

**OGGETTO:** Verbale di somma urgenza ai sensi del comma 1 dell'art 163 del D.Lgs. 50/2016 per la messa in sicurezza del teatro olografico l'Holostage e per il ripristino dell'impermeabilizzazione e del controsoffitto dell'Astrolab presso la sede di Monte Porzio Catone dell'Osservatorio Astronomico di Roma.

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Art. 163 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50)

L'anno 2023, il giorno Sabato 7 del mese di gennaio, il sottoscritto Dott. Francesco Massaro, responsabile del Settore III - servizi tecnici e generali dell'OAR, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta nomina del Direttore dell'INAF-OAR prot. n. 66/19 del 27/03/2019, redige il seguente verbale avendo constatato quanto segue.

- VISTO** l'articolo 163 relativo alle "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile";
- VISTO** il comma a) dell'articolo 35 del D.Lgs 50/2016 secondo cui "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta".
- VISTO** il punto 3.7 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" secondo cui è possibile derogare al "Principio di rotazione delle imprese" motivando però la scelta <<in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento>>.
- CONSIDERATO** che la sera del 5 gennaio 2023 veniva rilevata dal sig. Riccardo Leoni e dal Direttore dell'INAF-OAR dott. Lucio Angelo Antonelli il distacco di una porzione di controsoffitto al primo piano della struttura denominata "Astrolab" in corrispondenza del nuovo teatro olografico "Holostage", di recente realizzazione, dovuta probabilmente ad un'infiltrazione d'acqua piovana dal sovrastante terrazzo;
- VISTA** la email del Direttore dell'INAF-OAR Dott. Lucio Angelo Antonelli del 5 gennaio 2023 con la quale prendeva atto "del grave danno al controsoffitto della sala del HoloTheatre dell'Astrolab che mette in fortissimo pericolo la struttura dell'Holostage...>>.
- PRESO ATTO** che alla luce dell'incombente pericolo di ulteriori crolli il Direttore dell'INAF-OAR chiedeva di intervenire in somma urgenza, ai sensi dell'art.163 del Dlgs 50/2016, mediante individuazione di un operatore del settore a cui dare mandato per la rimozione

del pericolo e l'effettuazione dei necessari interventi di protezione dell'Holostage, di riparazione dei danni e di ripristino dell'agibilità della struttura;

**EFFETTUATO** dal Dott. Francesco Massaro un sopralluogo tecnico mirato alla verifica dell'effettiva gravità della situazione e degli interventi da intraprendere;

**CONSIDERATO** che, al fine di evitare ulteriori danni, è necessario procedere urgentemente alla realizzazione di una struttura di protezione per le attrezzature olografiche, all'individuazione dei punti d'ingresso dell'acqua piovana dal terrazzo, alla riparazione o alla sostituzione del manti di impermeabilizzazione e alla riparazione del sottostante controsoffitto in cartongesso oltre all'effettuazione di ulteriori interventi tesi a garantire la piena fruibilità e agibilità della struttura;

**CONSIDERATO** che le cause che hanno provocato lo stato di fatto è da addebitare alla probabile usura dell'impermeabilizzazione e alla conseguente infiltrazione di acqua piovana;


**PRESO ATTO** che, a seguito di quanto sopra esposto, il giorno stesso veniva individuata e convocata dal Dott. Francesco Massaro la ditta MVR COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Roma, via Torre Spaccata n° 145, Partita IVA/C.F. 09506861005, PEC mvrcostruzioni@pec.it, ditta presente sul MEPA alla categoria "OG1 Edifici civili ed industriali" del bando "Lavori", ditta nota per aver effettuato presso l'OAR altri lavori edili con esito positivo, e che il legale rappresentante dell'impresa, Ing. Vincenzo Andrea Morgione, contattato per vie brevi, constatate le previsioni del tempo per i giorni successivi, dava la disponibilità ad effettuare i primi necessari interventi di messa in sicurezza e protezione dell'Holostage per il giorno successivo all'Epifania cioè per la mattina del giorno sabato 7 gennaio 2023;

