

Spett.le

MINERVA ENGINEERING S.r.l.

Viale Umberto Tupini n. 103

00144 Roma (RM)

PEC: minervaengineeringsrl@legalmail.it

c.a. STEFANO BUONAMICI

OGGETTO: Trattativa diretta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria biennale dei Sistemi di controllo accessi installati presso la sede di Monte Porzio Catone dell'Osservatorio Astronomico di Roma e l'SSDC presso l'Agenzia Spaziale Italiana" da effettuare sul "MEPA" ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023. ((CIG: ZA03D20286 - CUP: C87G23000970005 - RDO: 3827850)

1. Premessa

Senza alcun impegno per l'Amministrazione INAF-Osservatorio Astronomico di Roma ed in riferimento a quanto specificato in oggetto, codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei servizi elencati al punto 3) della presente lettera e meglio specificati nell'allegato "Capitolato tecnico".

Il fornitore è invitato a presentare offerta tramite il sistema "**trattativa diretta**" presente sulla piattaforma "MePA" del portale "acquistinretepa.it, per procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs D. Lgs 36/2023 del servizio specificati in oggetto.

I servizi richiesti saranno da realizzare all'interno della sede di Monte Porzio Catone dell'Osservatorio Astronomico di Roma, via Frascati 33 e presso l'SSDC situato all'interno della sede dell'Agenzia Spaziale Italiana di Roma Tor Vergata.

Il Periodo presunto per l'erogazione del servizio è il periodo compreso **tra Dicembre 2023 e Novembre 2025**.

Il codice CPV è **50532000-3 - Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse**.

2. Amministrazione aggiudicatrice.

I.N.A.F. - Osservatorio Astronomico di Roma, con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via Frascati n. 33, C.A.P. 00078 Monte Porzio Catone (RM).

3. Oggetto del servizio.

Tutti i servizi richiesti e le condizioni di fornitura sono indicati nel “*capitolato tecnico*” allegato alla presente lettera.

Le attività richieste comprendono sia attività di revisione che di manutenzione. In generale, l'appalto prevede l'esecuzione dei lavori e dei servizi di manutenzione e fornitura di seguito elencati:

Manutenzione ordinaria di:

- N. 6 interventi annui su chiamata on-site;
- controlli preventivi periodici quadrimestrali;
- franchigia massima di €. 100,00 per le parti di ricambio;
- assistenza Software Rilevazione Presenze e Controllo Accessi

Sostituzione di:

- n. 1 terminale rilevazione presenze completo di tastiera e display presso l'SSDC ubicato presso la sede di Roma Tor Vergata dell'Agenzia Spaziale Italiana.
- dell'esistente di n. 2 lettore di prossimità per consenso all'accesso presso gli ingressi anteriore e posteriore dell'edificio principale.

Attività accessorie:

- Collaudo;
- Rilascio della documentazione finale;
- Formazione del personale INAF per l'utilizzo di eventuali nuovi sistemi

4. Importo a base d'asta

L'importo a base d'asta per il servizio è calcolato in **Euro 14.271,56** IVA al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza.

5. Modalità e termini di presentazione delle offerte.

La ditta è invitata a presentare una propria offerta, con prezzo unico e a corpo per quanto richiesto nell'allegato “*capitolato tecnico*” entro e non oltre il giorno indicato nella casella “*Termine ultimo presentazione offerte*” del portale MEPA.

6. Fatturazione e pagamento

Il pagamento avverrà in **4 (quattro) rate** di cui la prima di **Euro 7.207,36 IVA esclusa** da pagare a conclusione della riparazione dei sistemi di controllo accessi e rilevamento presenze presso l'SSDC e l'OAR e il rimanente importo sarà liquidato con cadenza semestrale con cifre di uguale importo; dette somme saranno corrisposte a seguito del ricevimento della fattura elettronica riportante, oltre al numero della RDO, i dati essenziali CIG e CUP, ed avverrà entro il termine di 30 giorni tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, previo rilascio del “*Certificato di Regolare esecuzione*” da parte del “*Direttore dell'esecuzione del contratto*”; ad ogni rata sarà essere operata una **trattenuta dello 0,5%** sull'importo netto progressivo delle prestazioni ai sensi del comma 6 dell'art. 11 del D.Lgs 36/2023.

Il pagamento di ogni eventuale altro corrispettivo (costi di materiali/manodopera eccedenti le franchigie) dovranno essere fatturate a parte nel rispetto delle previsioni contenute nel capitolato tecnico e verrà disposto per ogni singolo intervento a fronte della relativa fattura posticipata

7. Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

L'offerta presentata dovrà avere una validità non inferiore ai **45 (quarantacinque) giorni** solari a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta.

8. Durata del contratto

Il contratto avrà una durata di **24 mesi** decorrenti dalla data del verbale di inizio dell'esecuzione contrattuale, salvo eventuali "proroghe tecniche" ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023.

