

Spett.le

FRIONI ASCENSORI SRL

Via Dell'Alloro, 57
00172 ROMA (RM)c.a.

c.a. Legale rappresentante: TIZIANA GERMANI

OGGETTO: Esecuzione di lavori straordinari per la riparazione e la messa a norma di alcuni ascensori della sede di Monte Porzio Catone dell'Osservatorio Astronomico di Roma" da affidare tramite trattativa diretta sul MEPA ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016 e smi.

- CIG: **Z033BC0A66 del 30/06/2023**
- CUP: **C85E23000080005 del 30/06/2023**
- RDO: **3651607 del 05/06/2023**
- CPV: **50750000-7: Servizi di manutenzione di ascensori.**
-

Sommario

1.	Premessa	2
2.	Oggetto del servizio.....	2
3.	Amministrazione aggiudicatrice.....	3
4.	Riferimenti amministrativi.....	3
5.	Importo a base di gara, termini di presentazione dell'offerta e pagamenti.....	3
6.	Pagamenti.....	3
7.	Modalità e termini di presentazione dell'offerta.....	3
8.	Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.....	3
9.	Tempi di esecuzione del contratto.....	3
10.	Modifiche e varianti del contratto durante il periodo di efficacia.....	3
11.	Revisione prezzi.....	4
12.	Garanzie fidejussorie.....	4
13.	Responsabile del procedimento e Direttore per l'esecuzione del contratto.....	4
14.	Subappalti.....	4
15.	Collaudo e verifica di conformità.....	5

16.	Sicurezza dei luoghi di lavoro e oneri per la sicurezza e costi della manodopera	5
17.	Oneri e adempimenti a carico dell'Operatore affidatario.....	5
18.	Contratto	5
	Stipula del contratto.....	5
	Cessione e risoluzione del contratto	5
	Risoluzione del contratto	6
19.	Osservanza del Capitolato Generale.	6
20.	Sopralluogo.....	6
21.	Tracciabilità dei flussi finanziari.....	7
22.	Responsabilità dell'Appaltatore	7
23.	Misure di salvaguardia	7
24.	Riserve dell'Amministrazione	7
25.	Controversie	7
26.	Treatmento dei dati personali	8
27.	Disposizioni finali.....	9

1. Premessa

A seguito di indagine preliminare di mercato, senza alcun impegno per l'Amministrazione INAF-Osservatorio Astronomico di Roma ed in riferimento a quanto specificato in oggetto, codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei servizi elencati al punto 2 della presente lettera e meglio specificati nell'allegato "*Capitolato tecnico*".

Tutti i servizi previsti dovranno essere svolti all'interno della sede di Monte Porzio Catone dell'Osservatorio Astronomico di Roma, situato in Monte Porzio Catone, Via Frascati 33.

Il Periodo presunto per l'erogazione del servizio è il periodo compreso tra **Luglio 2023 e Luglio 2024**.

2. Oggetto del servizio.

Si richiede la fornitura dei seguenti servizi:

- 1) movimentazione interna all'Istituto di beni mobili di vario genere, dimensione e peso, quali per esempio: materiali informatici, mobilia, libri, scatole, scaffalature, ecc.
- 2) Servizi di trasloco di mobilia o altri materiali da effettuare all'interno dei vari edifici o tra i vari edifici della sede di Monte Porzio Catone dell'OAR;
- 3) Servizi di trasporto con mezzo furgonato di dimensione commisurata al volume e al peso del materiale da trasportare (massima richiesta furgone di tipo "FIAT DUCATO"). I trasporti potranno avvenire all'interno del comprensorio dell'OAR di Monte Porzio Catone, o tra la sede di Monte Porzio Catone.

Tutti i servizi richiesti e le condizioni di fornitura sono indicati nel "*capitolato tecnico*" allegato alla presente lettera.

3. Amministrazione aggiudicatrice.

I.N.A.F. - Osservatorio Astronomico di Roma, con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via Frascati n. 33, C.A.P. 00078 Monte Porzio Catone (RM).

4. Riferimenti amministrativi.

- CIG: **Z033BC0A66 del 30/06/2023**
- CUP: **C85E23000080005 del 30/06/2023**
- Trattativa MEPA: **3651607 del 05/06/2023**
- CPV: **50750000-7: Servizi di manutenzione di ascensori.**

5. Importo a base di gara, termini di presentazione dell'offerta e pagamenti.

L'importo posto a base di gara, da confermare o da ribassare è di **€ 2.860 IVA esclusa** (€3.489,20 IVA inclusa)

Gli oneri per la sicurezza sono calcolati in Euro 0,00 IVA esclusa.

6. Pagamenti

Il pagamento dei servizi avverrà in un'unica rata che potrà essere liquidata a seguito di ricevimento della fattura e previa verifica, da parte dell'Amministrazione, del permanere del possesso di tutti i requisiti dell'Impresa, della regolarità contributiva (tramite DURC), fiscale e dell'accertamento della conformità dell'esecuzione del servizio.

Verrà accettata solo ed esclusivamente fattura nel formato elettronico stabilito dalla legge.

