

VERBALE DI GARA E PROPOSTA AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA PER L’AFFIDAMENTO, TRAMITE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA, DEL SERVIZIO BIENNALE DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL PARCO DELLA SEDE DI MONTE PORZIO CATONE DELL’INAF-OSSERVATORIO ASTRONOMIC DI ROMA, DA AFFIDARE TRAMITE R.D.O. SUL “MEPA”, AI SENSI DELL’ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA B), E COMMA 6, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

Determina Direttoriale n. 86 del 28 marzo 2022- Prot. 690/2022

RDO MePA n. 2922148 del 3/12/2021

Codice CIG: 9162479CDA

Codice CUP: C87G22000180005

CPV: 77313000-7

L’importo complessivo dell’appalto ammonta ad Euro 125.000,00 IVA esclusa, di cui:

- Euro 123.500,00 IVA esclusa per l’esecuzione dei servizi richiesti;
- Euro 1.500,00 IVA esclusa per la sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso d’asta.

Nell’anno 2022 del giorno 28 del mese di aprile alle ore 11.00 nella sala Gratton dell’Osservatorio Astronomico di Roma INAF-OAR di Via Frascati 33 - 00078 Monte Porzio Catone (Roma), si svolge la prima riunione della commissione di gara, di cui alla Determina Direttoriale n. n. 86 del 28 marzo 2022- Prot. 690/2022, nominata con Determina Direttoriale 109/2022 Prot. 869 del 27/04/2022, per esaminare le offerte pervenute tramite Procedura Negoziata tramite il Sistema MePA (RdO) per l’appalto in oggetto, nelle persone di:

- Dr. Gallozzi Stefano - Presidente
- Ing. Florin Vasile Goia – Componente effettivo
- Dott.ssa Veronica De Angelis- Componente effettivo/segretario

Presenti come uditori: Società di Servizi AGGIUDICAZIONI Dott.ssa Antonuccio Viviana

Tutti i membri della commissione hanno firmato il documento di accettazione dell'incarico e dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità per la nomina a presidente e/o commissario di gara ext. Art. 77 del d.lgs. 50/2016.

Premesso che mediante "Richiesta di Offerta" ("R.D.O.") nel "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" ("MEPA"), ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo numero 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche e integrazioni sono state selezionati 8 Operatori Economici iscritti al bando "SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO" dell'iniziativa "SERVIZI" e estratti a sorte dal sistema automatico disponibile sul sito stesso, che sono le seguenti:

ELENCO FORNITORI INVITATI

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	DIS.ECO. SERVIZI	02101210561	02101210561	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
2	FIORAVANTI MARIA RITA & C. S.R.L.	03732951003	00914220587	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
3	GMAST ECOLOGICA SRL	13614531005	13614531005	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
4	IL PULITO DI UN'ONDA MAGICA SRL	14688721001	14688721001	PALESTRINA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
5	LINEA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS	08926681001	08926681001	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
6	OPTION ONE SRL	08081381009	08081381009	POMEZIA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
7	S.E.F.O. COSTRUZIONI SRL	01365321007	05163810582	FORTE NUOVA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
8	SOCIETA' ARTWARE SERVICES COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS	06549081005	06549081005	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato

ESPORTA INVITATI

Fornitori esclusi

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Motivo esclusione
	Nessun fornitore escluso					

DETTAGLIO LOTTI

Dettaglio lotti



Numero lotto	Lotto 1		
Denominazione	Servizio biennale di giardinaggio per l'Osservatorio Astronomico di Roma - anni 2022-2023		
CIG	9162479CDA		
CUP	C87G22000180005		
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	123500,00000000		
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente) / Base (solo per ribasso): 123500; Parametro K: 0.9;		
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1500,00000000		
Dati di consegna	Via frascati, 33 - roma (rm), lazioMonte porzio catone - 00078 (RM)		
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: T53KIB . Aliquote: secondo la normativa vigente		
Termini di pagamento	30 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi		
PUNTEGGI			
Ripartizione dei punteggi tecnici		Attribuzione automatica	Attribuzione da Commissione
Punteggio tecnico massimo	80,00	0,00	80,00
Ripartizione dei punteggi economici		Attribuzione automatica sul Valore Complessivo Offerto	Attribuzione automatica su altri Parametri Economici
Punteggio economico massimo	20,00	20,00	Non prevista
			Non prevista

