonoma posta nel ballatoio del terzo piano.

Settori in cui è diviso l'edificio principale: l'impianto è suddiviso in 4 settori



- 1° settore: Caveau p. seminterrato (st. S11 e S12);
- 2° settore: stanza tavole di Kircher, Stanza Padre Secchi e magazzino museo al p. terra lato dx;
- 3° settore: N. 1 Settore Uffici amministrativi: st. Di Gianvito (st.03), St.Direttore, St.Monti (st.04)
- 4° settore: tutto il resto dell'edificio principale
- Piani secondo, terzo e cupola: afferenti a un altro sistema di allarme.

3.4 Descrizione componenti principali

3.4.1 VISTA-120 – CENTRALE 9-128 ZONE CABLATE, MULTIPLEX E VIA RADIO



CENTRALE A TECNOLOGIA MISTA

La centrale VISTA-120 è la soluzione ideale per impianti o sistemi che richiedono la gestione di aree (settori), la registrazione degli eventi e l'uso di comandi temporizzati così da fornire all'utilizzatore finale elevati standard di sicurezza, facilità d'uso e controlli avanzati. La flessibilità del sistema VISTA-120 risulta particolarmente apprezzata in ambienti industriali, bancari, uffici commerciali, centri commerciali, magazzini e condomini, che rappresentano alcuni campi di applicazione di questo straordinario sistema di sicurezza.

Caratteristiche tecniche:

- 9 zone cablate disponibili in centrale
- 128 Zone/Punti identificati ed escludibili
- 8 Settori indipendenti
- Possibilità di gestire fino a 150 Codici utilizzatori
- 7 diversi livelli di autorizzazione
- Compatibile wireless serie 5800H (ricevente 5882EUH) e serie V2GY (ricevente 5882EUHS)
- Supporta la linea multiplex a 2 fili V-PLEX®
- Memoria 224 eventi con giorno ed ora
- Compatibile con modulo VA8200 Panel Linking per controllare da una sola tastiera fino a 8 centrali Vista-120 in bus RS485
- Possibilità di effettuare 4 macro comandi per ogni settore
- Possibilità di programmare alcune consolle come MASTER con le informazioni di tutti i settori
- Fino a 3 aree comuni
- Possibilità di collegare fino a 32 dispositivi periferici (consolle alfanumeriche, moduli relè, ricevitori radio, gateway, ciclico).
- Possibilità di collegare fino a 32 relè, attraverso i moduli AD4204
- Possibilità di utilizzare un comando con chiave per ogni settore
- Omologata IMQ II° LIV
- Integrazione con il Controllo accessi VistaKey
- VISTA120PCB : scheda Centrale VISTA-120

3.4.2 6164ICON



Caratteristiche tecniche:

- Tastiera alfanumerica a display 2 righe 32 caratteri
- 4 ingressi e 1 uscita relè a bordo (VISTA 12/48)
- Compatibile con VISTA 12, VISTA 48 e VISTA 120

3.4.3 HONEYWELL ADI1250RE - SCHEDA INTERFACCIA CON AMPLIFICATORE 5 RELE'

Scheda di interfaccia con amplificatore a 5 relè, da collegare alle uscite digitali delle centrali.

Comprende il circuito di segnalazione basso livello batteria. L'Alimentazione è a 12 Vcc.



4 SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO

4.1 Generalità

Per la realizzazione dei lavori non sarà interrompere completamente l'attività istituzionale dell'Ente.

Le aree interessate dai lavori dovranno essere chiaramente segnalate da apposita segnaletica di sicurezza, mentre il passaggio del personale estraneo ai lavori dovrà essere inibito mediante il posizionamento di apposite transenne o nastro bianco-rosso; inoltre le aree di lavoro dovranno essere chiaramente segnalate con idonea segnaletica di sicurezza.



Figura 3 - Transenne e Segnali di pericolo

Per i lavori in quota, come la realizzazione del controsoffitto e sostituzione delle plafoniere sarà necessario l'ausilio di scale o di un trabattello.