7. Modalità e termini di presentazione dell'offerta.

La ditta è invitata a presentare la propria offerta, con prezzo unico e a corpo per quanto richiesto nell'allegato "*capitolato tecnico*" entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nella **trattativa diretta n° 3651607** presente sul "Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), nell'area dedicata alle "*negoziazioni*" e accessibile tramite il portale www.acquistinretepa.it secondo le regole Regole SEPA (*Sistema E-procurement Pubblica Amministrazione*)

8. Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

L'offerta dovrà avere una validità non inferiore a quanto indicato nel campo "DATE" nella casella "LIMITE STIPULA CONTRATTO" della T.D. del MEPA.

9. Tempi di esecuzione del contratto

I lavori dovranno essere ultimati entro 30 giorni dalla data riportata sul Verbale di consegna dei lavori.

10. Modifiche e varianti del contratto durante il periodo di efficacia

L'Amministrazione, entro la scadenza contrattuale, si riserva la facoltà di operare modifiche, nonché varianti, del contratto di appalto in corso di validità derivante dalla presente procedura, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettere b), c), d) ed e), del decreto legislativo n. 50 del 2016, nel rispetto dei limiti massimi previsti dal citato decreto legislativo.

11. Revisione prezzi

Prima della stipula del contratto il Responsabile del Procedimento e l'affidatario danno concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio, anche con riferimento al corrispettivo.

Qualora l'aggiudicatario ritenga che il corrispettivo debba essere aggiornato, per effetto di variazioni di singoli prezzi di servizi che determinano variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 10 per cento rispetto al prezzo complessivo di contratto, esso iscrive riserva sul verbale di cui al comma 2, esplicitandola in quella sede oppure nei successivi quindici giorni. La riserva di cui al presente comma non costituisce comunque giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto dalla stazione appaltante né, tantomeno, giustificazione per la mancata esecuzione delle prestazioni previste in contratto.

Sino al 31 dicembre 2023, qualora in corso di esecuzione si sia verificata una variazione nel valore che abbia determinato un aumento o una diminuzione del prezzo complessivo di contratto in misura non inferiore al 10 per cento e tale da alterare significativamente l'originario equilibrio contrattuale, l'aggiudicatario ha sempre la facoltà di richiedere una riconduzione ad equità o una revisione del prezzo medesimo, anche iscrivendo riserve negli atti dell'appalto.

Le variazioni di prezzo in aumento sono comunque valutate per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo complessivo del contratto originario. Le compensazioni di cui al presente articolo sono al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

12. Garanzie fidejussorie

Non è richiesta la costituzione di una garanzia provvisoria; inoltre, in considerazione del modesto importo dell'appalto, dell'affidabilità del fornitore e del fatto che i pagamenti verranno effettuati solamente a fronte dell'erogazione dei servizi, in questo specifico caso non viene richiesta la costituzione di una cauzione definitiva.

13. Responsabile del procedimento e Direttore per l'esecuzione del contratto.

L'organizzazione delle attività ed il coordinamento del personale è facoltà della ditta appaltatrice, mentre la direzione del servizio è a carico del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'OAR che coordinerà le varie attività in accordo con la ditta stessa e in funzione delle esigenze e della sicurezza.

Il Responsabile unico del procedimento (RUP) e Direttore per l'esecuzione del contratto è il **Dott. Francesco Massaro**, Responsabili del Settore III – Servizi Tecnici e generali per l'INAF-OAR, tel. 06.94286421, E-mail: francesco.massaro@inaf.it.

Tutte le informazioni potranno essere richieste nel corso della procedura di affidamento, tramite il sistema MEPA nell'area dedicata alle "COMUNICAZIONI".

14. Subappalti

Tutte le attività dovranno essere effettuate dal personale della ditta appaltatrice.

Eventuali attività da affidare in subappalto dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate dal Responsabile unico del procedimento.

Per tutto quanto non esplicitamente menzionato, si farà riferimento all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

15. Collaudo e verifica di conformità

La conformità del servizio è formalmente certificato mediante il “*certificato di regolare esecuzione*” rilasciato dal “*Responsabile unico del procedimento*” ai sensi del terzo periodo, comma 2 dell’art. 102 del D.lgs. 50/2016.

16. Sicurezza dei luoghi di lavoro e oneri per la sicurezza e costi della manodopera

Per tutto quanto riguarda la sicurezza dei luoghi di lavoro si farà riferimento a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

Il concorrente dovrà indicare nell’Offerta Economica, ai sensi dell’art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, al fine di consentire l’accertamento della congruità degli stessi rispetto all’entità e alle caratteristiche del servizio in sede di eventuale valutazione dell’anomalia dell’offerta. Il corrispettivo per la prestazione contrattuale oggetto dell’appalto sarà commisurato ai prezzi derivanti dal ribasso unico percentuale proposto dall’aggiudicatario sul tariffario prezzi unitari. Tale corrispettivo sarà e dovrà intendersi comprensivo della remunerazione per le prestazioni del servizio, e comunque di ogni altra attività necessaria per l’esatto e completo adempimento del contratto secondo quanto specificato nel presente documento e nel Capitolato Speciale.