**VISTA** la PEC Protocollo INAF n° 26/VII/10 del 7 gennaio 2023 con la quale veniva formalizzata al legale rappresentante della ditta MVR COSTRUZIONI S.r.l. la richiesta d'intervento;

**CONSIDERATO** che a seguito del sopralluogo congiunto effettuato sul luogo, a cui erano presenti il sottoscritto Dott. Francesco Massaro e il sig. Riccardo Leoni per conto dell'INAF-OAR e l'Ing. Vincenzo Andrea Morgione, in rappresentanza dell'Impresa, sono stati ispezionati in dettaglio i luoghi interessati e sono state definite contestualmente le prestazioni da effettuare, che possono essere riassunte nelle attività di seguito elencate:

- Rimozione delle macerie prodotte dal crollo del controsoffitto e smontaggio delle parti di controsoffitto ammalorate;
- Realizzazione di una struttura rigida a protezione dell'Holostage;
- Riparazione e tinteggiatura del controsoffitto e della relativa struttura di sostegno;
- Verifica dell'Impermeabilizzazione dell'Astrolab inclusi eventuali interventi di riparazione;
- Nolo di ponteggio di circa 10 metri d'altezza e/o di una piattaforma mobile per l'accesso al terrazzo dell'Astrolab;
- Eventuali opere di facchinaggio;
- intervento per la riparazione e il ripristino della porta del bagno dell'Astrolab e di sistemazione del sistema di illuminazione.
- Eventuali ulteriori interventi accessori (riparazione del sistema antipánico della porta dell'accesso principale).

**STABILITO** consensualmente con il responsabile dell'Impresa che il corrispettivo per le attività necessarie sarà definito mediante l'utilizzo del più recente prezzario della Regione Lazio - anno 2022 i cui prezzi sono stati ridotti del 20% ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016;



**ACQUISITA** la disponibilità dell'Impresa ad intervenire in tempi brevi, iniziando con l'esecuzione delle attività ritenute inderogabili quale le opere provvisorie di protezione dell'Holostage;

**CONSIDERATI** tutti gli elementi in relazione all'opportunità di intervenire in somma urgenza secondo quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs 18 aprile 2016, il sottoscritto dott. Francesco Massaro

**DICHIARA**

- Per quanto sopra esposto, conferma la necessità di procedere in somma urgenza per l'esecuzione delle opere sopra menzionate.
- Che al momento attuale, le prestazioni ritenute necessarie sono quelle di seguito elencate, salvo ulteriori interventi che dovessero emergere nel corso dei lavori :

n.o.	Descrizione <i>(Elenco non esaustivo)</i>
1	Rimozione delle macerie prodotte dal crollo del controsoffitto e smontaggio delle parti di controsoffitto ammalorate
2	Realizzazione di una struttura rigida a protezione dell'Holostage;
3	Riparazione e tinteggiatura del controsoffitto e della relativa struttura di sostegno;
4	Verifica dell'Impermeabilizzazione dell'Astrolab inclusi eventuali interventi di riparazione;
5	Nolo di ponteggio di circa 10 metri d'altezza e/o di una piattaforma mobile per l'accesso al terrazzo dell'Astrolab (circa 30 giorni) - incluso montaggio e smontaggio;
6	Servizi di facchinaggio per lo smontaggio e il ripristino delle attrezzature e delle sedute dell'HoloTheatre.
7	Eventuali ulteriori interventi accessori (intervento per la riparazione e il ripristino della porta del bagno dell'Astrolab, riparazione del sistema antipanico della porta dell'accesso principale, riparazione e il ripristino della porta del bagno dell'Astrolab, ripristino e adeguamento del sistema di illuminazione, altri lavori non espressamente specificati),
8	Fornitura in opera di una scala alla marinara certificata della lunghezza di circa 10 metri;
9	Carico e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica, inclusi oneri di discarica;
10	Oneri per la sicurezza da interferenze art.26 D.Lgs 81/2008, comprendenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Apposizione di transennature realizzate con recinzioni mobili da cantiere, provviste di opportuna cartellonistica di divieto e pericolo, al fine di inibire il passaggio e la sosta nelle aree a maggior pericolo.</li> <li>• Opere provvisorie.</li> <li>• Tutto quanto necessario a garantire un adeguato livello di sicurezza.</li> </ul>

