

DISCIPLINARE D'APPALTO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento infrastrutturale del CED Ricerca e per la realizzazione di una sala controllo presso l'edificio principale dell' "Osservatorio Astronomico di Roma" da espletare mediante R.D.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 numero 50 e della L. 120/2020 e s.m.i.

- **CIG:** 9660956917
- **CUP:** C85E22000310005
- **RDO:** 3436973
- **Data:** 20 febbraio 2023
- **Responsabile Unico del Procedimento:** Dott. Francesco Massaro
- **Numero pagine del documento:** 15

**Il Responsabile del Settore III
(Dott. Francesco Massaro)**

Sommario

PREMESSA.....	3
1 DATI GENERALI DELL'APPALTO.....	3
1.1 Oggetto dell'appalto.....	3
1.2 Luogo di esecuzione dei lavori.....	3
1.3 Finanziamento dell'appalto.....	4
2 ELENCO DEI LAVORI.....	4
3 AFFIDAMENTO DEI LAVORI.....	5
3.1 Criterio di aggiudicazione.....	5
3.2 Importo da ribassare e oneri per la sicurezza.....	5
3.3 Termine di presentazione dell'offerta.....	5
3.4 Presentazione dell'offerta.....	6
3.5 Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.....	6
3.6 Esclusione dalla procedura di gara.....	6
3.7 Offerte anomale.....	6
4 PAGAMENTI.....	6
5 REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO E SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	7
5.1 Requisiti dell'Operatore economico.....	7
5.1 Verifica dei requisiti.....	7
5.2 Soccorso istruttorio.....	8
6 DURATA DEI LAVORI.....	8
7 ATTI DELLA PROCEDURA.....	8
8 GARANZIE.....	8
8.1 Garanzia provvisoria.....	8
8.2 Garanzia definitiva.....	8
8.3 Assicurazione RCT/RCO.....	9
9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIREZIONE DEI LAVORI.....	9
9.1 RUP e DEC.....	9
9.2 Comunicazioni con il RUP.....	9
9.3 Direzione dei lavori.....	9
10 MODIFICHE E VARIANTI DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO D'EFFICACIA.....	9
10.1 Modifiche e varianti.....	9
10.2 Revisione prezzi.....	10
11 COLLAUDO E VERIFICA DI CONFORMITA'.....	10
12 SICUREZZA DEL CANTIERE.....	10
12.1 Oneri per la sicurezza.....	10

12.2	Oneri e adempimenti a carico dell'Operatore affidatario.....	11
13	CONTRATTO.....	11
13.1	Stipula del contratto.....	11
13.2	Termine dilatorio (stand-still).....	11
13.3	Cessione e risoluzione del contratto.....	11
13.4	Risoluzione del contratto.....	12
14	SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.....	12
15	TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	12
16	IMPOSTE DI BOLLO.....	13
17	SUBAPPALTO	13
18	RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE.....	13
19	RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE	13
20	CONTROVERSIE.....	14
21	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	14
22	DISPOSIZIONI FINALI.....	15

PREMESSA

L'Osservatorio Astronomico di Roma dell'Istituto Nazionale di Astrofisica (INAF-OAR), dovendo provvedere all'affidamento dei lavori specificati in oggetto, invita codesta Spett.le Ditta, qualora interessata, a presentare la propria migliore offerta.

La procedura sarà esperita ai sensi degli artt. 36 co.2 lett. b), 35 comma 1 e 61 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di acquisizione di lavori sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma MePA (mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione) del portale "acquistinretepa.it".

I lavori dovranno essere espletati in osservanza del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., delle restanti disposizioni normative vigenti in materia di appalti pubblici di contratti pubblici, nonché delle modalità riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella relativa documentazione tecnica.

Qualora l'impresa interpellata non fosse interessata è pregata di darne comunicazione al RUP Dott. Francesco Massaro, email francesco.massaro@inaf.it.

1 DATI GENERALI DELL'APPALTO

1.1 Oggetto dell'appalto

Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento infrastrutturale del CED Ricerca e per la realizzazione di una sala controllo presso l'edificio principale dell' "Osservatorio Astronomico di Roma".

