



Comune di Monte Porzio Catone
Provincia di Roma

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori AGGIUNTIVI - SOMMA URGENZA ASTROLAB

COMMITTENTE: I.N.A.F. Osservatorio Astronomico di Roma

Data, 13/06/2023

IL TECNICO
Ing. Florin GOIA

I.N.A.F. Osservatorio Astronomico di Roma
Monte Porzio Catone (RM) Via Frascati, 33 - 00078

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								
LAVORI A CORPO								
DA ESEGUIRE - ED. PRINC. (SpCat 2)								
BAGNO (Cat 1)								
1 / 1 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... bito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès bagno piano primo	1,00	1,20	2,000		2,40		
	SOMMANO m²					2,40	9,81	23,54
2 / 2 A03.02.012.d	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, ... mento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: piastrelle di ceramica bagno piano primo	1,00	0,40	1,000		0,40		
	SOMMANO m²					0,40	6,20	2,48
3 / 3 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano Rivestimento *(lung.=0,40*1)*(H/peso=1800*0,001) Pavimento *(lung.=1,2*2)*(H/peso=1800*0,001) Massetto *(lung.=2*1,2)*(H/peso=2000*0,001)	1,00	0,40	0,100	1,800	0,07		
		1,00	2,40	0,010	1,800	0,04		
		1,00	2,40	0,050	2,000	0,24		
	SOMMANO ton					0,35	23,65	8,28
4 / 4 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili Rivestimento *(H/peso=1480*0,001) Pavimento *(H/peso=180*0,001) Massetto *(H/peso=2000*0,001)	1,00	0,40	0,010	1,480	0,01		
		1,00	2,40	0,003	0,180			
		1,00	2,40	0,050	2,000	0,24		
	SOMMANO kg					0,25	2,26	0,57
5 / 5 NP.02	Manutenzione perdita bagno adiacente alla stanza 27, compresa la rimozione del rivestimento e l'apertura traccia e chiusura, compresa ogni lavorazione idraulica e i relativi materiali ... e successiva stuccatura e tinteggiatura e tutti i materiali necessari affinché la manutenzione sia fatta a opera d'arte. stanza piano prima perdita	2,00	1,00			2,00		
	SOMMANO					2,00	274,25	548,50
6 / 6 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm bagno piano primo	1,00	1,20	2,000		2,40		
	SOMMANO mq					2,40	12,10	29,04
7 / 7 A14.02.001.a .02	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta ... colorato o idoneo sigillante							
A R I P O R T A R E								
								612,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							612,41
	e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita 40x20 cm bagno piano primo	1,00	0,40	1,000		0,40		
	SOMMANO m²					0,40	28,92	11,57
8 / 8 A14.01.018.c .01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 40 x 40 cm: tinta unita naturale bagno piano primo	1,00	1,20	2,000		2,40		
	SOMMANO mq					2,40	42,35	101,64
	Parziale BAGNO (Cat 1) euro							725,62
	ESEGUITI - ED. PRINC. (SpCat 1) STANZE 28-43 (Cat 2)							
9 / 9 205015c	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 4 x 18 W corridoio dir stanza23bis	1,00 1,00	2,00 6,00			2,00 6,00		
	SOMMANO cad					8,00	11,39	91,12
10 / 10 A03.02.024.b	Rimozione rete di distribuzione e terminali (radiatori, fan-coil ecc.), di impianto di riscaldamento compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e sca ... svuotamento impianto e riempimento per unità immobiliare o settore di distribuzione radiatori in ghisa e/o in alluminio: stanza piano prima perdita	1,00			2,000	2,00		
	SOMMANO cad					2,00	59,91	119,82
11 / 11 E01.07.001.b	Radiatori in alluminio ad elementi componibili profondità 95 ÷ 100 mm, preverniciati al forno con polveri epossidiche preassemblati mediante nipples in acciaio, emissione termica c ... o il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno dell'impianto: elemento radiante in alluminio interasse 800 mm 174W comprensivo di valvola termostatica stanza piano prima perdita	1,00	10,00			10,00		
	SOMMANO cad					10,00	27,80	278,00
