

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2922148
Descrizione RDO:	Servizio biennale di pulizia per l'Osservatorio Astronomico di Roma - anni 2022-2023
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti)
Amministrazione titolare del procedimento	I.N.A.F. - ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA - I.N.A.F. - ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA - OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI ROMA 97220210583 VIA DI FRASCATI,33 ROMA RM
Punto Ordinante	LUCIO ANGELO ANTONELLI
Soggetto stipulante	Nome: LUCIO ANGELO ANTONELLI Amministrazione: I.N.A.F. - ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA - I.N.A.F. - ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA - OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI ROMA
Codice univoco ufficio - IPA	T53KIB
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Francesco Massaro
Inizio presentazione offerte:	03/12/2021 16:10
Termine ultimo presentazione offerte:	20/12/2021 18:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	14/12/2021 15:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	31/03/2022 20:12
Giorni dopo la stipula per	2

Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti
Numero fornitori invitati:	8

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)
CIG	90094544A3
CUP	C89J21027810005
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1800,00
Dati di consegna	Via frascati, 33 - roma (rm), lazioMonte porzio catone - 00078 (RM)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: T53KIB . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	133200,00000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti (Scheda di RdO per Fornitura a corpo)
Quantita'	1

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Servizio prevalente oggetto della RdO	Tecnico	Nessuna regola	
2	Tipo contratto	Tecnico	Valore unico ammesso	Acquisto
3	* Prezzo complessivo della fornitura	Economico	Nessuna regola	

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Capitolato Tecnico con planimetrie e superfici	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	1 Capitolato Tec Layout Pulizie Oar20222301dic21 Signed.pdf (3.14MB)	
Codice etico INAF	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	10 Codice Etico Inaf.pdf (114.01KB)	
DGUE	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	3 Dgue Pulizie Oar202223.docx (63.82KB)	
DUVRI	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	4 Duvri Pulizie Oar202223 Signed.pdf (1.38MB)	
Dichiarazione prodotti	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	8 Dichiarazione Prodotti.pdf (1.52MB)	
Dichiarazione prodotti superconcentrati	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni	9 Dichiarazione Prodotti Superconcentrati.pdf (1.52MB)	

	2022-2023 (Lotto unico)		
Disciplinare d'appalto	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	2 Disciplinare Pulizie20222301dic211 Signed Signed.pdf (992.23KB)	
Offerta economica	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	11 Offerta Economica Pulizie Oar202223.docx (20.62KB)	
Patto di integrità	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	7 Pint Pulizie Oar202223.docx (26.73KB)	
Schema di contratto	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	6 Contratto Pulizie Oar202223.pdf (255.29KB)	
Verbale di sopralluogo	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	5 Vs Pulizie Oar202223.docx (164.52KB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalità risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Attestazione capacità	Oggetto di	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si

economico finanziaria	Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)		con firma digitale		
Capitolato Tecnico con planimetrie e superfici	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Copia polizza assicurativa (RCT-RCO)	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
DGUE	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
DUVRI	Oggetto	Amministrativa	Invio	Obbligatorio	Si

	di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF- OAR anni 2022- 2023 (Lotto unico)		telematico con firma digitale		
Dichiarazione di conoscenza del codice Etico INAF	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF- OAR anni 2022- 2023 (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Disciplinare d'appalto	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF- OAR anni 2022- 2023 (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
PassOE	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF- OAR anni 2022- 2023 (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si

Patto di integrità	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Schema di contratto	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Verbale di sopralluogo	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
Allegati offerta tecnica	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si

Dichiarazione prodotti	unico) Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Dichiarazione prodotti superconcentrati	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta tecnica	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

	(Lotto unico)				
Offerta economica	Oggetto di Fornitura: servizio di pulizie per l'INAF-OAR anni 2022-2023 (Lotto unico)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	C.S.M. SERVIZI	11673821002	11673821002	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
2	CIMAR SRL	15645951003	15645951003	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
3	DELTA SERVICE	06930021008	06930021008	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
4	EASY CLEAN SRL	11903151006	11903151006	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
5	EUROPEAN CLEANING SRL	13139001005	13139001005	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
6	GRC IMPIANTI	04856841004	04856841004	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
7	RP SERVIZI DI RAMUNNO PATRICK	09359681005	RMNPRC86L17H501C	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
8	SUPER ERMETICA 3E	03527881001	03527881001	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti: Disinfestazione

Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti: Pulizia Spot Immobili

Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti: Pulizia immobili (aree interne ed esterne)

Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti: Servizi di Sanificazione Impianti Aeraulici

- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:

LAZIO: ROMA

- Per la sezione area legale sono stati scelti i seguenti filtri:

LAZIO: ROMA

- Per i requisiti di tipo classe sono stati scelti i seguenti filtri:

Fatturato Specifico di Categoria: da 125000

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.