

Spett.le
STUDIO A.P.C. S.r.l.,
Via Monte Giberto, n° 67
00138 ROMA
PEC: studioapc@legalmail.it

c.a. Ing. Paolo Ciotti

OGGETTO: affidamento diretto del servizio di progettazione esecutiva e assistenza alla Direzione dei lavori relativo ai lavori di realizzazione degli impianti elettrici e tecnologici del nuovo CED dell'Osservatorio Astronomico di Roma da affidare mediante Trattativa diretta in MEPA, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023- numero 36.

(CIG: Z033B45A99 - CUP: C82B23000180005 - TD MEPA: 3707187 del 23ago23)

1.	Premessa	2
2.	Oggetto del servizio	2
3.	Corrispettivo del servizio	3
4.	Progettista e Direttore dei lavori	3
5.	Tempi di consegna degli elaborati del progetto esecutivo	3
6.	Modalità e termini di presentazione dell'offerta	4
7.	Criterio di aggiudicazione	4
8.	Condizioni di partecipazione.....	4
9.	Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	4
10.	Collaudo e verifica di conformità	4
11.	Pagamenti	4
12.	Responsabile del procedimento, Validatore del progetto e informazioni	5
13.	Modifiche e varianti del contratto durante il periodo di efficacia	5
14.	Assicurazione RC professionale del progettista	5
15.	Garanzia definitiva.....	5
16.	Revisione prezzi.....	6
17.	Subappalti	6
18.	Sopralluogo obbligatorio	6
19.	Tracciabilità dei flussi finanziari	6
20.	Cause di esclusione e soccorso istruttorio	6
21.	Disposizioni varie.....	7
22.	Riserve dell'Amministrazione	7
23.	Controversie	7
24.	Trattamento dei dati personali e informativa sulla privacy.....	7
25.	Disposizioni finali	8

1. Premessa

Senza alcun impegno per l'Amministrazione INAF-Osservatorio Astronomico di Roma ed in riferimento a quanto specificato in oggetto, si invita a formulare la propria offerta economica per l'aggiudicazione del servizio in oggetto, mediante presentazione di offerta secondo le modalità e le condizioni di seguito riportate.

L'affidamento avverrà tramite "**trattativa diretta**" mediante la piattaforma "**MePA**" del portale "acquistinretepa.it, -per procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio specificato in oggetto.

Il servizio dovrà essere espletato all'interno della sede dell'Osservatorio Astronomico di Roma, Via Frascati n. 33, C.A.P. 00078 Monte Porzio Catone (RM).

Il codice CPV è 71323200-0 "*Servizi di progettazione tecnica di impianti*".

2. Oggetto del servizio

Vengono richiesta la fornitura dei seguenti servizi professionali:

- a) **progettazione esecutiva degli impianti elettrici luce e forza motrice ordinaria e privilegiata, dell'impianto di climatizzazione, dell'impianto antincendio, degli impianti di illuminazione ordinario e di emergenza, degli impianti telefonico/dati, di controllo accessi e di videosorveglianza, di climatizzazione e trattamento dell'aria.**
- b) **redazione del Piano di sicurezza e Coordinamento D. Lgs 81/08 (PSC);**
- c) **assistenza alla Direzione dei lavori.**

Le predette attività sono necessarie per la realizzazione degli impianti elettrici e tecnologici del nuovo CED dell'Osservatorio Astronomico di Roma, situato al piano seminterrato dell'edificio principale della sede di Monte Porzio Catone, via Frascati 33".

La progettazione esecutiva, di cui al comma 8 dell'articolo 41 del D.Lgs 36/2023, dovrà essere conforme a quanto definito dall'allegato I.7 del decreto legislativo.

In dettaglio, i servizi richiesti, saranno relativi alla progettazione dei seguenti impianti:

A. PROGETTAZIONE ESECUTIVA (b.III) per:

- 1) **Impianti elettrici (IA.04)** comprendente: Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza-, di rivelazione incendi-, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.
- 2) **Impianti meccanici a fluido (IA.02)**, comprendente: Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Il progetto esecutivo deve comprendere almeno i seguenti elaborati:

- QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
- QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi
- QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera
- QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Gli elaborati tecnici dovranno essere consegnati al RUP in duplice copia sia in formato cartaceo con timbro e firma del progettista, che digitale in formato *.DWG (se in formato vettoriale) che *.DOC e *.XLS (se in formato testuale).

