

Alla c.a.  
**Direttore dell'INAF-OAR**  
**Dott. Lucio Angelo Antonelli**  
**INAF OSSERVATORIO ASTRONOMICICO DI ROMA**  
Via Frascati 33  
00078 Monte Porzio Catone (RM)

**OGGETTO:** Verbale istruttoria e proposta di aggiudicazione della RDO n. 3436973 per l'affidamento di "lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento infrastrutturale del CED Ricerca e per la realizzazione di una sala controllo presso l'edificio principale dello "Osservatorio Astronomico di Roma", da espletare mediante R.D.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 numero 50 e della L. 120/2020 e s.m.i."

- **BASE D'ASTA: € 56.977,00**
- **CIG: 9660956917**
- **CUP: C85E22000310005**
- **RDO: 3436973**

**Premesso che:**

- con determina a contrarre n. 59/2023, Protocollo n. 336/VII/3 del 15 febbraio 2023 è stata avviata la procedura di affidamento tramite RDO n° 3436973 per "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento infrastrutturale del CED Ricerca e per la realizzazione di una sala controllo presso l'edificio principale dell' "Osservatorio Astronomico di Roma" da aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte anomale e con la quale il sottoscritto Dott. Francesco Massaro è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:
  - CEMAR SRL, con sede legale in Grottaferrata (RM), Via delle Sorgenti n.93, CAP 00046;
  - SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P.&C., con sede legale in Grottaferrata (RM), Via Santovetti n.76 CAP 00046;
  - 3 DOMUS COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via Roma n.23;
  - NIAN EDILIZIA, con sede legale in Monte Compatri (RM), Via Filippo Luzi n.8, CAP 00077;
  - EDIL MTM S.r.l.s., con sede legale in Rocca di Papa (RM), Via Montepennolo n.27, CAP 00040;
  - MAEE SERVICE SOC. COOP. con sede legale in Rocca di Papa (RM), Via delle Calcare n.35S, CAP 00040.
- in data 07/03/2023 ore 00:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

Tutto ciò premesso, il giorno 08 Marzo 2023, il R.U.P. avvia la seduta pubblica telematica sul portale MePA per l'apertura delle buste amministrative; constata e dichiara, quindi, che nel termine perentorio delle ore 00:00 del 07/03/2023 sono state presentate sul Portale MEPA, n.2 buste elettroniche delle seguenti ditte:

- 3 DOMUS CORSTRUZIONI S.r.l.
- EDIL MTM S.r.l.s.

Il sottoscritto RUP ha proceduto all'apertura delle Buste Amministrative al fine di verificare la regolarità e la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella "Lettera di Invito".

Si procede pertanto all'apertura delle buste amministrative.

### **PLICO 1**

Offerta presentata dall'operatore economico **3 DOMUS COSTRUZIONE S.r.l.** Vengono verificate:

- 1) la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- 2) la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il concorrente viene **ammesso** alla successiva fase di gara.

### **PLICO 2**

Offerta presentata dall'operatore economico **EDIL MTM S.r.l.s.** . Vengono verificate:

- 1) la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- 2) la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Tra i documenti richiesti vengono rilevate le seguenti non conformità:

- Assenza del PASSoe necessario per l'accesso al sistema FVOE;
- Assenza del documento di identità del legale rappresentante al posto del quale, probabilmente per mero errore, è stato inserito un Documento Unico di Gara Europeo (cd DGUE)

Si sospende quindi l'ammissibilità dell'O.E. e, in virtù del "Soccorso istruttorio" di cui al L'articolo 83 comma 9 del Codice dei contratti pubblici, vengono richiesti i documenti mancanti che vengono prontamente inviati dall'Operatore economico; il RUP, esaminata la documentazione pervenuta, dichiara ammesso l'O.E. EDIL MTM S.r.l.s. alla successiva fase di gara.

Il sottoscritto RUP procede sul portale M.e.P.A. all'apertura della busta economica e a scaricare l'offerta dei concorrenti. Viene quindi verificata la validità delle firme tramite i certificati delle firme digitali. Si dà atto che nella lettera d'invito al punto 3.1 "Criterio di aggiudicazione" viene specificato che i lavori sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'amministrazione.

Le offerte a Sistema risultano le seguenti:

Denominazione concorrente ▲	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione
3 DOMUS COST ...	54999,83	-	-
EDIL MTM s.r ...	52500,00	-	Proposto per l'aggiudicazione

Sulla base di quanto offerto dagli operatori economici ammessi viene stilata la seguente graduatoria:

<b>Graduatoria</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO AMMESSO</b>	<b>Ribasso percentuale unico:</b>
1°	EDIL MTM SRLS	8,53%
2°	3 DOMUS COSTRUZIONI SRL	3,59%

Successivamente si passa alla fase di verifica del possesso dei requisiti del primo classificato tramite i documenti acquisiti attraverso le banche dati dedicate (INAIL, Camera Commercio, ANAC) e quelli acquisiti mediante il sistema "FVOE":

1. Verifica della regolarità Previdenziale e Assicurativa: verificata tramite la verifica del DURC protocollo INAIL\_36126421 del 20/12/2022 e scadenza n data 19/04/2023 dal quale si evince la regolarità nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;
2. Verifica del possesso dei requisiti e l'assenza di stato di fallimento: tramite "*Certificato della CCAA.*", dal quale risulta che l'amministratore unico della Società è la sig.ra Balasescu Mariana, nata in Romania il 01/12/1972, che NON RISULTA iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa e che la Ditta è attiva dal 21 febbraio 2017 nelle "*attività non specializzate di lavori edili*";
3. Verifica della Regolarità fiscale ai sensi dell' Art. 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016 rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti, verificato tramite apposito certificato, dal quale risulta che la posizione dell'Impresa è REGOLARE;
4. Verifica della presenza di annotazioni iscritte sul "*Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163*", dal quale risulta che "Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato";
5. Verifica di carichi pendenti a carico del legale rappresentante: tramite il "*Certificato del Casellario Giudiziale*", dal quale risulta che NULLA è a carico dell'Amministratore unico Balasescu Mariana;
6. Verifica delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, effettuata tramite acquisizione del "*Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 T.U.)*", dal quale risulta che NULLA è a carico dell'Impresa EDIL MTM S.r.l.s..

Alla luce dell'Istruttoria sopra descritta, il sottoscritto RUP, considerato il prezzo praticato che risulta congruo in rapporto alla tipologia dei lavori e dei documenti amministrativi analizzati, che attestano la regolarità della ditta, **propone l'aggiudicazione** della R.D.O. n° 3436973 all'operatore economico **EDIL MTM S.r.l.s.**, con sede legale in Rocca di Papa (RM), Via Montepennolo n.27, Codice fiscale e Partita IVA 14201361004.

Si allegano alla presente le offerte presentate dai due concorrenti 3DOMUS COSTRUZIONI s.r.l. e EDL MTM S.r.l.s.

Monte Porzio Catone, lì 15 marzo 2023

**IL RUP**  
**Dott. Francesco MASSARO**