*DM*  
*MCA*

*Q*

- Che il corrispettivo delle prestazioni ordinate verrà definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante potrà ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati ai sensi del comma 3 dell'articolo 163 del D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni.
- Che il complesso delle prestazioni da effettuare, sarà oggetto di "perizia giustificativa" da compilare entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione delle prestazioni dal Responsabile del procedimento o dal tecnico incaricato dell'INAF-OAR che verrà trasmessa, unitamente al presente verbale di somma

urgenza, alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione dei prestazioni ai sensi del comma 4 dell'articolo 163 del D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni.

- Che la ditta individuata MVR COSTRUZIONI Srl è ritenuta idonea allo scopo ed ha fornito, nella persona del legale rappresentante Ing. Vincenzo Andrea Morgione, la disponibilità ad intraprendere ed eseguire nel più breve tempo possibile le prestazioni richieste.
- Che l'impresa individuata per l'esecuzione dei lavori ha già beneficiato di un ordine da parte dell'INAF-OAR ( Stipula n° 1962826) per l'esecuzione di lavori edili nel corso dei quali la ditta ha dimostrato serietà e professionalità, ha eseguito i lavori commissionati a perfetta regola d'arte, nei tempi concordati, nel pieno rispetto del capitolato e, complessivamente con elevato grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale,
- Preso atto dello stato di necessità di eseguire il servizio con massima urgenza, si dispone, ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/2010, **l'immediata esecuzione degli interventi sopra descritti, affidando gli stessi alla ditta MVR COSTRUZIONI S.r.l.**

#### **ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA**

L'Impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante entro 7 (sette) giorni dalla data odierna la seguente documentazione:

- il **Piano Operativo di Sicurezza**, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere;
- copia di polizza RCT/RCO in corso di validità;
- Autocertificazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445;
- L'impresa appaltatrice, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara inoltre:
  - che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto in merito alla certificazione della comunicazione antimafia;
  - che non è pendente, nei propri confronti, alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159;
  - che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall' art. 67 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159;
  - che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
  - che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato ove è stabilito;
  - che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18.

Costituisce parte integrante del presente verbale il **Capitolato d'oneri** allegato.

#### **Tutto ciò visto e considerato**

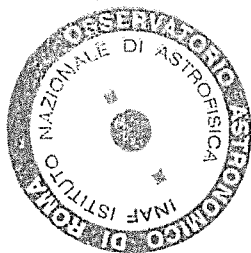
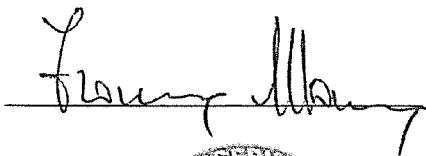
con la sottoscrizione del presente verbale, il Legale rappresentante della Ditta, ne accetta tutte le condizioni, comprensive di quelle contenute nel Capitolato d'oneri, e dichiara altresì:

- di aver preso visione e ricognizione dei luoghi, delle difficoltà e condizioni in cui si debbono eseguire le prestazioni;

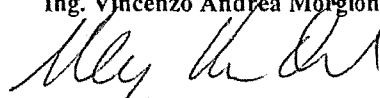
- di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per i prestazioni in oggetto soddisfino tutte le norme di legge;
- di garantire il completamento delle prestazioni nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre **30 giorni naturali e consecutivi**, salvo cause di forza maggiore, dalla data di accettazione del presente verbale che dovrà essere restituito controfirmato.