B. ESECUZIONE LAVORI (c.I)

Comprende un addetto con la qualifica di direttore operativo (Qcl.05) per assistenza alla Direzione dei lavori.

3. Corrispettivo del servizio

L'importo a base d'asta è di **euro 30.687,87 IVA esclusa e CNPAIA 4% incluso** (diconsi trentamila seicento ottantasette/87), così come desunto dalla tabella di cui al D.M. 17 giugno 2016.

Gli oneri per la sicurezza sono pari a euro 0,00 (zero/00).

Item	Descrizione		Importi
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)		18.885,05 €
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		4.721,00 €
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		0,00 €
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI		0,00 €
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)		23.606,05 €
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)	25,00%	5.901,51 €
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)	0,00%	0,00 €
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)		29.507,56 €
I	CASSA DI PREVIDENZA CNPAIA (H*4%)	4,00%	1.180, €
	TOTALE H+I		30.687,87 €
L	IVA [(H+I)*22%]	22,00%	6.751,33 €
	TOTALE COMPLESSIVO (H+I+L)		37.439,20 €

4. Progettista e Direttore dei lavori

Il progettista e l'assistente alla Direzione dei lavori dovranno coincidere con la stessa persona fisica.

Il progettista/assistente alla Direzione dei lavori dovrà essere un Ingegnere con specializzazione nel "Settore industriale"¹, iscritto all'ordine degli ingegneri in conformità a quanto previsto dall'articolo 5 del D.M. 37/2008.

5. Tempi di consegna degli elaborati del progetto esecutivo

Gli elaborati tecnici dovranno essere consegnati entro **45 giorni** solari successivi alla stipula del contratto o emissione dell'ordine.

L'assistenza alla direzione dei lavori verrà svolta in concomitanza con l'esecuzione dei lavori che verranno svolti, presumibilmente, nel periodo compreso tra Dicembre 2023 e Maggio 2024, fermo restando che la durata complessiva dei lavori è stimata il 90 giorni.

¹ Se laureato con il cd "nuovo ordinamento"

6. Modalità e termini di presentazione dell'offerta

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici). In particolare la presente procedura si svolge attraverso il Sistema di intermediazione telematica denominato "MEPA", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL "www.acquistinretepa.it".

La ditta è pertanto invitata a presentare una propria offerta, con prezzo unico e a corpo, per quanto richiesto nell'allegato "capitolato tecnico" entro e non oltre il giorno indicato nel portale MEPA nella RDO di interesse, nella sezione "*Termine ultimo presentazione offerte*".

L'operatore economico interpellato esonera l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il portale MEPA ed inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al MEPA o che impediscano di formulare l'offerta.

7. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione sarà quella del criterio del "**Minor prezzo**" ai sensi della lettera b) comma 2 e comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023.

8. Condizioni di partecipazione

Per la partecipazione alla trattativa è necessario:

- non trovarsi nelle condizioni che pregiudicano la partecipazione ad appalti pubblici (vedi DGUE allegato);
- essere in possesso di laurea in ingegneria "settore industriale" e relativa abilitazione professionale;
- essere iscritto all'albo professionale;
- avere abilitazione allo svolgimento di attività all'interno di luoghi confinati, ai sensi del DPR n. 177/2011

9. Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta presentata dovrà essere valida fino al termine riportato sulla RDO di riferimento nella sezione "*Limite stipula contratto*".

10. Collaudo e verifica di conformità

La conformità del servizio è formalmente certificata mediante il rilascio del "**certificato di regolare esecuzione**", o di "**Verifica di conformità**", con esito favorevole a firma dal "**Responsabile Unico del Procedimento**" ai sensi del comma 2 dell'art. 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. (ora articolo 116 commi 1 e 7 e allegato II.14 del D.Lgs 36/2023).

