



CONTRATTO PER INCARICO PROFESSIONALE

Contratto d'appalto per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva degli impianti elettrici e tecnologici e assistenza alla Direzione dei lavori relativi ai lavori di realizzazione degli impianti del nuovo CED dell'Osservatorio Astronomico di Roma.

(CIG: Z033B45A99 - CUP: C82B23000180005 - TD MEPA: 3707187)

TRA

L'INAF – OSSERVATORIO ASTRONOMICOMI DI ROMA, con sede in Monteporzio Catone (RM), Via Frascati, 33, C.F. 97220210583, P. IVA 06895721006, nella persona del Direttore, Dott. Lucio Angelo Antonelli, nato a Roma (RM), il 20/03/1966, C.F. NTNLNG66C20H501P, domiciliato per la carica presso la sede dell'Osservatorio Astronomico di Roma, struttura di ricerca dell'Istituto Nazionale di Astrofisica sita in Monte Porzio Catone (RM), Via Frascati n. 33 (da ora in avanti "INAF-OAR"),

E

l'Impresa STUDIO A.P.C. S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via Monte Giberto, 67 - 00138 Roma, C.F./P. IVA 13776341003, nella persona del Legale Rappresentante, Ing. Paolo Ciotti, nato a Roma (RM), il 17/02/1972, C.F. CTTPLA72B17H501K, residente in Viale Di Villa Pamphili - 00152 Roma, n.37 - Pal. 1, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Roma al n. 28682 sez. B (da ora in poi "Impresa").

Premesso che:

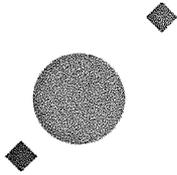
con Determinazione a contrarre n. 177/2023 (Prot. 1077/VII/1 del 22/05/2023) l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante Trattativa diretta n° 3707187 per "l'affidamento di un incarico professionale inerente al servizio di "progettazione esecutiva e della sicurezza di cantiere e dell'assistenza alla direzione dei lavori per la realizzazione degli impianti elettrici e tecnologici per il nuovo CED" da espletare mediante Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 numero 50, per un importo a base d'asta pari ad euro 30.687,87 IVA esclusa e CNPAIA 4% incluso (diconsi trentamila seicentoottantasette/87);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1. CONTENUTO DEL CONTRATTO

Contratto d'appalto per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva degli impianti elettrici e tecnologici e assistenza alla Direzione dei lavori relativi ai lavori di realizzazione degli impianti del nuovo CED dell'Osservatorio Astronomico di Roma".

Le predette attività sono necessarie per la realizzazione degli impianti elettrici e tecnologici del nuovo CED dell'Osservatorio Astronomico di Roma, situato al piano seminterrato dell'edificio principale della sede di Monte Porzio Catone, via Frascati 33".



Articolo 2. OGGETTO

L'Impresa si obbliga ad eseguire il "servizio di progettazione esecutiva degli impianti elettrici e tecnologici e l'assistenza alla Direzione dei lavori relativo ai lavori di realizzazione degli impianti del nuovo CED dell'Osservatorio Astronomico di Roma, situato al piano seminterrato presso l'edificio principale dello "Osservatorio Astronomico di Roma", secondo le specifiche tecniche e le modalità descritte nella lettera d'invito e negli elaborati tecnici allegati.

I servizi professionali richiesti comprenderanno:

- a) progettazione esecutiva degli impianti elettrici luce e forza motrice ordinaria e privilegiata, dell'impianto di climatizzazione, dell'impianto rilevazione fumi, degli impianti di illuminazione ordinario e di emergenza, degli impianti telefonico/dati, di controllo accessi e di videosorveglianza, di climatizzazione e trattamento dell'aria.
- b) redazione del Piano di sicurezza e Coordinamento D. Lgs 81/08 (PSC);
- c) assistenza alla Direzione dei lavori.

Articolo 3. DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati:

- a) la lettera d'invito;
- b) l'offerta economica OE_NG3707187_L0_NP839140 dell'Impresa **STUDIO A.P.C. S.r.l.**;
- c) il documento di stipula della Trattativa Diretta in formato elettronico, firmati per accettazione ed inviati attraverso la piattaforma informatica del MEPA.

Articolo 4. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

Resta inteso che gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, previa liquidazione del relativo corrispettivo all'Impresa, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente.

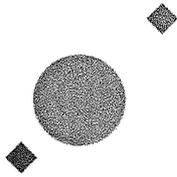
Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Impresa.