- Identificativo CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
- Categoria di abilitazione: OG 1 Edifici civili e industriali

1.2 Luogo di esecuzione dei lavori

I.N.A.F. - Osservatorio Astronomico di Roma, Via Frascati n. 33, C.A.P. 00078 Monte Porzio Catone (RM).

1.3 Finanziamento dell'appalto.

L'appalto sarà finanziato con fondi per l'edilizia relativi al Piano triennale per l'edilizia 2019, Codice Funzione Obiettivo 1.02.03.11" "Piano Triennale di Edilizia 2019", "Capitolo 2.02.03.06.001" "manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi" disponibili per l'Esercizio Finanziario 2023.

2 ELENCO DEI LAVORI

L'appalto prevede realizzazione delle infrastrutture di adeguamento e potenziamento del centro di calcolo dell'INAF-OAR dei servizi informatici Istituzionali per il supporto al calcolo ed allo storage richiesti dai progetti di ricerca e Lavori di realizzazione di una control room, dell'edificio principale dello "Osservatorio Astronomico di Roma dell'INAF-OAR. In generale, i lavori comprendono le seguenti lavorazioni e servizi di seguito elencati:

LAVORI AMPLIAMENTO SALA CED

Demolizione / Rimozione:

- di tramezzo 12.38 mq e trasporto a discarica autorizzata;
- di metri 32.00 di zoccolino in grés e trasporto a discarica autorizzata;
- di 3 porte in legno compresi i controtelai e trasporto a discarica autorizzata;
- allargamento vano porta in muro il calcestruzzo armato.

Fornitura in opera di:

- Mq 44,80 pavimento sopraelevato 60x60 cm pvc antistatico, compreso di battiscopa in pvc;
- Mq 30,10 pavimento in gres, compreso di battiscopa;
- Mq 63.80 di controsoffitto in pannelli di fibra minerale;
- N. 2 rampe in acciaio;
- Mq 11,20 di parete divisoria modulare semivetrata, contenente porta doppia anta vetrata;
- Mq 185,50 tinteggiatura di pareti con pittura intumescente;
- Mq 135,30 tinteggiatura di pareti con pittura lavabile;
- N.2 porte:
 - N 1 porte in alluminio anta doppia con pannello opaco, con accessori;
 - N 1 porta tagliafuoco anta doppia con finestra vetrata, con accessori;
- N.2 Prese CEE interbloccate trifase 3P+N+T, esterne

LAVORI GRUPPO ELETTROGENO

- Realizzazione si soletta in cls 7,00x 4,50m per la posa del Gruppo Elettrogeno
- Scavo per posa di 3 pozzetti e posa tubo corrugato di diametro 160mm

LAVORI REALIZZAZIONE DELLA CONTROL ROOM

Rimozione di:

- di mq 25.40 di pavimento in gress, compreso massetto e trasporto in discarica autorizzata
- di mq 63,18 di rivestimento, e trasporto in discarica autorizzata
- di 2 radiatori e trasporto in discarica autorizzata
- di n.2 apparecchi sanitari e trasporto in discarica autorizzata
- di N.2 porte in legno e trasporto in discarica autorizzata
- demolizione tramezzo per apertura di n.2 vano finestra dim. 1.5x0.60 m.

Fornitura in opera di:

- realizzazione di mq 25.40 di massetto
- Mq 25.40 di pavimento in gres porcellanato
- Ml 28.72 di zoccolino battiscopa in gres porcellanato
- Mq 25.40 di controsoffitto
- N.2 porte da interno in legno

- N.2 finestre con apertura a vasistas dim 1.5x0.60 m.
- Mq 167.74 di stuccatura e tinteggiatura pareti con idropittura lavabile
- N. 2 radiatori da sostituire e 2 valvole termostatiche
- N. 2 condizionatori split-dual
- N.2 estrattori comprensivo di tubazione e bocchette;
- N. 1 Impianto elettrico illuminazione, forza motrice (diretto e continuità) comprensivo di quadro
- N. 1 Impianto di rete dati su canalina a esterna a muro
- N. 5 plafoniere da incasso a pannelli 60x60 cm con sorgenti led, comprensivo di pulsante e trasformatore.
- Di n.2 estintore e cartello