12 / 12 D01.02.004.a	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20 mm, o canaletta di analogo mater ... viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per presa 2x10A/16A+T STANZA 10 DIRETTO STANZA 10 CONTINUITA STANZA 2 diretto STANZA 2 continuita STANZA 23b continuita STANZA 23b diretta	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	2,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00			2,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					8,00	21,69	173,52
13 / 13 D02.01.001.c	Cavo isolato con gomma - FS17 450/750V (C.E.I. 20-14 - UNEL 35716- 35016 CEI EN 50525 EN 50575:2014 -EN 50575/a1:2016),							
	A R I P O R T A R E							1'388,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'388,08
	CPR Ccas3, d1,a3 con conduttore flessibile di rame rosso ric ... classe 5, isolamento in PVC tipo S17, completo di morsetti e capicorda, in opera: CAVI N07V-K 450/750 kV sezione 2,5 mm ² presa stanza 23b PRESE STANZA 10 PRESE STANZA 2	3,00 3,00 3,00	8,00 20,00 5,00			24,00 60,00 15,00		
	SOMMANO m					99,00	1,29	127,71
14 / 14 D05.19.006	Canalina in PVC autoestinguente per cablaggio in esecuzione asolata o non asolata, completa di coperchio ed accessori, in opera: mm 80 x 40 PRESA STANZA 10 PRESA STANZA 2	1,00 1,00	14,00 5,00			14,00 5,00		
	SOMMANO m					19,00	6,87	130,53
15 / 15 D05.19.002	Canalina in PVC autoestinguente per cablaggio in esecuzione asolata o non asolata, completa di coperchio ed accessori, in opera: mm 25 x 30 stanza 23b stanza 10	1,00 1,00	5,00 5,00			5,00 5,00		
	SOMMANO m					10,00	4,65	46,50
16 / 16 095094a	Presa modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS, in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina: categoria 5E: per cavi UTP STANZA 10 STANZA 2 STANZA 23b	1,00 1,00 1,00	4,00 2,00 2,00			4,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad					8,00	30,48	243,84
17 / 17 D02.05.002.b	Cavi per trasmissione dati rispondenti alle normative IEC 15801 EN50173 con guaina a bassa emissione di fumi con conduttori twistati a filo unico o corda flessibile con isolamento ... trasmissione dati twistati, schermati cavo per trasmissione dati FTP - categoria 6 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801: 4 cp per prese RJ45- STANZA 10-2	1,00	200,00			200,00		
	SOMMANO m					200,00	3,36	672,00
18 / 18 D17.01.059	Pannello luminoso a LED, da soffitto parete o controsoffitto o sospensione conforme alla norma CEI EN 60598-1 - , alimentato a 230V, CLASSE ENERGETICA minima A1, valore UGR compres ... completa di alimentatore elettronico/reattore dimmerabile, compreso di driver, flusso luminoso apparecchio min. 3600 lm Stanza 22b Corridoio direzione	1,00 1,20	4,00 2,00			4,00 2,40		
	SOMMANO cad					6,40	145,11	928,70
19 / 19 D04.10.006	Interruttore crepuscolare con soglia di intervento 1/50 Lux ritardo 20 sec, disinseribile completo di accessori per il montaggio, in opera	1,00	4,00			4,00		
	SOMMANO cad					4,00	107,94	431,76
20 / 20 E01.06.016.a	Condizionatore split system a pompa di calore, compresa la carica di refrigerante lo staffaggio dell'unità esterna e dell'unità interna, i collegamenti elettrici di comando e alime ... ne. Completo di telecomando. Lunghezza linee frigorifere 10 mt. Tecnologia Inverter. Escluse opere murarie fino a 2.5 kW							
	A R I P O R T A R E							3'969,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'969,12
	Stanza 4	1,00	1,00			1,00		
	Stanza 10	0,50	1,00			0,50		
	SOMMANO cad					1,50	1'886,52	2'829,78
	Parziale STANZE 28-43 (Cat 2) euro							6'073,28
	CORRIDOIO (Cat 3)							
21 / 21 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti							
	Stanza 43	0,20	17,40		4,050	14,09		
	stanza 53	0,20	17,80		4,050	14,42		
	Corridoio direzione	0,20			30,000	6,00		
	SOMMANO mq					34,51	3,10	106,98
22 / 22 A20.03.003	Stuccatura parziale con stucco sintetico compresa carteggiatura delle parti stuccate							
	Corridoio direzione	0,50			30,000	15,00		
	stanza primo piano 43 *(lung.=5,1+3,6+5,1+3,6)	0,50	17,40		4,050	35,24		
	stanza primo piano 53	0,50	17,80		4,050	36,05		
	SOMMANO mq					86,29	3,93	339,12
