

Spett.le

GE.NI.AL. ELECTRIC S.r.l.
via del Collettore Primario 207
00119 ROMA - frazione OSTIA ANTICA

PEC: genial.electric@pec.it

c.a. Legale Rappresentante

OGGETTO: Affidamento del servizio di riparazione degli impianti di illuminazione della cupola principale e perimetrale esterno dell'edificio principale della sede di Monte Porzio Catone dell'Osservatorio Astronomico di Roma", da affidare mediante trattativa diretta sul MEPA ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 numero 50 e successive modifiche ed integrazioni.

1. Sommario

1. Premessa.....	2
2. Riferimenti amministrativi:.....	2
3. Amministrazione affidataria.	3
4. Oggetto del servizio.	3
5. Modalità e termini di presentazione delle offerte.	3
6. Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.	3
7. Importo a base di gara, termini di presentazione dell'offerta e pagamenti.	3
8. Durata dei lavori	4
9. Modifiche e varianti del contratto durante il periodo di efficacia	4
10. Garanzia definitiva	4
11. Responsabile del procedimento e Direttore per l'esecuzione del contratto.	4
12. Subappalti	4
13. Collaudo e verifica di conformità.....	5
14. Sicurezza dei luoghi di lavoro	5
Oneri per la sicurezza	5
15. Oneri e adempimenti a carico dell'Operatore affidatario	5
16. Contratto	5

Stipula del contratto	5
Cessione e risoluzione del contratto	5
Risoluzione del contratto.....	6
17. Sopralluogo obbligatorio	6
18. Tracciabilità dei flussi finanziari.....	6
19. Imposte di bollo	7
20. Responsabilità dell'Appaltatore	7
Responsabilità civile per danni a persone o cose	7
Polizza assicurativa RCT	7
21. Riserve dell'Amministrazione	7
22. Controversie	8
23. Trattamento dei dati personali.....	8
24. Disposizioni finali	9

1. Premessa

Il presente documento di prefigge lo scopo di illustrare la disciplina e di fornire le informazioni principali per lo "***Affidamento del servizio di riparazione degli impianti di illuminazione della cupola principale e perimetrale esterno dell'edificio principale della sede di Monte Porzio Catone dell'Osservatorio Astronomico di Roma***", da affidare mediante trattativa diretta sul MEPA ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 numero 50 e successive modifiche ed integrazioni".

Pertanto, codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei servizi elencati al punto 4 della presente lettera e meglio specificati nell'allegato "*Capitolato tecnico*".

Tutti i servizi previsti dovranno essere svolti all'interno della sede di Monte Porzio Catone dell'Osservatorio Astronomico di Roma, situato in Monte Porzio Catone, Via Frascati 33.

Il Periodo presunto per l'erogazione del servizio è il periodo compreso tra la fine di Aprile e il mese di Maggio 2023.

2. Riferimenti amministrativi:

- **CIG:** Z6C3AE7F54 del 24/04/2023
- **CUP:** C84D23000690005 del 26/04/2023
- **Determina a contrarre:** 140/2023 (Prot. 857/VII/3 del 24/04/2023)
- **CPV:** 50000000-5 (Servizi di riparazione e manutenzione)
- **Categoria di abilitazione MEPA:** Impianti elettrici e speciali
- **N° Trattativa MEPA:** RDO n. 3540968

3. Amministrazione affidataria.

I.N.A.F. - Osservatorio Astronomico di Roma, con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via Frascati n. 33, C.A.P. 00078 Monte Porzio Catone (RM).

4. Oggetto del servizio.

Tutti i servizi richiesti e le condizioni di fornitura sono indicati nel “capitolato tecnico” allegato alla presente lettera.

In linea generale, sono richiesti i seguenti servizi:

- Servizio di riparazione dell'impianto di illuminazione della cupola principale;
- Servizio di riparazione dell'impianto di illuminazione esterno dell'edificio principale;
- Sostituzione serratura elettrica porta laboratorio laser guide.

5. Modalità e termini di presentazione delle offerte.

La ditta è invitata a presentare la propria offerta, con prezzo unico e a corpo per quanto richiesto nell'allegato “*capitolato tecnico*” entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nella **trattativa diretta n° 3540968** presente sul “Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), nell'area dedicata alle “*negoziazioni*” e accessibile tramite il portale www.acquistinretepa.it secondo le regole SEPA (*Sistema E-procurement Pubblica Amministrazione*)

6. Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

L'offerta dovrà avere una validità non inferiore a quanto indicato nel campo “DATE” nella casella “LIMITE STIPULA CONTRATTO” della T.D. del MEPA.

7. Importo a base di gara, termini di presentazione dell'offerta e pagamenti.

L'importo posto a base di gara, da confermare o ribassare è di **Euro 10.560,00** (diconsi diecimilacinquecentosessanta/00).

Gli oneri per la sicurezza sono calcolati in **Euro 300,00 IVA esclusa**.