Fornitura:

- N.2 ventose per pavimento sopraelevato
- Scala a pioli

Opere accessorie, servizi e altro:

- Predisposizione e rimozione delle opere provvisoriale in funzione delle varie fasi di lavoro
- h.8 per N.2 operai per il facchinaggio per lo spostamento del materiale attualmente posto nelle stanze dove si effettueranno i lavori.
- h.10 di unita Installatore elettricista per lo smontaggio delle prese e delle canalette a muro.
- Rilascio della documentazione finale

3 AFFIDAMENTO DEI LAVORI

3.1 Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta al **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e comunque inferiori all'importo di 40.000 Euro.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, ai sensi degli artt. 69 e 77 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827), purché detta offerta venga riscontrata valida e congrua dall'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi del su citato art. 77 del R.D. n. 827/1924.

La gara sarà dichiarata deserta, qualora non sia pervenuta almeno un'offerta valida. L'I.N.A.F. - Osservatorio Astronomico di Roma si riserva la possibilità, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione del servizio, anche una volta aperte le offerte ricevute, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 12 del D.lgs. 50/2016.

3.2 Importo da ribassare e oneri per la sicurezza

L'importo da ribassare è di **Euro 56.977,00** al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli eventuali oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli **oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** derivanti da rischi di natura interferenziale è pari ad **Euro 400,00** IVA e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

3.3 Termine di presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà pervenire, sul sito internet "www.acquistinretepa.it", all'interno della piattaforma MePA, entro la data e l'ora indicate nel sistema MEPA per la RDO.

3.4 Presentazione dell'offerta

In aggiunta alle dichiarazioni da rendere direttamente sul Sistema, l'Operatore Economico deve trasmettere la documentazione richiesta firmata digitalmente ove richiesto.

3.5 Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

L'offerta presentata avrà la validità indicata sulla RDO, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 32, comma 4 del D.lgs.n. 50/2016.

3.6 Esclusione dalla procedura di gara.

Saranno escluse le offerte:

- non firmate digitalmente ove richiesto;
- contenenti riserve e/o condizioni;
- non presentate secondo le modalità indicate nel presente documento ovvero non pervenute attraverso il sistema MePA;
- con documentazione dalla quale possa risultare uno o più elementi che possano rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica;
- presentate con una lingua diversa dalla lingua italiana, qualora non corredata da una traduzione in lingua italiana a norma di legge.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, ai sensi degli artt. 69 e 77 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827), purché detta offerta venga riscontrata valida e congrua dall'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi del su citato art. 77 del R.D. n. 827/1924.

La gara sarà dichiarata deserta, qualora non sia pervenuta almeno un'offerta valida.

L'I.N.A.F. -Osservatorio Astronomico di Roma si riserva la possibilità, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione del servizio, anche una volta aperte le offerte ricevute, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

3.7 Offerte anomale

Qualora talune offerte dovessero risultare anormalmente basse, saranno richieste le giustificazioni relative alle voci di prezzo e agli altri elementi di valutazione ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Qualora il numero di offerte ammesse o pervenute sul sistema MEPA dovessero essere in numero pari o superiore a cinque, si procederà con l'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, così come modificato ed integrato dall'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 (*deroga valida fino al 30 giugno 2023*).

4 PAGAMENTI

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione previa verifica della regolarità contributiva (tramite DURC), fiscale e della conformità dell'esecuzione (tramite rilascio del Certificato di regolare esecuzione con esito positivo).

Non sono previste anticipazioni. L'appaltatore ha comunque la possibilità di richiedere l'anticipazione del 20% del prezzo contrattuale, calcolato in base al valore del contratto di appalto, che verrà corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice dei Contratti previa costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa

5 REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO E SOCCORSO ISTRUTTORIO

5.1 Requisiti dell'Operatore economico

Per l'ammissione alla presente procedura di gara, l'operatore economico invitato a partecipare non deve trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento previste dagli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016.