Alle ore 11.27 il Rup Francesco Massaro consegna alla commissione i documenti necessari alla riunione e associa al Presidente di Commissione le autorizzazioni per accedere e gestire la Gara sul portale MEPA. Il Presidente dichiara aperta la prima riunione della commissione con seduta pubblica, il Rup dichiara che alle ore 11.30 non sono presenti le ditte partecipanti alla seduta pubblica e che nessuna comunicazione o richiesta è pervenuta. È presente solo un uditore. Il Rup lascia la seduta della Commissione.

Il Presidente dà atto che nella presente seduta:

- Si procederà alla apertura virtuale delle "Buste amministrative" e all'ammissione od esclusione dei concorrenti previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascuna ditta in ordine a quanto predeterminato nel bando e disciplinare di gara.

Alle 11.36 il Presidente va a visualizzare le buste presentate.

Il Presidente, effettuato il login sul portale degli Acquisti in rete MEPA dà lettura del disciplinare e dei criteri di valutazione e aggiudicazione della RDO.

Entro il termine perentorio del 26/04/2022 23:59 hanno presentato offerta due (n. 2) ditte, precisamente:

- GMAST ECOLOGICA SRL
- IL PULITO DI UN'ONDA MAGICA SRL

Tutti i membri della Commissione dichiarano di non conoscere le ditte che hanno presentato offerta e di non avere rapporti con i due OO.EE..

Si visualizzano ora le offerte presentate. Alle ore 11.38 si aprono le buste amministrative.

Si procede con la verifica dei documenti presentati dalle ditte.

Tutti i 7 documenti richiesti sono presenti e firmati.

- Disciplinare di appalto
- Verbale di sopralluogo
- Dichiarazione tracciabilità
- Dichiarazione Codice Etico
- Patto di integrità
- PassOE
- DGUE

Si procede alla verifica dei documenti presentati per la busta amministrativa.

Tutti i documenti presentati vengono approvati sul portale.

Alle 11.52 la documentazione amministrativa è stata esaminata.

Alle 11.53 si procede con apertura busta tecnica, sono presenti e firmati tutti i 7 documenti richiesti.

Alle 12.03 il Presidente procede con l'approvazione dei documenti verificati e approvati:

- Offerta Tecnica
- Capitolato Speciale d'appalto
- DUVRI
- Planimetrie
- Computo metrico estimativo servizi
- Computo metrico estimativo sicurezza
- Elenco Prezzi

Alle ore 12.10 il RUP si presenta nuovamente alla seduta pubblica comunicando di aver verificato che, per entrambe le ditte che hanno presentato offerta, non risultano annotazioni ANAC.

Alle 12.14 Il Presidente procede all'apertura e alla verifica di ammissibilità dei file riguardanti i documenti amministrativi che gli operatori economici hanno inviato telematicamente con modalità elettronica e firma digitale.

Il Presidente controlla tutti i documenti presentati. Si evidenzia che in merito alla busta tecnica presentata dalla Ditta GMAST ECOLOGICA SRL non risulta completo, seppur presente nel frontespizio e firmato digitalmente, il documento Offerta Tecnica poiché completamente privo della reale offerta tecnica.

Si decide di non escludere la ditta GMAST ECOLOGICA SRL in quanto ha presentato tutta la documentazione richiesta debitamente firmata e si esclude il soccorso istruttorio poiché l'offerta tecnica nel documento presentato è mancante della parte strutturale evidenziando quindi una carenza sostanziale ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 (tenore del quale il soccorso istruttorio è consentito per porre rimedio alle carenze e irregolarità delle dichiarazioni e dei documenti dei concorrenti "(...) con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica (...)") e deve ritenersi escluso il soccorso istruttorio in merito a "carenze strutturali" dell'offerta tecnica, giacché "(...) le rilevate lacune riflettono una carenza essenziale dell'offerta, tale da determinarne incertezza assoluta o indeterminatezza del suo contenuto e, come tali, non sono suscettive né di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 13/02/2019, n. 1030) né di un intervento suppletivo del giudice" (Consiglio di Stato, sez. III, 19 agosto 2020, n. 5140).