Descrizione	Importo unitario	Imponibile	IVA %	Totale con IVA
Manutenzione dell'impianto di illuminazione della cupola principale	4.380,00	€ 4.380,00	22%	€ 5.343,60
Manutenzione dell'impianto di illuminazione interno ed esterno dell'edificio principale e della scalinata esterna	5.980,00	€ 5.980,00	22%	€ 7.295,60
Sostituzione serratura elettrica porta laboratorio laser guide	200,00	€ 200,00	22%	€ 244,00
Oneri per la sicurezza art. 26 D.Lgs 81/08	300,00	€ 300,00	22%	€ 366,00
	Totale imp.	€ 10.860,00		€ 13.249,20

Il pagamento avverrà in **un'unica soluzione alla fine dei lavori**, previa effettuazione del collaudo con esito positivo attestato dal rilascio del “*Certificato di Regolare Esecuzione*” e verifica da parte dell'Amministrazione del permanere del possesso di tutti i requisiti, della regolarità contributiva (tramite DURC), fiscale e dell'accertamento della conformità dell'esecuzione del servizio.

8. Durata dei lavori

Tutti i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il giorno 31 Maggio 2023; in particolare, i lavori di ripristino dell'illuminazione della cupola principale dovranno essere ultimati tassativamente **entro il giorno 10 MAGGIO 2023**.

9. Modifiche e varianti del contratto durante il periodo di efficacia

L'Amministrazione, entro la scadenza contrattuale, si riserva la facoltà di operare modifiche, nonché varianti, del contratto di appalto in corso di validità derivante dalla presente procedura, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettere b), c), d) ed e), del decreto legislativo n. 50 del 2016, nel rispetto dei limiti massimi previsti dal citato decreto legislativo.

In tal caso l'impresa affidataria è tenuta all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante ai sensi dell'art. 106 co. 11 del d.lgs 50/2016.

10. Garanzia definitiva

Si sottolinea che, ai sensi del comma 1 art. 103 del D.Lgs 50/2016, *"L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento."*

In alternativa è possibile fruire di un esonero dalla prestazione della garanzia definitiva, subordinato però a un miglioramento minimo pari ad almeno all' 0,5 % (zerovirgolacinque per cento) rispetto all'importo oggetto di offerta (art. 104 comma 11 D.Lgs 50/2016).

11. Responsabile del procedimento e Direttore per l'esecuzione del contratto.

Il Responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;

Il Direttore per l'esecuzione del Contratto è il Geom. Umberto Carbone del Settore III dell'INAF-OAR tel. 06.942864806, E-mail: umberto.carbone @inaf.it.

Tutte le informazioni potranno essere richieste nel corso della procedura di affidamento, tramite il sistema MEPA nell'area dedicata alle "COMUNICAZIONI".

Eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse esclusivamente attraverso il sistema di comunicazione della RDO, così come i termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema.

12. Subappalti

Tutte le attività dovranno essere effettuate dal personale della ditta appaltatrice.

Eventuali attività da affidare in subappalto dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate dal Responsabile unico del procedimento.

Per tutto quanto non esplicitamente menzionato, si farà riferimento all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

13. Collaudo e verifica di conformità

La conformità del servizio è formalmente certificato mediante il “*certificato di regolare esecuzione*” rilasciato dal “*Responsabile unico del procedimento*” ai sensi del terzo periodo, comma 2 dell’art. 102 del D.lgs. 50/2016.

14. Sicurezza dei luoghi di lavoro

Per tutto quanto riguarda la sicurezza dei luoghi di lavoro si farà riferimento a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

Oneri per la sicurezza

Gli oneri per la sicurezza di cui all’art. 26 del D.Lgs 81/2008v sono calcolati in **Euro 300,00**.

15. Oneri e adempimenti a carico dell’Operatore affidatario

L’Impresa affidataria si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante la seguente documentazione:

- il **Piano Operativo di Sicurezza**, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere;
- copia di polizza **RCT/RCO** in corso di validità;
- **Copia del libro del lavoro**, con l’elenco dei dipendenti dell’impresa e i relativi estremi assicurativi e previdenziali. In alternativa viene accettato l’invio d una copia delle “buste paga” dei dipendenti impegnati nelle attività contrattuali.
- **Elenco dei mezzi** che dovranno accedere all’Osservatorio.

16. Contratto

Stipula del contratto

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura generata in automatico dalla Piattaforma MePa e integrata dai documenti della presente RDO controfirmati per accettazione.

Il contratto d’appalto si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento generato dal Me.P.A., firmato digitalmente dal Direttore dell’INAF-Osservatorio Astronomico di Roma.

Del contratto costituiranno parte integrante ancorché non materialmente allegati:

- a) la presente lettera d’invito;
- b) il Capitolato tecnico;
- c) l’offerta economica dell’Impresa in formato elettronico.