I partecipanti dovranno essere in possesso:

- a) dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) di capacità economica e finanziaria. La dimostrazione del possesso del predetto requisito potrà essere resa dichiarando il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi ricompresi nel settore oggetto di gara, realizzati negli ultimi tre esercizi, ai sensi dell'art. 83, comma 1, e comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 (da effettuare sul DGUE).
- c) di capacità tecnica e professionale. La dimostrazione del possesso del predetto requisito potrà essere resa mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi, analoghi od omogenei a quelli formanti oggetto di gara, svolti nell'ultimo triennio, per conto di enti pubblici e privati, con l'indicazione dei relativi importi, delle date e dei destinatari, ai sensi dell'art. 83, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 in aderenza all'allegato XVII Parte II lettera a) punto ii)

I requisiti di cui ai suddetti allegati, nonché i requisiti previsti dall'art. 47 dovranno essere posseduti da tutte le imprese partecipanti, anche nel caso in cui facciano parte di R.T.I. o Consorzi, di cui all'art. 45 comma 2 lettere b), c) e d) e art. 48 del D.lgs. 50/2016 già costituiti o costituendi.

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere attestato mediante una dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 che nel caso di R.T.I., Consorzi o G.E.I.E. dovrà essere resa da ciascuna impresa ad essi appartenente (da effettuare sul DGUE). La suddetta autocertificazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della impresa di cui trattasi o da un procuratore legittimato alla firma, e accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore. Nel caso di procuratore legittimato alla firma, dovrà essere presentata anche la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.

Ciò premesso, l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma esclude:

- le offerte provenienti da offerenti che si trovino nelle condizioni previste come motivi di esclusione dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e le offerte che non risultino conformi ai requisiti e alle condizioni richieste dal presente atto e Capitolato Speciale d'Appalto ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016.;
- i candidati o i concorrenti la cui documentazione contenuta nell'offerta presenti carenze tali da non consentire l'individuazione del suo contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente (in forma singola o associata) conferma la validità delle dichiarazioni presentate a Consip nell'ambito del procedimento di acquisizione/rinnovo abilitazione MEPA, fermo restando la necessità di presentare apposita dichiarazione in caso di nuovi elementi / fattispecie che impattino sul possesso dei requisiti partecipazione.

5.1 Verifica dei requisiti

La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, capacità economico finanziaria, capacità tecnico professionale avverrà ai sensi dell'art. 216 comma 13, in attesa dell'entrata in vigore del decreto di cui al comma 2 dell'art. 81 del Codice degli Appalti Dlgs 50/16, come indicato nel Comunicato del Presidente ANAC del 4 maggio 2016 in merito all'applicabilità della Deliberazione n. 157 de 17 febbraio 2016, mediante il sistema FVOE messo a disposizione dall'ANAC. Pertanto i soggetti interessati alla presente

procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (Autorità Nazionale Anti Corruzione) e acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa dell'AVCP n. 111 del 20/12/2012 e s.m.i.

5.2 Soccorso istruttorio

Le carenze di elementi formali anche essenziali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste di regolarizzazione dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma costituisce causa di esclusione.

6 DURATA DEI LAVORI

La durata dei lavori (escluse le eventuali opzioni) è pari a **90 (novanta) giorni**; decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori (ovvero dalla data della richiesta di esecuzione anticipata).

7 ATTI DELLA PROCEDURA

Per la partecipazione alla gara tramite RDO, gli Operatori Economici dovranno caricare sul sistema MEPA-CONSIP i seguenti documenti, debitamente sottoscritti con firma digitale, ove richiesto, secondo le modalità previste dal MEPA:

a) Documentazione amministrativa

1. Lettera d'invito
2. Capitolato Speciale d'Appalto
3. Computo metrico estimativo dei lavori;
4. Computo degli oneri per la sicurezza;
5. Tavole (Disegni);
6. DGUE;
7. DUVRI;
8. Verbale di sopralluogo;
9. Patto d'Integrità;
10. Dichiarazione di tracciabilità;
11. PASSOE rilasciato dal servizio AVCPASS

b) Documentazione tecnica: non è prevista documentazione tecnica.

c) Documentazione economica: dovrà essere caricata sul sistema l'offerta economica secondo il facsimile del sistema.