Il contratto verrà stipulato - secondo le "Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione" vigenti alla data di pubblicazione della gara - mediante scrittura privata con l'Affidatario. A tal fine il Sistema genera un "Documento di Stipula" (di seguito anche definito come "Contratto") che dovrà essere sottoscritto digitalmente dall'INAF-OAR, nella persona del "Punto Ordinante", e che verrà inviato all'Affidatario mediante il Sistema stesso.

9. Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b) del Codice dei contratti (Sottosoglia), non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106.

Ai sensi del comma 4 dell'articolo 53, dovrà essere costituita una "garanzia definitiva" pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

1. Garanzia sui prodotti

Tutti i prodotti offerti dovranno essere coperti da una garanzia minima di 2 (due) di tipo "onsite" con intervento nel giorno lavorativo successivo a quello della chiamata.

In caso di difetti non riparabili, i prodotti forniti dovranno essere sostituiti in tempi rapidi con prodotti con le medesime caratteristiche.

2. Responsabile del procedimento, riferimenti e contatti.

Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Francesco Massaro (tel. 0694286421), del Settore III dell'OAR – Servizi tecnici e generali, e-mail: francesco.massaro@inaf.it.

Per eventuali informazioni è possibile inoltre rivolgersi all'Ing. Florin Vasile Goia dei servizi tecnici generali, tel. 06.94286446, e-mail florin.goia@inaf.it .

3. Modifiche e varianti del contratto durante il periodo di efficacia

L'Amministrazione, entro la scadenza contrattuale, si riserva la facoltà di operare modifiche, nonché varianti, del contratto di appalto in corso di validità derivante dalla presente procedura, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 120, commi 9, 10 e 11 del decreto legislativo n. 36/2023, nel rispetto dei limiti massimi previsti dal citato decreto legislativo.

4. Collaudo e verifica di conformità

La conformità del servizio è formalmente certificato mediante il "*certificato di regolare esecuzione*" rilasciato dal "*Direttore dell'esecuzione*" ai sensi comma 7 dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023.

5. Obblighi dell'affidatario

L'Affidatario, anche se non aderente ad associazioni firmatarie, si obbliga, per tutta la durata dell'appalto, ad applicare nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, ovvero propri lavoratori impiegati con qualunque forma di contratti di lavoro previsti dalla vigente normativa in materia, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL di riferimento e dagli accordi integrativi territoriali, nonché a rispettare le norme e le procedure previste da specifiche disposizioni legislative in materia. Tale obbligo permane anche dopo la scadenza del citato contratto collettivo e fino alla sua sostituzione e vincola l'affidatario anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda

da esse ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale della struttura o dimensione della società stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa.

L’Affidatario è altresì tenuto all’osservanza ed all’applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale.

L’ INAF-OAR, mediante i propri tecnici procederà, periodicamente, alla verifica dell’ottemperanza dell’Affidatario agli obblighi di cui ai precedenti paragrafi. Qualora il medesimo Affidatario non risulti in regola con gli obblighi in materia previdenziale ed assistenziale, l’INAF-OAR potrà sospendere il pagamento delle fatture, assegnando all’interessato un termine entro il quale procedere alla regolarizzazione.

L’eventuale mancato tempestivo adempimento all’obbligo della regolarizzazione si intende causa di risoluzione di diritto ex art. 1456 c.c. In tale caso l’INAF-OAR si riserva la facoltà di dichiarare l’intenzione di avvalersi della clausola che precede, senza che ciò comporti la possibilità per l’Affidatario di vantare diritti o pretese di sorta ad eccezione di quanto effettivamente dovuto per le prestazioni rese fino al giorno di efficacia della risoluzione stessa, dedotte le spese sostenute dall’INAF-OAR per sopperire alle inadempienze verificatesi e salvo, in ogni caso, il risarcimento degli ulteriori danni subiti dall’Amministrazione stessa.

Inoltre, l’Affidatario:

- **è tenuto** a rispettare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza ambientale, di prevenzione degli infortuni e d’igiene e sicurezza del lavoro, al fine di tutelare l’incolumità e la salute del personale proprio e di quello dell’INAF-OAR. Deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché ai terzi presenti sui luoghi in cui vengono eseguite le prestazioni, tutte le norme anzidette e deve adottare tutte le misure necessarie ed opportune al fine di garantire la sicurezza e l’igiene del lavoro;
- **risponde** del fatto dei propri dipendenti realizzato nell’esecuzione delle proprie mansioni, a norma dell’art. 2049 del codice civile;
- **assume** a completo carico la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero dell’INAF-OAR e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento derivare alle persone e alle cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell’esecuzione del contratto. In considerazione del completo esonero dell’INAF-OAR e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale giudizio, di qualsiasi genere, che fosse proposto da terzi nei riguardi dell’INAF-OAR e dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, l’Affidatario, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo indenne e manlevando totalmente l’INAF-OAR ed i suoi rappresentanti da ogni e qualsiasi responsabilità sia di carattere sostanziale sia di carattere procedurale in riferimento allo svolgimento e all’esito dei predetti giudizi;
- **è tenuto** ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari costituisce causa di risoluzione del contratto.