11. Pagamenti

Il pagamento avverrà in due fasi:

- 1) **PER IL PROGETTO**: entro 30 giorni dalla validazione del progetto con esito positivo;
- 2) **PER L'ASSISTENZA ALLA D.L.**: alla fine dell'esecuzione dei lavori, entro 30 giorni dalla firma del verbale di fine lavori all'Impresa a cui verranno appaltati i lavori.

I pagamenti saranno successivi al ricevimento della fattura elettronica che dovrà riportare i dati essenziali CIG e CUP, ed avverrà entro il termine di 30 giorni tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, previo rilascio del “**Certificato di regolare esecuzione**”, o di “**Verifica di conformità**”, con esito favorevole a firma del “**Responsabile Unico del Procedimento**”.

Per l’eventuale anticipazione del prezzo, se richiesta, varrà quanto disposto dal comma 1 dell’art. 125 del D.Lgs 36/2023.

12. Responsabile del procedimento, Validatore del progetto e informazioni

Il *Responsabile unico del procedimento e Direttore per l’esecuzione del contratto* è il **Dott. Francesco Massaro**, tel. 0694286421, e-mail: francesco.massaro@inaf.it, PEC inafoaroma@pcert.postecert.it, responsabile del Settore III dell’INAF-OAR - Servizi tecnici e generali.

Il *Validatore del progetto*, ai sensi dell’art. 42 del D.lgs 36/2023 è l’**ing. Florin Vasile Goia**.

Tutte le richieste di informazione dovranno essere presentate tramite il portale MEPA o telefonicamente al RUP.

13. Modifiche e varianti del contratto durante il periodo di efficacia

L’Amministrazione, entro la scadenza contrattuale, si riserva la facoltà di operare modifiche, nonché varianti, del contratto di appalto in corso di validità derivante dalla presente procedura, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettere b), c), d) ed e), del decreto legislativo n. 50 del 2016, nel rispetto dei limiti massimi previsti dal citato decreto legislativo.

14. Assicurazione RC professionale del progettista

Il progettista incaricato dovrà essere in possesso di Polizza di assicurazione di responsabilità civile professionale non inferiore a € 500.000².

15. Garanzia definitiva

Ai sensi del comma 1 dell’articolo 117 del codice dei contratti pubblici, per la sottoscrizione del contratto l’appaltatore costituisce la “*garanzia definitiva*”, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall’articolo 106 del codice; trattandosi di appalto inferiore ai 150.000 Euro detta garanzia è pari al 5% per cento dell’importo contrattuale, così come indicato al comma 4 dell’articolo 53 del D.Lgs 36/2023.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Considerata la solidità dell’Impresa e la buona reputazione di cui gode, in alternativa alla cauzione definitiva è possibile fruire di un esonero dalla prestazione della garanzia definitiva, subordinato però a un miglioramento minimo del prezzo posto a base d’asta pari almeno al 2% (due per cento) rispetto all’importo oggetto di offerta (comma 4 articolo 53 e comma 14 Articolo 117 del D.Lgs 36/2023).

² Lo schema Tipo 2.2 D.M. 193 del 16.09.2022, prevede che il progettista incaricato della progettazione esecutiva deve essere munito, a far data dall’approvazione del progetto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione da parte del progettista esterno, della polizza di garanzia, esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento della parcella professionale.

16. Revisione prezzi

Prima della stipula del contratto il Responsabile del Procedimento e l'affidatario danno concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio, anche con riferimento al corrispettivo.

Qualora l'aggiudicatario ritenga che il corrispettivo debba essere aggiornato, per effetto di variazioni di singoli prezzi di servizi che determinano variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 10 per cento rispetto al prezzo complessivo di contratto, esso iscrive riserva sul verbale di cui al comma 2, esplicitandola in quella sede oppure nei successivi quindici giorni. La riserva di cui al presente comma non costituisce comunque giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto dalla stazione appaltante né, tantomeno, giustificazione per la mancata esecuzione delle prestazioni previste in contratto.

Sino al **31 dicembre 2023**, qualora in corso di esecuzione si sia verificata una variazione nel valore che abbia determinato un aumento o una diminuzione del prezzo complessivo di contratto in misura non inferiore al 10 per cento, e tale da alterare significativamente l'originario equilibrio contrattuale, l'aggiudicatario ha sempre la facoltà di richiedere una riconduzione ad equità o una revisione del prezzo medesimo, anche iscrivendo riserve negli atti dell'appalto.