Il documento di stipula della RDO, generato dal sistema della CONSIP, è soggetto ad imposta di bollo.

L’I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma sarà contrattualmente vincolato solo quando tutti gli atti inerenti la gara in oggetto verranno formalizzati.

Cessione e risoluzione del contratto

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

In caso di risoluzione del contratto, l’aggiudicatario sarà tenuto a tenere indenne l’INAF-Osservatorio Astronomico di Roma dalle eventuali spese conseguenti o derivanti dalla risoluzione, nonché di eventuali e maggiori pregiudizi e danni.

Risoluzione del contratto

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti ai sensi degli art. 107 e ss del D.lg.50/2016:

- a) frode nell'esecuzione delle attività contrattuali;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Settore Tecnico riguardo ai tempi di realizzazione del servizio o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei delle attività contrattuali;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione delle attività contrattuali o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- g) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal responsabile del procedimento. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori. In caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 107 e ss del D.lgs. 50/2016 o di recesso dal contratto ai sensi dell'Art. 11, comma 3 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, la Stazione appaltante potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

17. Sopralluogo obbligatorio

E' richiesto un sopralluogo obbligatorio

Il sopralluogo deve essere effettuato dal Legale rappresentante dell'impresa o da suo delegato di fiducia munito di delega.

18. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. Il fornitore aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti.

19. Imposte di bollo

Sono assoggettati all' imposta di bollo ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa allegata al d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642:

- Il documento di stipula della RDO/Contratto;
- Tutti gli atti inerenti la direzione dei lavori e al collaudo di cui al D.M 02.03.2018 n.49 quali:
 - processo verbale di consegna;
 - verbale di sospensione e di ripresa lavori;
 - certificato e verbale di ultimazione dei lavori;
 - determinazione ed approvazione dei nuovi prezzi non contemplati nel contratto;
 - certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione

Tutte le imposte di bollo sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario.

E' applicabile l'articolo 4 della Tariffa, che assoggetta all'imposta di bollo fin dall'origine nella misura di 16,00 euro per ogni foglio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

20. Responsabilità dell'Appaltatore

Responsabilità civile per danni a persone o cose

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione dei lavori, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'INAF-OAR, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici. L'appaltatore dovrà pertanto essere in possesso in aggiunta alle polizze assicurative per ogni mezzo utilizzato di una polizza assicurativa per la responsabilità civile e per danni a cose o persone a garanzia del lavoro appaltato (RCT/RCO)

Polizza assicurativa RCT

Ai Sensi del comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, L'appaltatore è pertanto obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione dell'ultimo certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato.

21. Riserve dell'Amministrazione

L'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma si riserva il diritto di:

- Non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016;
- Sospendere, indire nuovamente o non procedere all'affidamento della trattativa;

- Di precedere nel contratto la possibilità che le quantità indicate sul capitolato speciale d'appalto subiscano una variazione in aumento o in diminuzione fino al 5% di quella inizialmente valutata senza che ciò comporti variazioni di prezzo rispetto a quanto pattuito.

Nulla spetterà all'affidatario a titolo di compenso per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla presente procedura.

22. Controversie

Per ogni controversia inerente sia la fase di gara sia quella contrattuale sarà competente il foro di Roma: il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i. Si rende noto che L'I.N.A.F. si avvale del patrocinio dell'Avvocatura Generale dello Stato, ai sensi del comma 7 dell'art. 14 del D.Lgs 138/2003

Il ricorso giurisdizionale al T.A.R. potrà essere presentato entro 60 (sessanta) giorni da quello in cui si è avuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 21 della sopra indicata L. n. 1034/71. In alternativa, potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199..

È esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209 del D.lgs. 50/2016.

23. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE nr. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera. Inoltre, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.lgs. 30.06.2003 n. 196, in riferimento al procedimento instaurato dalla presente trattativa, si informa che:

- titolare del trattamento è il Direttore dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma-sede di Monte Porzio Catone (RM);
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento. In tal senso si intende autorizzato il personale degli uffici incaricati dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto D.lgs. n. 196/2003;
- la conseguenza di eventuale rifiuto dei dati richiesti, comporta l'esclusione dalla gara stessa;

- i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono: o il personale dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma incaricato e/o implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla gara; ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i..
- l'operatore economico invitato ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui vengano in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto;
- l'obbligo di cui al precedente punto non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio;
- l'operatore economico invitato è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti;
- in caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto;
- l'aggiudicatario potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti;
- l'operatore economico si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza;
- i trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

24. Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, nel disciplinare tecnico d'appalto e nelle condizioni particolari di contratto, si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati (es. il Capitolato Tecnico, le Condizioni Generali di Contratto, le Regole, etc.), a tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico ed alla normativa vigente in materia di appalti.

IL RUP

Dott. Francesco MASSARO