Alle 12.55 si chiude la seduta pubblica, escono il RUP e l'uditore e si continua privatamente la riunione della commissione.

Alle 13.00 si aggiorna la riunione per la pausa pranzo.

Alle 14.57 la riunione ricomincia e viene inserita una nota di gara su MePA.

Le ditte ammesse con riserva sono:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GMAST ECOLOGICA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/04/2022 10:50:16
2	IL PULITO DI UN'ONDA MAGICA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/04/2022 17:27:43

Alle 15.00 si procedere con la valutazione delle offerte tecniche pervenute.

Viene redatta la tabella di valutazione come segue:

Alla fine della valutazione viene redatto il punteggio finale per l'offerta tecnica:

- GMAST ECOLOGICA SRL - **0 punti**
- IL PULITO DI UN'ONDA MAGICA SRL- **60 punti**

	GMAST ECOLOGICA SRL	IL PULITO DI UN'ONDA MAGICA SRL
A.1.1.	0	0,4
A.1.2.	0	2
A.1.3.	0	1
A.2.1.	0	2
A.2.2.	0	0
B.1.1	0	1,2
B.1.2	0	1
B.1.3.	0	1
B.2.1.	0	1
B.2.2.	0	1
B.2.3.	0	2
C.1.1.	0	3
C.2.1	0	2
C.2.2.	0	0,8
C.2.3.	0	1,6
C.2.4.	0	1
C.2.5.	0	3
C.2.6.	0	2
C.2.7.	0	2
C.2.8.	0	1
D.1.1.	0	1
D.1.2.	0	6
D.1.3.	0	4
D.1.4.	0	20
D.1.5.	0	0
D.1.6.	0	0
TOT.	0	60

Alle ore 15.27 viene completata la valutazione dell'offerta tecnica.

Alle ore 15.28 il Presidente registra il punteggio sul portale del MEPA.

L'offerta presentata dalla ditta GMAST ECOLOGICA SRL viene automaticamente esclusa dal portale MePA.

Il Presidente procede all'apertura dell'offerta economica.

Il valore offerto per il LOTTO 1 dalla ditta IL PULITO DI UN'ONDA MAGICA SRL risulta pari ad € **107.975,00 esclusa IVA** più **oneri per la sicurezza pari ad € 1.500 esclusa iva** non compresi nell'offerta.

La documentazione viene approvata. Si chiude la graduatoria e viene mostrata la classifica.

Offerte			
Offerente	Lotto 1		
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
GMAST ECOLOGICA SRL	Offerta esclusa		
IL PULITO DI UN'ONDA MAGICA SRL	107975,00000000 Euro	78,00	
Punteggio massimo:		78,00	

La commissione prende atto della graduatoria "provvisoria" così formata:

- IL PULITO DI UN'ONDA MAGICA SRL risulta avere un punteggio pari a **78,00 punti** 60 (offerta tecnica) + 18 (offerta economica).

Alle 15.38 la commissione delibera di procedere all'**aggiudicazione provvisoria del lotto n.1** in favore dell'operatore economico IL PULITO DI UN'ONDA MAGICA SRL con una offerta per il lotto n.1 di **107.975,00 euro** + Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso di 1500,00 euro.

Letto, approvato e sottoscritto

Monte Porzio Catone, 28/04/2022

IL PRESIDENTE

Dr. Stefano Gallozzi

I COMPONENTI

Ing. Florin Vasile Goia

Dott.ssa Veronica de Angelis

La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento con firma digitale è conservato negli archivi dell'Osservatorio Astronomico di Roma.