Le variazioni di prezzo in aumento sono comunque valutate per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo complessivo del contratto originario. Le compensazioni di cui al presente articolo sono al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

17. Subappalti

Tutte le attività dovranno essere effettuate dal personale dipendente della ditta appaltatrice.

Eventuali attività da affidare in subappalto dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate dal Responsabile unico del procedimento.

Per tutto quanto non esplicitamente menzionato, si farà riferimento all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

18. Sopralluogo obbligatorio

È richiesto un sopralluogo obbligatorio, che dovrà essere effettuato dal Legale rappresentante dell'impresa o da suo delegato di fiducia munito di delega, verbalizzato secondo il fac-simile allegato alla documentazione della Trattativa Diretta.

19. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. Il fornitore aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti.

20. Cause di esclusione e soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del Codice, a condizione che le regolarizzazioni/integrazioni siano prodotte entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta.

21. Disposizioni varie

- Per quanto non espressamente indicato nel presente bando di gara si applicano le disposizioni contenute nel Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs n. 36/2023), dalle linee Guida ANAC e dalle altre disposizioni in tema di Lavori Pubblici vigenti alla data di spedizione della presente lettera di invito.
- Il RUP/Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che l'operatore economico possa accampare pretese al riguardo.

Si avvisa che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica della veridicità, da parte della stazione appaltante, dei requisiti autocertificati in sede di gara. A tal fine la stazione appaltante si riserva di sottoscrivere il disciplinare d'incarico nel caso in cui i soggetti preposti a confermare la veridicità dei requisiti (Tribunale, Agenzia delle Entrate, ecc.) non diano risposta entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta. In tal caso, qualora venisse accertata una falsa dichiarazione successivamente alla stipula del contratto/consegna dei lavori, la stazione appaltante avrà facoltà di recedere il contratto e di non liquidare le prestazioni eseguite fintanto che non si provvederà alla regolarizzazione dei requisiti, fatte salve ulteriori azioni.

22. Riserve dell'Amministrazione

L'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma si riserva il diritto di:

- Non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dal comma 10 dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023;
- Sospendere, indire nuovamente o non procedere all'affidamento della trattativa;
- Di prevedere nel contratto la possibilità che le quantità indicate sul capitolato speciale d'appalto subiscano una variazione in aumento o in diminuzione fino al 5% di quella inizialmente valutata senza che ciò comporti variazioni di prezzo rispetto a quanto pattuito.

Nulla spetterà ai concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla presente procedura.

23. Controversie

Per ogni controversia inerente sia la fase di gara sia quella contrattuale sarà competente il foro di Roma: il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i.. Si rende noto che L'I.N.A.F. si avvale del patrocinio dell'Avvocatura Generale dello Stato, ai sensi del comma 7 dell'art. 14 del D.Lgs 138/2003.

Il ricorso giurisdizionale al T.A.R. potrà essere presentato entro 60 (sessanta) giorni da quello in cui si è avuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 21 della sopra indicata L. n. 1034/71. In alternativa, potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.:

È esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 213 del D.lgs. 36/2023.

24. Trattamento dei dati personali e informativa sulla privacy.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno:

- trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente trattativa;

- conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio tecnico e l'Ufficio Acquisizione beni, servizi e Patrimonio dell'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma.

In relazione ai suddetti dati, gli interessati potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.lgs. n.196/03. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, gli offerenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Il titolare dei dati in questione è l'INAF Osservatorio Astronomico di Roma.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 di seguito GDPR, l'INAF Osservatorio Astronomico di Roma in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei dati personali, identificativi, particolari (art. 9 GDPR) e relativi a condanne penali e reati (art. 10 GDPR) per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o interesse pubblico e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento.

25. Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, nel disciplinare tecnico d'appalto e nelle condizioni particolari di contratto, si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati (es. il Capitolato Tecnico, le Condizioni Generali di Contratto, le Regole, etc.), a tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico ed alla normativa vigente in materia di appalti.

IL RUP

Dott. Francesco MASSARO