17. Oneri e adempimenti a carico dell’Operatore affidatario

L’Impresa affidataria si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante la seguente documentazione:

- il **Piano Operativo di Sicurezza**, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere;
- copia di polizza **RCT/RCO** in corso di validità;
- **Copia del libro del lavoro**, con l’elenco dei dipendenti dell’impresa e i relativi estremi assicurativi e previdenziali;
- **Elenco dei mezzi** che dovranno accedere all’Osservatorio.

18. Contratto

Stipula del contratto

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura generata in automatico dalla Piattaforma MePa e integrata dai documenti della presente RDO controfirmati per accettazione.

Il contratto d’appalto si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento generato dal Me.P.A., firmato digitalmente dal Direttore dell’INAF-Osservatorio Astronomico di Roma.

Del contratto costituiranno parte integrante ancorché non materialmente allegati: a) il Capitolato speciale d’appalto ed i relativi allegati; b) il DUVRI; c) l’offerta economica dell’Impresa in formato elettronico; d) il computo metrico estimativo.

Il documento di stipula della RDO, generato dal sistema della CONSIP, è soggetto ad imposta di bollo.

L’I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma sarà contrattualmente vincolato solo quando tutti gli atti inerenti la gara in oggetto verranno formalizzati.

Cessione e risoluzione del contratto

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

In caso di risoluzione del contratto, l'aggiudicatario sarà tenuto a tenere indenne l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma dalle eventuali spese conseguenti o derivanti dalla risoluzione, nonché di eventuali e maggiori pregiudizi e danni.

Risoluzione del contratto

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti ai sensi degli art. 107 e ss del D.lg.50/2016:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Settore Tecnico riguardo ai tempi di realizzazione del servizio o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- g) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal responsabile del procedimento. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori. In caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 107 e ss del D.lgs. 50/2016 o di recesso dal contratto ai sensi dell'Art. 11, comma 3 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, la Stazione appaltante potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

19. Osservanza del Capitolato Generale.

L'appalto è soggetto alla puntuale osservanza di tutte le condizioni riportate nel codice dei contratti pubblici di lavori servizi, forniture D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e, dal 1 Luglio 2023 da quanto prescritto dal nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023, e fatte salve le particolari specifiche disposizioni del presente Capitolato Tecnico.

20. Sopralluogo

Non è richiesto un sopralluogo.

21. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. Il fornitore aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti.

22. Responsabilità dell'Appaltatore

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione dei lavori, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'INAF-OAR, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici.

Pertanto, ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante, prima della consegna del servizio, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione dell'ultimo certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato.

L'importo da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

23. Misure di salvaguardia

Qualora la ditta aggiudicataria dovesse causare danni alle strutture dell'OAR, alle persone e/o a terzi per negligenza del suo personale, la stessa è tenuta a risarcire i relativi danni.

Qualora la ditta, dovesse essere sospesa per inadempienze contrattuali, non potrà partecipare ad ulteriori trattative con l'INAF-OAR.

24. Riserve dell'Amministrazione

L'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma si riserva il diritto di:

- Non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Sospendere, indire nuovamente o non procedere all'affidamento della trattativa;
- Di precedere nel contratto la possibilità che le quantità indicate sul capitolato speciale d'appalto subiscano una variazione in aumento o in diminuzione fino al 5% di quella inizialmente valutata senza che ciò comporti variazioni di prezzo rispetto a quanto pattuito.

Nulla spetterà ai concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla presente procedura.

25. Controversie

Per ogni controversia inerente sia la fase di gara sia quella contrattuale sarà competente il foro di Roma: il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i. Si rende noto che L'I.N.A.F. si avvale del patrocinio dell'Avvocatura Generale dello Stato, ai sensi del comma 7 dell'art. 14 del D.Lgs 138/2003

Il ricorso giurisdizionale al T.A.R. potrà essere presentato entro 60 (sessanta) giorni da quello in cui si è avuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 21 della sopra indicata L. n. 1034/71. In alternativa, potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199..

È esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209 del D.lgs. 50/2016.

26. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE nr. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera. Inoltre, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.lgs. 30.06.2003 n. 196, in riferimento al procedimento instaurato dalla presente trattativa, si informa che:

- titolare del trattamento è il Direttore dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma-sede di Monte Porzio Catone (RM);
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento. In tal senso si intende autorizzato il personale degli uffici incaricati dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto D.lgs. n. 196/2003;
- la conseguenza di eventuale rifiuto dei dati richiesti, comporta l'esclusione dalla gara stessa;
- i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono: o il personale dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma incaricato e/o implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla gara; ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i..
- l'operatore economico invitato ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui vengano in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto;
- l'obbligo di cui al precedente punto non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio;
- l'operatore economico invitato è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti;

- in caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto;
- l'aggiudicatario potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti;
- l'operatore economico si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza;
- i trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

27. Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, nel disciplinare tecnico d'appalto e nelle condizioni particolari di contratto, si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati (es. il Capitolato Tecnico, le Condizioni Generali di Contratto, le Regole, etc.), a tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico ed alla normativa vigente in materia di appalti.

IL RUP

Dott. Francesco MASSARO