Monte Porzio Catone, lì 7 Gennaio 2023

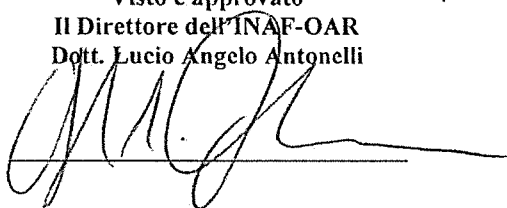
Il Responsabile del Settore III  
Dott. Francesco Massaro



La Ditta MVR COSTRUZIONI srl  
Il legale rappresentante  
Ing. Vincenzo Andrea Morgione

  
MVR COSTRUZIONI SRL

Visto e approvato  
Il Direttore dell'INAF-OAR  
Dott. Lucio Angelo Antonelli



**Art. 163. (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile)**

1. In circostanze di somma urgenza che non consentano alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i prestazioni necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei prestazioni entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.
2. L'esecuzione dei prestazioni di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.
3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.
4. Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei prestazioni una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei prestazioni. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.
5. Qualora un'opera o un lavoro, ordinato per motivi di somma urgenza, non riporti l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa realizzazione è sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere, alla sospensione dei prestazioni e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata.
6. Costituisce circostanza di somma urgenza, ai fini del presente articolo, anche il verificarsi degli eventi di cui all'articolo 2, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225 (leggasi art. 7 del decreto legislativo n. 224 del 2018), ovvero la ragionevole previsione, ai sensi dell'articolo 3 della medesima legge, dell'imminente verificarsi di detti eventi, che richiede l'adozione di misure indilazionabili, e nei limiti dello stretto necessario imposto da tali misure. La circostanza di somma urgenza, in tali casi, è ritenuta persistente finché non risultino eliminate le situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità derivanti dall'evento, e comunque per un termine non superiore a quindici giorni dall'insorgere dell'evento, ovvero entro il termine stabilito dalla eventuale declaratoria dello stato di emergenza di cui all'articolo 5 della medesima legge n. 225 del 1992; in tali circostanze ed entro i medesimi limiti temporali le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento di appalti pubblici di prestazioni, servizi e forniture con le procedure previste nel presente articolo.
7. Qualora si adottino le procedure di affidamento in condizioni di somma urgenza previste dal presente articolo, nonché, limitatamente ad emergenze di protezione civile, le procedure di cui all'articolo 63, comma 2, lettera c), e vi sia l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione del contratto, gli affidatari dichiarano, mediante autocertificazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, che l'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. L'amministrazione aggiudicatrice dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche positive. Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, le amministrazioni aggiudicatrici recedono dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità.
8. In via eccezionale, nella misura strettamente necessaria, l'affidamento diretto può essere autorizzato anche al di sopra dei limiti di cui al comma 1, per un arco temporale limitato, comunque non superiore a trenta giorni e solo per singole specifiche fattispecie indilazionabili e nei limiti massimi di importo stabiliti nei provvedimenti di cui al comma 2, dell'articolo 5, della legge n. 225 del 1992 (leggasi art. 24 del decreto legislativo n. 224 del 2018). L'affidamento diretto per i motivi di cui al presente articolo non è comunque ammesso per appalti di valore pari o superiore alla soglia europea.
9. Limitatamente agli appalti pubblici di forniture e servizi di cui al comma 6, di importo pari o superiore a 40.000 euro, per i quali non siano disponibili elenchi di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, laddove i tempi resi necessari dalla circostanza di somma urgenza non consentano il ricorso alle procedure ordinarie, gli affidatari si impegnano a fornire i servizi e le forniture richiesti ad un prezzo provvisorio stabilito consensualmente tra le parti e ad accettare la determinazione definitiva del prezzo a seguito di apposita valutazione di congruità. A tal fine il responsabile del procedimento comunica il prezzo provvisorio, unitamente ai documenti esplicativi dell'affidamento, all'ANAC che, entro sessanta giorni rende il proprio parere sulla congruità del prezzo. Avverso la decisione dell'ANAC sono esperibili i normali rimedi di legge mediante ricorso ai competenti organi di giustizia amministrativa. Nelle more dell'acquisizione del parere di congruità si procede al pagamento del 50% del prezzo provvisorio.
10. Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative.