



# CAPITOLATO TECNICO E LAYOUT



**OGGETTO:** fornitura e posa in opera di una piattaforma elettromeccanica per disabili per l'accesso all'edificio principale della sede di Monte Porzio Catone dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma da affidare mediante trattativa diretta sul "MEPA" ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 1 lettera a) del D.L. 120/2020 e ss.mm.ii.

- **CIG:** Z403ABCFED del 11 aprile 2023
- **CUP:** C87G23000220005 del 18 aprile 2023
- **CPV:** 42416130-5 Ascensori meccanici
- **N° trattativa MePA:** 3523447
- **Importo a base d'asta:** 18.500 € IVA esclusa
- **Oneri per la sicurezza:** € 0,00
- **Impegno di spesa:** n° 6686/2023 del 28/04/2023
- **Autore del documento:** Dott. Francesco MASSARO
- **Pagine del documento:** 8
- **Nome File:** CT-Fornitura Piattaforma disabili-05giu23.docx

**II RUP**

**Dott. Francesco Massaro**

---

## Sommario

1.	GENERALITA' E UBICAZIONE.....	3
2.	CARATTERISTICHE DELLA PIATTAFORMA .....	3
2.1	Caratteristiche generali .....	3
2.2	Caratteristiche tecniche.....	3
2.3	Caratteristiche accessorie e di sicurezza .....	4
2.4	Elenco dei prodotti da fornire. ....	4
3.	ATTIVITA' ACCESSORIE.....	4
4.	NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	5
5.	DURATA DELL'APPALTO E ORARI DI INTERVENTO.....	5
5.1	Durata dell'appalto.....	5
5.2	Orari di lavoro.....	5
6.	SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RISULTA E PULIZIA. ....	5
7.	SICUREZZA .....	5
7.1	Generalità.....	5
7.2	Oneri per la sicurezza .....	6
8.	ASSICURAZIONE PER RESPONSABILITA' CIVILE.....	6
9.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEC.....	6
9.1	RUP .....	6
9.2	DEC.....	6
10.	LAYOUT E FOTOGRAFIE .....	7

## 1. GENERALITA' E UBICAZIONE

Il presente capitolato si prefigge lo scopo di descrivere tutti gli aspetti tecnici, operativi e di sicurezza relativi alla fornitura di una nuova piattaforma per disabili, da installare in sostituzione di una piattaforma esistente e ormai obsoleta posta a servizio dell'edificio principale dell'Osservatorio Astronomico di Roma.

Tale attività è volta alla *“eliminazione o al superamento delle “barriere architettoniche”, ai sensi dell’art. 24 della Legge 5 febbraio 1992, n. 104 “Legge-quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”.*

La piattaforma elevatrice in questione sarà posta in opera sul lato sinistro rispetto all’ingresso dell’edificio principale della sede di Monte Porzio Catone dell’Osservatorio Astronomico di Roma, Via Frascati 33, 0078 Monte Porzio Catone (RM).

## 2. CARATTERISTICHE DELLA PIATTAFORMA

### 2.1 Caratteristiche generali

**Piattaforma elevatrice a pantografo a vano aperto, adatto al sollevamento e trasporto di persone in piedi o in carrozzina**, in grado di **superare un dislivello di almeno 1,50 metri fino a 2,00 metri**, come il raccordo ai piani rialzati di ballatoi o altri accessi non allineati al livello stradale.

Il sistema di comando deve essere di tipo *“uomo presente”*, abilitati da chiave, di dimensioni di circa 50x50 mm e con riconoscimento braille.

La piattaforma dovrà essere inserita in una struttura appositamente predisposta e dovrà essere fornita di protezioni proprie che, oltre a soddisfare i necessari requisiti di sicurezza, assicurino un piacevole impatto estetico.

La piattaforma dovrà essere installata all’esterno dell’edificio principale, sul lato destro del ballatoio d’ingresso in corrispondenza dell’attuale parcheggio della Direzione.

Comandi a pressione costante abilitabili tramite un interruttore a chiave estraibile.



STEPPY PLUS

### 2.2 Caratteristiche tecniche

- **Portata:** 400 kg
- **Velocità:** circa 0,06 metri al secondo
- **Alimentazione:**
  - Tensione 230 V, monofase
  - Frequenza: 50 Hz
- **Corsa richiesta:** circa 1500 mm
- **Dimensioni minima pedana:** min 900x1200 / max 1200x1500
- **Alimentazione:** 230 V – 50 Hz

- **Velocità:** 0,05 m/s
- **Fossa:** corsa 1.500 mm: 325 mm (Misure indicative)
- **Installazione:** esterna

### 2.3 Caratteristiche accessorie e di sicurezza

- Limitatore di Pressione
- Valvola di controllo velocità di discesa
- Blocco meccanico per sicurezza in fossa
- Centralina interna
- Valvola di paracadute
- Discesa di emergenza
- Comandi a bordo e ai piani
- Parete a bordo lato comandi

### 2.4 Elenco dei prodotti da fornire.

Item	Descrizione	Unità di misura	Quantità
	Allestimento EN-8141 160 con parete lato comandi in vetro trasparente e pulsantiera inclinata di 30 (dimensioni pedana 1260x900) - centralina fuori fossa in armadio protetto	Pezzi	1
	Motorizzazione porte per esterni	Pezzi	1
	disegno per accettazione	Pezzi	1
	Manuale di montaggio	Pezzi	1
	Pedana dimensioni 1260x1000 mm	Pezzi	1
	Parete aggiuntiva fronte lato comandi (obbligatorio per impianti in struttura)	Pezzi	1
	Kit combinatore telefonico	Pezzi	1
	Kit combinatore telefonico + GSM	Pezzi	1
	Porta panoramica in alluminio, tamponata con vetro trasparente naturale di dimensioni: 800mm; h. 2.000mm	Numero	1
	Cancello in alluminio tamponato con policarbonato trasparente larghezza 860 mm (passaggio utile 830 mm); h. 1.130 mm	Numero	1
	Motorizzazione porta	Numero	1
	Motorizzazione cancello	Numero	1
	Colonna di piano, comprensiva di radiocomando	Numero	2
	Struttura per esterni tamponata con vetro trasparente naturale su tutti i lati	Metri	2,63

## 3. ATTIVITA' ACCESSORIE

Nella fornitura, devono essere inclusi i seguenti servizi:

- la movimentazione dei materiali;
- la gestione del cantiere;
- il montaggio e l'avviamento;
- il collaudo funzionale;
- il trasporto;
- l'adempimento degli obblighi, a lui riferiti, dal Decreto Legislativo n°81/2008.

Sono invece esclusi dalla presente:

- I lavori da fabbro necessari per la modifica della ringhiera del ballatoio;

- Tutte le opere murarie e le eventuali modifiche al vano di installazione;
- La fornitura in opera della linea elettrica dedicata.

## 4. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La piattaforma elevatrice e i relativi impianti a cui essa va collegata, dovranno essere pienamente conformi alle seguenti normative:

- **Decreto del Ministro dei LL.PP. 14 giugno 1989, n. 236:** Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.
- **UNI EN 81-41:2011:** Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori - Ascensori speciali per il trasporto di persone e cose - Parte 41: Piattaforme elevatrici verticali previste per l'uso da parte di persone con mobilità ridotta.
- **D.M. 22 gennaio 2008, n. 37:** Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.

## 5. DURATA DELL'APPALTO E ORARI DI INTERVENTO

### 5.1 Durata dell'appalto

La fornitura dovrà essere espletata entro il termine di **90 novanta giorni** a decorrere dalla data emissione dell'ordine o di stipula del contratto e comunque nel più breve tempo possibile.

### 5.2 Orari di lavoro

Gli orari entro i quali è possibile effettuare gli interventi è quello di apertura dell'Osservatorio, che sono: dal Lunedì al Venerdì dalle 7:30 alle 19:30.

Per particolari necessità, sarà comunque possibile intervenire anche al di fuori del normale orario di lavoro, previo accordo con il personale tecnico e autorizzazione del Direttore dell'Osservatorio.

## 6. SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RISULTA E PULIZIA.

Eventuale materiale di risulta dovranno essere smaltito a cura dell'Impresa. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito in maniera idonea, in conformità alle vigenti disposizioni legislative e dovrà comprendere il trasporto a discarica autorizzata e gli eventuali oneri di discarica.

Nel caso di trasporto a discarica di rifiuti speciali di cui alle lettere c) e d) del comma 3 dell'articolo 18, l'Impresa dovrà produrre al Produttore (INAF-OAR) apposito certificato di corretto smaltimento rilasciato dalla discarica autorizzata con dati corrispondenti a quelli del "formulario di identificazione rifiuti" compilato dal trasportatore. Gli estremi del documento di avvenuto smaltimento dovranno essere riportati sul "Registro di carico e scarico rifiuti" dell'INAF-OAR.

Sarà cura della Ditta provvedere alla pulizia periodica dei locali tecnici in modo da garantirne un ragionevole livello di pulizia.

## 7. SICUREZZA

### 7.1 Generalità

Ai sensi del Dlgs 81/2008, l'Impresa appaltatrice dovrà prevedere tutto quanto necessario previsto per salvaguardare l'incolumità delle persone impegnate nei servizi manutentivi e delle cose adiacenti o incluse nelle aree di lavoro, anche se non espressamente menzionati nel relativo DUVRI (art. 26 comma 3 del Dlgs 81/08).

Prima dell'inizio delle attività contrattuali, l'Impresa appaltatrice dovrà effettuare una riunione di coordinamento preliminare con l'RSPP dell'OAR nel corso del quale verranno illustrati tutti i rischi e le

procedure di sicurezza proprie dell'OAR e nel quale il Committente renderà edotto il personale della ditta circa i rischi e le interferenze che potrebbero verificarsi nel corso dei lavori.

Tutti i lavoratori impiegati dovranno essere dotati di idonei dispositivi di protezione individuale necessari a garantire la propria incolumità. Inoltre, tutto il personale impiegato, compresi eventuali lavoratori autonomi, dovranno essere dotati di idonea "tessera di riconoscimento" di cui all'art. 18, comma 1, lettera u), del D.lgs. 81/2008.

## 7.2 *Oneri per la sicurezza*

Non essendo previste interferenze, gli oneri per la sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs 81/2008 sono calcolati in Euro 0,00.

## 8. ASSICURAZIONE PER RESPONSABILITA' CIVILE.

Sono a carico della Ditta appaltatrice tutti i rischi derivanti dalle sue responsabilità quale assuntrice della fornitura e dell'installazione della piattaforma e pertanto si richiede di fornire adeguata copertura assicurativa stipulata con primaria Compagnia di Assicurazioni. La Ditta ad ogni modo, risponderà per la responsabilità civile per danni a terzi o cose per suo fatto e per colpa anche lieve dei suoi addetti o incaricati, inerente e conseguente alla manutenzione svolta e per qualsiasi opera eseguita sugli impianti oggetto del contratto di manutenzione stipulato.

A tal fine, l'Operatore economico interpellato dovrà presentare una copia della polizza di "assicurazione per responsabilità civile verso terzi", comprensiva dell'estensione di danni da incendio, per un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00 per sinistro, persona e/o cose.

## 9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEC

L'organizzazione delle attività ed il coordinamento del personale è facoltà della ditta appaltatrice, mentre la direzione del servizio è a carico del Responsabile Unico del Procedimento/Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'OAR che coordinerà le varie attività in accordo con la ditta stessa e in funzione delle esigenze e della sicurezza.

### 9.1 *RUP*

**Il Responsabile unico del procedimento (RUP)** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, è il Dott. Francesco Massaro, Responsabili del Settore III – Servizi Tecnici e generali per l'INAF-OAR, tel. 06.94286421, E-mail: [francesco.massaro@inaf.it](mailto:francesco.massaro@inaf.it), PEC: inafoaroma@pcert.postecert.it.