Articolo 5. PROGETTISTA E ASSISTENTE ALLA DIREZIONE DEI LAVORI

La progettazione esecutiva e l'assistenza alla Direzione dei lavori è affidata all'Ingegnere **Paolo Ciotti**, iscritto alla sezione "B" dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma, numero matricola n° 28682, Settore industriale".

Articolo 6. TEMPI DI CONSEGNA, CORRISPETTIVO E PAGAMENTI

1. Il tempo massimo a disposizione per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale, è definito complessivamente in **45 giorni (quarantacinque)**, naturali e consecutivi, escluse le tempistiche per la verifica e l'approvazione dei progetti nei vari livelli da parte della Stazione appaltante a decorrere dalla data di stipula del presente contratto. Da



tale termine è da intendersi esclusa l'assistenza alla Direzione dei lavori indicata in premessa, la quale verrà svolta in concomitanza con l'esecuzione dei lavori che verranno svolti, presumibilmente, nel periodo compreso tra Dicembre 2023 e Maggio 2024, fermo restando che la durata complessiva dei lavori è stimata il 90 giorni.

2. Si precisa che:

- a) è facoltà dell'Impresa incaricata chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dalle parti. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;
- b) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico.

3. Il corrispettivo è pari ad **Euro 23.875,00 IVA esclusa e CNPAIA 4% incluso (diconsi ventitremilaottocentosestantacinque/00)**, così come desunto dalla tabella di cui al D.M. 17 giugno 2016:

4. Il pagamento avverrà in due fasi:

- a) **PER IL PROGETTO:** entro 30 giorni dalla validazione del progetto con esito positivo;
- b) **PER L'ASSISTENZA ALLA D.L.:** alla fine dell'esecuzione dei lavori, entro 30 giorni dalla firma del verbale di fine lavori all'Impresa a cui verranno appaltati i lavori.

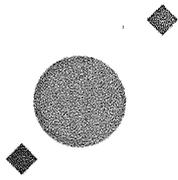
5. I pagamenti saranno successivi al ricevimento della fattura elettronica che dovrà riportare i dati essenziali CIG e CUP, ed avverrà entro il termine di 30 giorni tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, previo rilascio del "*Certificato di regolare esecuzione*", o di "*Verifica di conformità*", con esito favorevole a firma del "Responsabile Unico del Progetto".

6. Non è previsto alcun anticipo di pagamento, salvo richiesta di anticipazione del 20% sull'importo contrattuale ai sensi del comma 1 dell'Art.125, del D.Lgs 36/2023.

7. il termine di decorrenza automatica degli interessi moratori di cui all'art. 1 del D.Lgs. 192/2012 e seguenti, è previsto in 30 giorni dal ricevimento della fattura che potrà essere emessa solo a seguito del collaudo con esito positivo.

8. In caso di ritardo nel pagamento, rispetto a quanto stabilito nel comma precedente, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui alla L. 192 del 09/11/2012.

9. Non sono dovuti interessi per i primi 30 giorni intercorrenti tra l'emissione del certificato di pagamento e il suo effettivo pagamento. Trascorso tale termine senza che la Stazione appaltante abbia provveduto al pagamento, spettano all'appaltatore gli interessi semplici di mora su base giornaliera ad un tasso che è pari a quello applicato dalla Banca Centrale Europea in vigore



all'inizio del semestre maggiorato dell'8%, senza che sia necessaria la costituzione in mora.

Articolo 7. PENALI.

1. Nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione del servizio, il RUP applica una penale giornaliera dello 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non potrà comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale ai sensi del comma 4 dell'art. 113-bis del D.Lgs 50/2016 (ora articoli 125 e 126 e D.Lgs 36/2023).
2. Le penalità e le spese di cui al comma precedente, saranno detratte dall'importo complessivo dell'appalto in oggetto.
3. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo, il Committente può richiedere di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.
4. L'incarico conferito deve esser eseguito dall'Impresa con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo l'Impresa organicamente esterna e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.
5. Restano a carico dell'Impresa gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

Articolo 8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata o PEC con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti ai sensi degli art. 107 e s.m.i. del D.lg.50/2016 nei casi di:
 - a) frode nell'esecuzione del servizio;
 - b) inadempimento alle disposizioni del Direttore per l'esecuzione del contratto o del Responsabile del procedimento riguardo ai tempi di realizzazione del servizio o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
 - d) sospensione dei servizi contrattuali o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
 - e) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;



- f) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal responsabile del procedimento.
 - g) Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
2. L'impresa è sempre tenuta al risarcimento dei danni.