23 / 23 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione							
	Corridoio direzione	1,00			30,000	30,00		
	MURI stanza primo piano 43	1,00	17,40		4,050	70,47		
	SOFFITTO stanza primo piano 43	1,00	5,10	3,600		18,36		
	SOFFITTO stanza primo piano 53	1,00	5,40	3,500		18,90		
	MURI stanza primo piano 53	1,00	17,80		4,050	72,09		
	SOMMANO mq					209,82	3,16	663,03
24 / 24 A20.01.013.a .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche							
	Corridoio direzione	1,00			30,000	30,00		
	MURI stanza primo piano 43	1,00	17,40		4,050	70,47		
	SOFFITTO stanza primo piano 43	1,00	5,10	3,600		18,36		
	SOFFITTO stanza primo piano 53	1,00	5,40	3,500		18,90		
	MURI stanza primo piano 53	1,00	17,80		4,050	72,09		
	SOMMANO mq					209,82	11,70	2'454,89
	Parziale CORRIDOIO (Cat 3) euro							3'564,02
	STANZE 28-43 (Cat 2)							
25 / 25 A03.02.016.h	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventua ... zioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: aspiratore elettrico							
		1,00	1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	15,49	15,49
26 / 26 D12.04.002.a	Aspiratore / Ventilatore assiale elicoidale per applicazione sia da parete che da finestra, con pale intercambiabili, completo di serranda per chiusura esterna, tensione 220 / 380 ... , sia trifase che monofase,							
	A R I P O R T A R E							10'378,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'378,41
	comprese eventuali opere di vetraio e falegname, in opera: diametro delle pale fino a 250 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	144,09	144,09
	DA ESEGUIRE - ED. PRINC. (SpCat 2)							
27 / 27 E03.05.150.a	Soglia per porte di piano scorrevoli, in alluminio anodizzato pressofuso ad uno o più binari di scorrimento, completa di sottoglia regolamentare, compreso le opere murarie e mecc ... a regolamentare, compreso le opere murarie e meccaniche per il montaggio, in opera: per porte con apertura fino a m 0,70	1,00	1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	287,15	287,15
28 / 28 A03.01.015.d	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisor ... so il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in gomma o linoleum o prealino e simili stanza piano primo	1,00	5,10	3,600		18,36		
	SOMMANO mq					18,36	5,16	94,74
29 / 29 B45071a	Pavimento vinilico omogeneo e monostrato, calandrato e pressato, per ambienti a traffico intenso conforme ai requisiti della norma EN 649/EN ISO 1058, classificazione d'uso 23/34/4 ... o superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, compreso tagli, sfridi e pulitura: aspetto marmorizzato stanza 43	1,00	5,10	3,600		18,36		
	SOMMANO mq					18,36	41,07	754,05
30 / 30 A14.02.016.a	Zoccolino battiscopa in gomma superficie liscia, posto in opera con idoneo collante: altezza 6 cm stanza 43	1,10	17,40			19,14		
	SOMMANO m					19,14	3,36	64,31
	Parziale STANZE 28-43 (Cat 2) euro							1'359,83
	ESEGUITI - ASTROLAB (SpCat 4) ASTROLAB (Cat 4)							
31 / 31 A04.01.020.a	Piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: P ... compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: altezza 20,00 m, sbraccio 15,00 m, portata 400 kg, SOPRALLUOGO MANUTENZIONE	1,00 1,00	1,00 1,00			1,00 1,00		
	SOMMANO giorno					2,00	532,00	1'064,00
32 / 32 A06.03.001.b	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di ap ... tiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: travi, solai e solette piene, rampe di scale, pianerottoli, gronde COPERTURA HOLOSTAGE-3 volte	3,00	3,50	3,800		39,90		
	A R I P O R T A R E					39,90		12'786,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					39,90		12'786,75
	SOMMANO m²					39,90	32,80	1'308,72
33 / 33 A10.01.022.a	Strato impermeabile pedonabile in guaina liquida autolivellante costituita da resina epossipoliuretanica bicomponente ed inerti (massimo 10%), posata ad uno strato con l'ausilio di ... sata ad uno strato con l'ausilio di spatola dentata, armata con rete in tessuto non tessuto di poliestere: spessore 3 mm riparazione perdita urgente COPERTURA ASTROLAB	0,10	292,96			29,30		