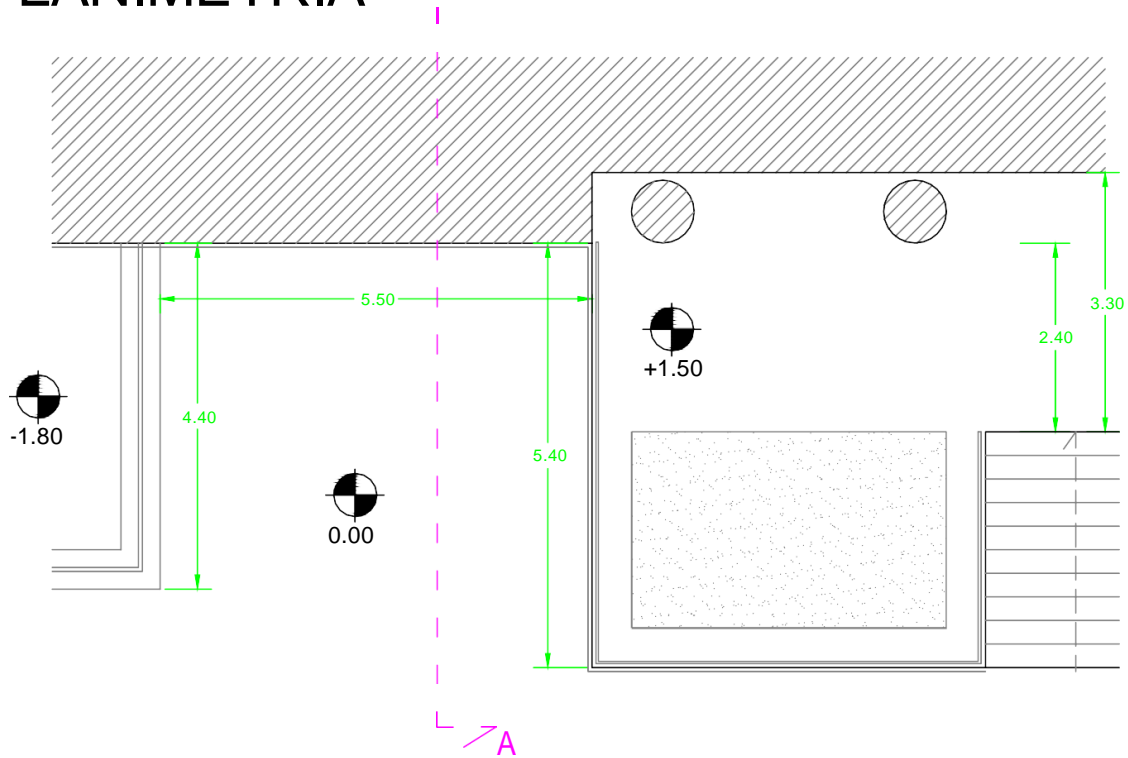
### 9.2 *DEC*

Nel corso del servizio, l'Operatore economico potrà fare riferimento all'Ufficio tecnico e, in particolare, al "Direttore per l'Esecuzione del Contratto" (DEC) a cui l'impresa potrà fare riferimento per qualsiasi problematica, e di cui dovrà eseguire le disposizioni impartite.

**Il Direttore per l'esecuzione del contratto (DEC)** sarà comunicato prima dell'inizio delle attività contrattuali.

## 10.LAYOUT E FOTOGRAFIE

# PLANIMETRIA



# SEZIONE A

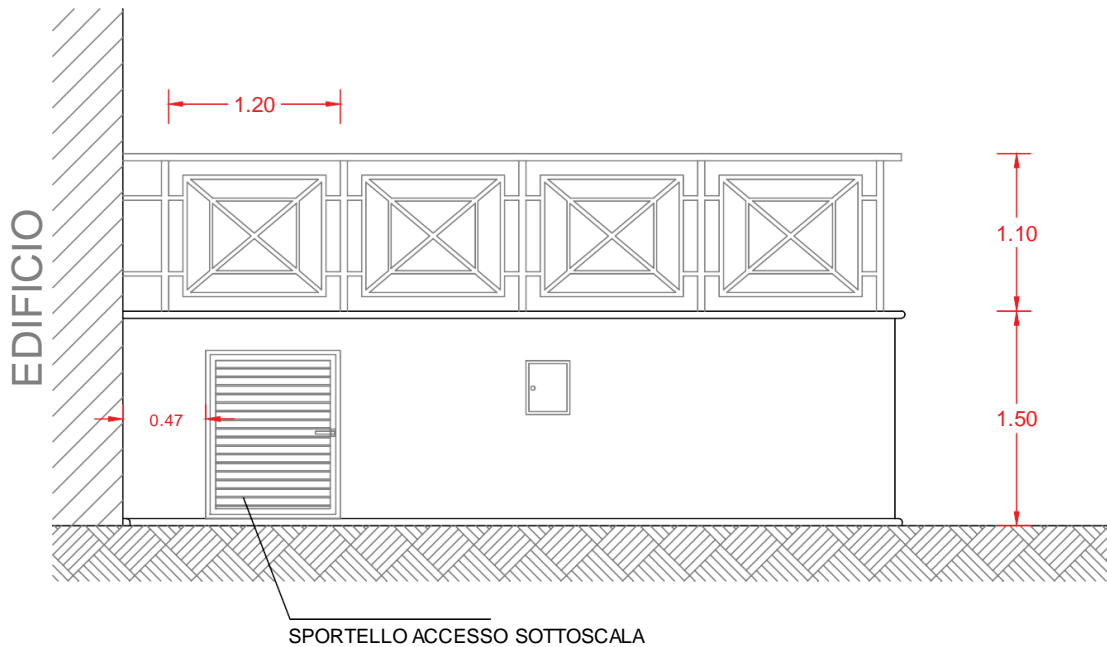


Figura 1 - planimetria e sezione della posizione dove installare la piattaforma per disabili.



Figura 2 - luogo di installazione della piattaforma



Figura 3 - vecchia piattaforma disabili



Figura 4 - vista del luogo di installazione della piattaforma



Figura 5 - vista dal ballatoio del luogo di installazione



Figura 6 - foto vecchia piattaforma mobile.



Figura 7 - Quadro di comando dell'attuale piattaforma