Si sottolinea che la documentazione, in generale e ove richiesto, dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

8 GARANZIE

8.1 Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'articolo 1 comma 4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (Decreto semplificazioni), in considerazione delle tipologie e specificità della presente procedura, non è richiesta la costituzione della "Garanzia provvisoria" prevista dall'art. 93 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

8.2 Garanzia definitiva

Ai sensi del comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., non è richiesta la presentazione della "garanzia definitiva" a meno che l'aggiudicatario non richieda l'anticipazione del 20% dell'importo di

cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016. Tale garanzia, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

8.3 Assicurazione RCT/RCO

Almeno 5 giorni prima della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare una copia della polizza di "assicurazione per responsabilità civile verso terzi", comprensiva dell'estensione di danni da incendio, per un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00 per sinistro, persona e/o cose.

9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIREZIONE DEI LAVORI

9.1 RUP e DEC

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, q individuato nella persona del **Dott. Francesco Massaro** (tel. 0694286421), Ufficio Tecnico e-mail: francesco.massaro@inaf.it.

Per la "Direzione dei lavori" è incaricato l'**ing. Florin Vasile Goia**, il quale sarà assistito dal **Geom. Umberto Carbone**, entrambi dipendenti dell'INAF-OAR.

I riferimenti sono i seguenti:

- Dott. Massaro Francesco, tel. 06.94286421 e-mail: , PEC inafoaroma@pcert.postecert.it
- Ing. Florin Vasile Goia, tel. 06.94286446, e-mail: florin.goia@inaf.it;
- Sig. Riccardo Leoni, tel. 06.942864806, e-mail: umberto.carbone@inaf.it

9.2 Comunicazioni con il RUP

Tutte le informazioni potranno essere richieste nel corso della procedura di affidamento, tramite il sistema MEPA nell'area dedicata alle "COMUNICAZIONI".

Eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse esclusivamente attraverso il sistema di comunicazione della RDO, così come i termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema.

9.3 Direzione dei lavori

Per la Direzione dei lavori, le modalità e la contabilità si farà riferimento al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 7 marzo 2018 , n. 49 "Regolamento recante «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

10 MODIFICHE E VARIANTI DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO D'EFFICACIA

10.1 Modifiche e varianti

L'Amministrazione, entro la scadenza contrattuale, si riserva la facoltà di operare modifiche, nonché varianti, del contratto di appalto in corso di validità derivante dalla presente procedura, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettere b),

c), d) ed e), del decreto legislativo n. 50 del 2016, nel rispetto dei limiti massimi previsti dal citato decreto legislativo.

L'Amministrazione, entro la scadenza contrattuale, si riserva la facoltà di implementare i lavori fino alla concorrenza massima di un quinto dell'importo contrattuale che l'esecutore è tenuto ad eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni, in ossequio al citato articolo 106, comma 12.

10.2 Revisione prezzi¹

Prima della stipula del contratto il Responsabile del Procedimento e l'affidatario danno concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio, anche con riferimento al corrispettivo.

Qualora l'aggiudicatario ritenga che il corrispettivo debba essere aggiornato, per effetto di variazioni di singoli prezzi di servizi che determinano variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 10 per cento rispetto al prezzo complessivo di contratto, esso iscrive riserva sul verbale di cui al comma 2, esplicitandola in quella sede oppure nei successivi quindici giorni. La riserva di cui al presente comma non costituisce comunque giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto dalla stazione appaltante né, tantomeno, giustificazione per la mancata esecuzione delle prestazioni previste in contratto.