Articolo 9. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE

1. L'impresa si assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli eventualmente arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Committente da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'Impresa è in possesso di Polizza di assicurazione di responsabilità civile professionale non inferiore ad € 500.000: **polizza di responsabilità civile professionale n. A122C659838-LB rilasciata in data 23/9/2022 da "Lloyd's Insurance Company S.A.", intermediario Assigeco Srl, con massimale di € 2.750.000,00 e scadenza il 26/9/2023 ore 24.00.** La stessa costituisce parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegata e dovrà essere rinnovata per un ulteriore anno qualora, ai sensi dell'art. 3 del presente contratto, la durata dei lavori debba essere prorogata oltre la data di scadenza della Polizza.

Articolo 10. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

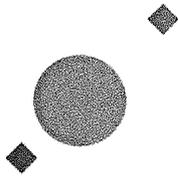
1. L'impresa è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Nazionale di lavoro di settore e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali.
2. L'impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto ex lege previsto.

Articolo 11. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.

Ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e della normativa vigente in materia di antimafia si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla già richiamata certificazione camerale.

Articolo 12. SUBAPPALTO.

1. Il contratto non può essere ceduto o affidato in subappalto, a pena di nullità.
2. In conformità a quanto previsto dall'art. 105 e ss.mm.ii. del Codice dei contratti, il subappalto è vietato in quanto l'impresa non ha indicato all'atto dell'offerta le parti di attività che intende subappaltare.



Articolo 13. OBBLIGHI DELL'IMPRESA RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'Impresa si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
2. Il Committente verifica, in occasione di ogni pagamento e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento dei predetti obblighi da parte dell'Impresa.

Articolo 14. CONTROVERSIE.

1. Eventuali controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di accordo bonario e di transazione ai sensi rispettivamente degli articoli 205, 206 e 208 del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora non risolte, saranno deferite all'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede l'INAF-OAR, con esclusione della competenza arbitrale così come indicato al punto 23 del "Lettera d'invito".
2. Per ogni controversia inerente la fase contrattuale sarà competente il foro di Roma: il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i.. Si rende noto che L'I.N.A.F. si avvale del patrocinio dell'Avvocatura Generale dello Stato, ai sensi del comma 7 dell'art. 14 del D.Lgs 138/2003.

Articolo 15. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Disciplinare di gara si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Articolo 16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

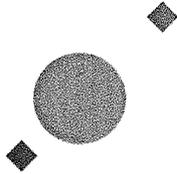
Ai sensi e per gli effetti D.lgs. 30 Giugno 2003, n. 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", l'Ente provvederà alla raccolta, registrazione, riordino, memorizzazione e utilizzo dei dati personali, sia con mezzi elettronici sia con mezzi tradizionali, per le finalità funzionali allo svolgimento delle proprie attività istituzionali, ivi inclusa la gestione del contratto, e per quelli connessi agli obblighi di legge, relativamente ai quali il conferimento è obbligatorio. Per le suddette finalità tali dati personali potranno essere comunicati a terzi.

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'INAF-OAR.

L'Impresa si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal predetto D.lgs. e ss.mm.ii., nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

Articolo 17. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.

1. Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata in forma elettronica e sarà registrato in caso d'uso da una delle due parti. Tutte le spese inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) saranno a totale carico dell'impresa senza diritto di rivalsa.



2. Il presente atto, redatto in forma privata, composto di **n.17 (diciassette) articoli** e dalle premesse che ne fanno parte integrante, è redatto su **sette pagine** e viene letto e approvato dalle parti che lo ritengono conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

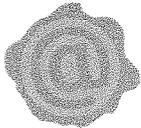
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, secondo comma del codice civile, le Parti approvano espressamente tutti gli articoli del presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto:

Per l'Amministrazione

*Il Direttore dell'INAF-
Osservatorio Astronomico di
Roma*

Dott. Lucio Angelo ANTONELLI



LUCIO ANGELO
ANTONELLI
26.09.2023
13:52:01
GMT+01:00

Per l'Impresa

*Il Legale rappresentante
dello STUDIO A.P.C. S.r.l.*

Ing. Paolo Ciotti



CIOTTI
PAOLO
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Roma
Ingegnere
02.10.2023
10:20:57
GMT+01:00