4.2 Oneri per la sicurezza

Dato che nei luoghi dove dovranno svolgersi le attività lavorative non sono previste interferenze con personale interno dell'OAR o di altre ditte, l'importo complessivo degli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze ammonta ad **Euro 0,00**.

L'operatore economico dovrà indicare i "costi per la sicurezza aziendale" di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 il cui importo è incluso all'interno dell'offerta economica.

4.3 Emergenza COVID-19

In considerazione del particolare periodo caratterizzato dall'emergenza COVID-19, che prevede. Al momento attuale, il prolungamento dello **stato di emergenza nazionale fino al 31 luglio 2021**, si raccomanda:

1. di inviare preventivamente via email o PEC¹, per le dovute autorizzazioni all'accesso, l'elenco del vostro personale che opererà nei giorni stabiliti all'interno dell'Osservatorio;
2. Di sincerarsi che il personale interessato abbia una temperatura corporea inferiore ai 37,5°C, temperatura che comunque verrà verificata all'ingresso dell'Osservatorio da parte del nostro personale di custodia;
3. Di dotare il personale, oltre che dei normali DPI tipici dei lavori a cui sono addetti (per es. guanti e scarpe antischiacciamento, ecc), anche dei presidi e DPI necessari al contrasto del Corona Virus, con particolare riguardo alla mascherina chirurgica, FFP2 o con grado di protezione superiore che dovrà essere indossata correttamente e per tutto il periodo dell'espletamento delle attività;
4. di informare il vostro personale addetto ai lavori che all'interno dell'osservatorio dovranno mantenere una distanza interpersonale uguale o superiore a 1 metro);
5. Di provvedere alla frequente sanificazione delle mani mediante il lavaggio o l'utilizzo del gel sanificante posto negli appositi dispenser dislocati in tutto l'edificio principale ed alla custodia;
6. Di non inviare presso l'Osservatorio persone provenienti da zone a rischio COVID-19.
7. di utilizzare esclusivamente l'apposito WC, posto al piano seminterrato lato "sala ristoro", appositamente dedicato al personale delle ditte esterne.

¹ inafaoroma@pcert.postecert.it



Per tutto quanto non espressamente menzionato, si rimanda alla versione del 6 aprile 2021 del **“Protocollo condiviso di aggiornamento delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus SARS-CoV-2/COVID-19 negli ambienti di lavoro”**².

Ulteriori informazioni sono inoltre reperibili sul sito internet del Ministero della Salute sulla pagina espressamente dedicata ai lavoratori ed alle imprese in riferimento all'emergenza epidemiologica da COVID19³ oppure sulla pagina del portale dell'Osservatorio Astronomico di Roma espressamente dedicata alla sicurezza dei luoghi di lavoro e all'emergenza COVID-19⁴.

5 GARANZIE

La validità della garanzia decorrerà dalla data della firma del verbale di collaudo con esito favorevole.

6 DOCUMENTAZIONE DI PHASE-OUT

Prima del collaudo finale dovrà , dovrà essere rilasciato:

- Certificato di corretta posa in opera, su carta intestata, firmato e timbrato dal legale rappresentante della Ditta;
- Certificati di garanzia ufficiali della casa, firmati e timbrati;
- Brochure di tutti i prodotti forniti;
- Libretti e manuali dei prodotti forniti, possibilmente in lingua italiana;
- Eventuali dichiarazioni di conformità e relativi allegati ai sensi del D.M. 37/08.

² https://www.salute.gov.it/imgs/C_17_pagineAree_5383_0_file.PDF

³ <https://www.salute.gov.it/portale/nuovocoronavirus/dettaglioContenutiNuovoCoronavirus.jsp?lingua=italiano&id=5383&area=nuovoCoronavirus&menu=vuoto>

⁴ <https://www.oa-roma.inaf.it/sicurezza/>