Sino al 31 dicembre 2023, qualora in corso di esecuzione si sia verificata una variazione nel valore che abbia determinato un aumento o una diminuzione del prezzo complessivo di contratto in misura non inferiore al 10 per cento e tale da alterare significativamente l'originario equilibrio contrattuale, l'aggiudicatario ha sempre la facoltà di richiedere una riconduzione ad equità o una revisione del prezzo medesimo, anche iscrivendo riserve negli atti dell'appalto. In tal caso il RUP procede secondo quanto previsto al precedente comma 4.

Le variazioni di prezzo in aumento sono comunque valutate per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo complessivo del contratto originario. Le compensazioni di cui al presente articolo sono al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

11 COLLAUDO E VERIFICA DI CONFORMITA'

I requisiti della prestazione contrattuale devono rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato tecnico, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

La conformità dei lavori è formalmente certificata mediante il "*certificato di regolare esecuzione*" rilasciato dal **Direttore dei lavori** ai sensi del terzo periodo, comma 2 dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo, ai sensi del comma 5 della art. 102 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

12 SICUREZZA DEL CANTIERE

Per tutto quanto riguarda la sicurezza dei luoghi di lavoro si farà riferimento a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

12.1 Oneri per la sicurezza

¹ Trattandosi di appalto successivo al 27 gennaio 2022, sono stabilite le seguenti clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell'articolo 106. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento al predetto articolo 29.

Gli oneri per la sicurezza da interferenze art.26 D.Lgs 81/2008 sono stati calcolati analiticamente, e comprendono:

- Apprestamenti e operatori per la regolazione del traffico veicolare e pedonale;
- Apposizione di transennature realizzate con recinzioni mobili da cantiere, provviste di opportuna cartellonistica di divieto e pericolo, al fine di inibire il passaggio e la sosta nelle aree interessate dai lavori.
- Imbracature di sicurezza (per lavori in quota);
- Ponteggi e piattaforme mobili.

I predetti oneri come già detto, ammontano ad **€ 400,00**.

12.2 Oneri e adempimenti a carico dell'Operatore affidatario

L'Impresa affidataria si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante la seguente documentazione:

- il **Piano Operativo di Sicurezza**, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere;
- copia di polizza **RCT/RCO** in corso di validità;
- **Copia del libro del lavoro**, con l'elenco dei dipendenti dell'impresa e i relativi estremi assicurativi e previdenziali;
- **Elenco dei mezzi** che dovranno accedere all'Osservatorio.

13 CONTRATTO

13.1 Stipula del contratto

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura generata in automatico dalla Piattaforma MePa e integrata dai documenti della presente RDO controfirmati per accettazione.

Il contratto d'appalto si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento generato dal Me.P.A., firmato digitalmente dal Direttore dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma.

Del contratto costituiranno parte integrante ancorché non materialmente allegati: a) il Capitolato speciale d'appalto ed i relativi allegati; b) il DUVRI; c) l'offerta economica dell'Impresa in formato elettronico; d) il computo metrico estimativo.

Il documento di stipula della RDO, generato dal sistema della CONSIP, è soggetto ad imposta di bollo.

L'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma sarà contrattualmente vincolato solo quando tutti gli atti inerenti la gara in oggetto verranno formalizzati.

13.2 Termine dilatorio (stand-still)

La regolarizzazione del rapporto giuridico tra stazione appaltante ed operatore economico, avverrà ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, quindi tramite la documentazione prodotta ad esito della procedura di gara sulla piattaforma telematica.

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.lgs. 50/2016, trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico, non si applica il "termine dilatorio" di cui al comma 9 del medesimo articolo (*stand still period*).

Potrà essere richiesta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, qualora il mancato avvio del servizio comporti un pregiudizio per l'interesse pubblico. In tal caso, troveranno applicazione le norme di cui all'art.32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

13.3 Cessione e risoluzione del contratto

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

In caso di risoluzione del contratto, l'aggiudicatario sarà tenuto a tenere indenne l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma dalle eventuali spese conseguenti o derivanti dalla risoluzione, nonché di eventuali e maggiori pregiudizi e danni.