	SOMMANO m2					29,30	24,79	726,35
	DA ESEGUIRE - ASTROLAB (SpCat 3)							
34 / 34 A10.01.018.a	Compenso addizionale per applicazione a secco di uno strato separatore e/o di protezione delle impermeabilizzazioni costituite: Compenso addizionale per applicazione a secco di uno strato separatore e/o di protezione delle impermeabilizzazioni costituite: telo in polietilene da 0,2 mm COPERTURA HOLOSTAGE	1,00	5,00	5,000		25,00		
	SOMMANO m2					25,00	1,55	38,75
35 / 35 NP.03	Riparazione perdita della tubazione idrica all'ingresso dell'Osservatorio, la lavorazione consiste nello scavo nell'intorno della tubazione, riparazione tramite cravatta o quanto necessario, successivo rinterro e posa di nuovo strato di asfalto con idonea battitura. perdita custodia/ingresso OAR	1,40	1,00			1,40		
	SOMMANO a corpo					1,40	798,70	1'118,18
36 / 36 A09.04.004.c	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici ... compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 9,5 mm soffitto astrolab	1,20	1,00	3,000		3,60		
	SOMMANO m2					3,60	10,40	37,44
37 / 37 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione soffitto	1,20	1,00	2,000		2,40		
	SOMMANO mq					2,40	3,16	7,58
38 / 38 A20.01.013.a .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche soffitto	1,20	1,00	2,000		2,40		
	SOMMANO mq					2,40	11,70	28,08
39 / 39 A03.01.017.c	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito pro ... so il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: cartonfeltro bitumato fino a tre strati CORPO GRANDE CORPO ROTONDA 1 CORPO ROTONDA 2	1,10 1,10 1,10	7,00	18,500		142,45 36,19 91,450		
	A R I P O R T A R E					279,24		16'051,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					279,24		16'051,85
	TERRAZZO ED.PRINCIPALE	0,15			91,450	13,72		
	SOMMANO m²					292,96	3,10	908,18
40 / 40 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano impermeabilizzazione *(H/peso=500*0,001) Massetto *(lung.=2*1,2)*(H/peso=2000*0,001)	1,00 1,00	292,96 2,40	0,100 0,050	0,500 2,000	14,65 0,24		
	SOMMANO ton					14,89	23,65	352,15
41 / 41 A10.01.004.a	Cartonfeltro bitumato cilindrato, applicato a secco, con giunti sovrapposti di cm 10, quale strato di scorrimento tra la impermeabilizzazione e la successiva pavimentazione Carton ... pposti di cm 10, quale strato di scorrimento tra la impermeabilizzazione e la successiva pavimentazione peso kg/m² 0,300	1,00	100,00			100,00		
	SOMMANO m2					100,00	2,72	272,00
42 / 42 B45007	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm copertura astrolab	0,20	248,70			49,74		
	SOMMANO mq					49,74	7,79	387,47
43 / 43 A10.01.022.a	Strato impermeabile pedonabile in guaina liquida autolivellante costituita da resina epossipoliuretana bicomponente ed inerti (massimo 10%), posata ad uno strato con l'ausilio di ... sata ad uno strato con l'ausilio di spatola dentata, armata con rete in tessuto non tessuto di poliestere: spessore 3 mm ASTROLAB-guaina betoncemento - betonguaina	1,00	248,70			248,70		
	SOMMANO m2					248,70	50,60	12'584,22
44 / 44 A10.01.016	Vernice di alluminio in veicolo resino-bituminoso CUPOLA ASTROLAB	2,00	45,35			90,70		
	SOMMANO m2					90,70	4,73	429,01
45 / 45 G 1.10.11..b	Piccole riparazioni di infissi in metallo, compresa raddrizzatura di bordi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate, lubrificazione delle cerniere:porte e finestre in lega leggera di alluminio porta bagno ASTROLAB PORTA INGRESSO ASTROLAB	1,00 1,00	1,00 1,00			1,00 1,00		
	SOMMANO m2					2,00	25,23	50,46
46 / 46 G 1.10.8.b	Sostituzione di serratura per porta completa di chiavi, del tipo: di sicurezza tipo yale PORTA INGRESSO ASTROLAB	1,00	3,00			3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	29,34	88,02
	Parziale ASTROLAB (Cat 4) euro							19'400,61
	A R I P O R T A R E							31'123,36

