



Osservatorio Astronomico di Roma

Settore III – Servizi Tecnici e Generali

Spett.le Ditta
MVR COSTRUZIONI Srl
Via di Torre Spaccata, n° 145
00169 ROMA

C.a. Ing. Vincenzo Andrea Morgione

(Inviata tramite PEC)

Oggetto: richiesta di intervento urgente per la messa in sicurezza dell'area presso dell'Holostage e la verifica e il ripristino dell'impermeabilizzazione del terrazzo dell'Astrolab presso la sede di Monte Porzio Catone dell'Osservatorio Astronomico di Roma.

Gentile Ing. Morgione,

facendo seguito ai colloqui telefonici intercorsi nella serata del 5 gennaio 2023 e preso atto della vostra disponibilità ad intervenire in somma urgenza il giorno 7 gennaio 2023 presso la struttura denominata "Astrolab", come da accordi intercorsi con la presente si formalizza la richiesta di intervento per la messa in sicurezza e la protezione del teatro olografico "Holostage" situato al primo piano della predetta struttura.

Gli interventi dovranno essere finalizzati alla riparazione dell'impermeabilizzazione del terrazzo e del controsoffitto interno della struttura, in modo da proteggere il teatro olografico da danni derivanti dal distacco di ulteriori porzioni del controsoffitto oltre ad eventuali ulteriori interventi accessori.

In linea generale, gli interventi necessari comprenderanno:

- Rimozione delle macerie prodotte dal crollo del controsoffitto;
- Realizzazione di una struttura rigida a protezione dell'Holostage;
- Riparazione e tinteggiatura del controsoffitto e della relativa struttura di sostegno;
- Verifica dell'Impermeabilizzazione dell'Astrolab inclusi eventuali interventi di riparazione;
- Nolo di ponteggio di circa 10 metri d'altezza e/o di una piattaforma mobile per l'accesso al terrazzo dell'Astrolab;
- Eventuali opere di facchinaggio;
- Altri interventi necessari non menzionati nella presente lettera.

Contestualmente, si richiede un intervento per la riparazione e il ripristino della porta del bagno dell'Astrolab e di sistemazione del sistema di illuminazione.

Eventuali ulteriori interventi dovessero rendersi necessari, saranno indicati e concordati in fase di sopralluogo o di esecuzione dei lavori.

Appena sarà completamente chiara la tipologia e la quantità degli interventi da effettuare, si prega di presentare un preventivo di spesa da inviare tramite PEC facendo riferimento alla presente PEC e basandosi, per quanto possibile, sul più recente listino prezzi della regione Lazio e sui prezzari della DEL.

Ai fini della quantificazione economica dei lavori, si precisa che, ai sensi del comma 3 dell'Art. 163 del D.Lgs 50/2018 e ss.mm.ii. *"...Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati";*

Per eventuali comunicazioni può fare riferimento al seguente personale tecnico dell'INAF-OAR:

- Dott. Francesco Massaro, tel. 06.94286421, cell 338.2036420, Email francesco.massaro@inaf.it;
- Sig. Riccardo Leoni, tel. 06.94286475, Email riccardo.leoni@inaf.it.

Cordiali saluti.

SETTORE III INAF-OAR
Dott. Francesco Massaro

Per Presa Visione e Approvazione

Il Direttore dell'INAF-OAR
Dott. Lucio Angelo Antonelli