13.4 Risoluzione del contratto

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti ai sensi degli art. 107 e ss del D.lg.50/2016:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Settore Tecnico riguardo ai tempi di realizzazione del servizio o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- g) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal responsabile del procedimento. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori. In caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 107 e ss del D.lgs. 50/2016 o di recesso dal contratto ai sensi dell'Art. 11, comma 3 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, la Stazione appaltante potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

14 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

E' richiesto un sopralluogo obbligatorio

Il sopralluogo deve essere effettuato dal Legale rappresentante dell'impresa o da suo delegato di fiducia munito di delega E verrà verbalizzato secondo il fac-simile allegato alla documentazione della RdO.

15 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. Il fornitore aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti.

16 IMPOSTE DI BOLLO.

Sono assoggettati all' imposta di bollo ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa allegata al d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642:

- Il documento di stipula della RDO/Contratto;
- Tutti gli atti inerenti la direzione dei lavori e al collaudo di cui al D.M 02.03.2018 n.49 quali:
 - processo verbale di consegna;
 - verbale di sospensione e di ripresa lavori;
 - certificato e verbale di ultimazione dei lavori;
 - determinazione ed approvazione dei nuovi prezzi non contemplati nel contratto;
 - certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione

Tutte le imposte di bollo sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario.

E' applicabile l'articolo 4 della Tariffa, che assoggetta all'imposta di bollo fin dall'origine nella misura di 16,00 euro per ogni foglio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

17 SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice dei contratti così come modificato dal dall'art. 1 comma 18 della Legge 55/2016; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Prima dell'affidamento, il concorrente è tenuto a dimostrare l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e che il concorrente non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

18 RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione dei lavori, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'INAF-OAR, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici. L'appaltatore dovrà pertanto essere in possesso in aggiunta alle polizze assicurative per ogni mezzo utilizzato di una polizza assicurativa per la responsabilità civile e per danni a cose o persone a garanzia del lavoro appaltato.

19 RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE

L'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma si riserva il diritto di:

- Non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016;
- Sospendere, indire nuovamente o non procedere all'affidamento della trattativa;
- Sarà previsto nel contratto la possibilità che le superfici indicate sul capitolato speciale d'appalto subiscano una variazione in aumento o in diminuzione fino al 5% di quella inizialmente valutata senza che ciò comporti variazioni di prezzo rispetto a quanto pattuito.

Nulla spetterà ai concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla presente procedura di gara.

20 CONTROVERSIE

Per ogni controversia inerente sia la fase di gara sia quella contrattuale sarà competente il foro di Roma: il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i. Si rende noto che L'I.N.A.F. si avvale del patrocinio dell'Avvocatura Generale dello Stato, ai sensi del comma 7 dell'art. 14 del D.Lgs 138/2003

Il ricorso giurisdizionale al T.A.R. potrà essere presentato entro 60 (sessanta) giorni da quello in cui si è avuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 21 della sopra indicata L. n. 1034/71. In alternativa, potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199..

È esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209 del D.lgs. 50/2016.

21 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE nr. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera. Inoltre, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.lgs. 30.06.2003 n. 196, in riferimento al procedimento instaurato dalla presente trattativa, si informa che:

- titolare del trattamento è il Direttore dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma-sede di Monte Porzio Catone (RM);
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento. In tal senso si intende autorizzato il personale degli uffici incaricati dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto D.lgs. n. 196/2003;
- la conseguenza di eventuale rifiuto dei dati richiesti, comporta l'esclusione dalla gara stessa;
- i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono: o il personale dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma incaricato e/o implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla gara; ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i..
- l'operatore economico invitato ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui vengano in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto;

- l'obbligo di cui al precedente punto non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio;
- l'operatore economico invitato è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti;
- in caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto;
- l'aggiudicatario potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti;
- l'operatore economico si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza;
- i trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

22 DISPOSIZIONI FINALI.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, nel disciplinare tecnico d'appalto e nelle condizioni particolari di contratto, si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati (es. il Capitolato Tecnico, le Condizioni Generali di Contratto, le Regole, etc.), a tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico ed alla normativa vigente in materia di appalti.