6. Rilievi, Penali e Azioni Correttive

I rilievi sono contestazioni d’inadempienza e/o avvertimenti formulati per iscritto da parte dell’INAF-OAR, conseguenti al mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel contratto e nella documentazione contrattuale in esso citata.

Esse consistono in comunicazioni formali all’Affidatario che non prevedono di per sé l’applicazione di penali, ma costituiscono avvertimento sugli aspetti critici del servizio e, se reiterate e accumulate, possono dar adito a penali, secondo quanto nel seguito determinato.

I rilievi, di norma, vengono formulati dall’INAF-OAR tramite il proprio DEC mediante apposita comunicazione ufficiale.

In presenza di rilievi e contestazioni l’Affidatario è obbligato, con oneri ad esclusivo proprio carico, ad attivarsi per l’immediata risoluzione della problematica oggetto del rilievo tenendo, comunque, indenne l’INAF-OAR da qualsiasi danno o disservizio eventualmente causato, nonché dovrà mettere in atto ogni adeguata azione correttiva al fine di evitare il ripetersi dell’azione contestata nel corso del periodo contrattuale, da sottoporre all’INAF-OAR per visione e approvazione.

Il servizio in oggetto sarà soggetto alle **penali previste nel corrispondente bando MEPA di riferimento**, ferma restando in capo all’INAF-OAR la facoltà di comminare all’Affidatario, a proprio insindacabile giudizio e fatte salve eventuali azioni di rivalsa in presenza di ulteriori danni attribuibili all’Affidatario, le seguenti penali:

- a) per il mancato rispetto dei tempi di intervento, una penale pari a 20,00 euro per ogni giorno di ritardo nell’esecuzione del servizio programmato e/o richiesto;
- b) per il mancato rispetto del tempo di raggiungimento degli immobili - previsto nel giorno lavorativo successivo a quello della chiamata - in caso di manutenzione straordinaria a chiamata o guasto (par. 2.2 del Capitolato tecnico), una penale pari a 50,00 euro per ogni giorno di ritardo;
- c) per il mancato espletamento del servizio o l’espletamento non conforme alle condizioni contrattuali, una penale che potrà variare da un minimo di 50,00 euro ad un massimo di 100,00 euro, in ragione della gravità delle inadempienze riscontrate a discrezione del RUP.

Resta comunque salva la facoltà per l’INAF-OAR, in funzione dell’inadempienza riscontrata, di recedere dal contratto e di valutare eventuali azioni di rivalsa nei confronti dell’Affidatario in presenza di ulteriori danni attribuibili al medesimo Affidatario.

Qualora l’importo complessivo delle penali inflitte all’Affidatario raggiunga, o superi, il 10% del corrispettivo globale del contratto, l’Autorità si riserva la facoltà, in qualunque tempo, di risolvere il contratto con le modalità in esso previste, oltre al risarcimento di tutti i danni conseguenti.

7. Sicurezza dei luoghi di lavoro

Per tutto quanto riguarda la sicurezza dei luoghi di lavoro si farà riferimento a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

Gli oneri per la sicurezza di cui all’art. 26 del D.Lgs 81/2008 sono calcolati in **Euro 200,00**.

8. Imposte di bollo

Trattandosi di un appalto il cui importo è inferiore ai 40.000 Euro, ai sensi del comma 10 dell’articolo 18 del D.Lgs 36/2023 e della relativa tabella I.4, nel presente caso non è prevista imposta di bollo per la stipula del contratto.

Sono invece soggetti ad imposta di bollo tutti i documenti di apertura, sospensione, ripresa, chiusura e collaudo dell’appalto, quali;

- Verbale di esecuzione dei lavori
- Verbale di sospensione del contratto
- Verbale di ripresa del contratto
- Verbale di verifica di conformità/Certificato di regolare esecuzione
- Verbale di avvio e di chiusura del servizio

L'imposta di bollo è interamente a carico dell'appaltatore¹.

9. Trattamento dei dati personali e informativa sulla privacy.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno:

- trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente trattativa;
- conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio tecnico e l'Ufficio Acquisizione beni, servizi e Patrimonio dell'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma.

In relazione ai suddetti dati, gli interessati potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.lgs. n.196/03. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, gli offerenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Il titolare dei dati in questione è l'INAF Osservatorio Astronomico di Roma.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 di seguito GDPR, l'INAF Osservatorio Astronomico di Roma in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei dati personali, identificativi, particolari (art. 9 GDPR) e relativi a condanne penali e reati (art. 10 GDPR) per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o interesse pubblico e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento.

IL RUP

Dott. Francesco MASSARO

¹ Vedi [risposta n. 130/2023](#) dell'**Agenzia delle Entrate**, relativa alla contabilizzazione prevista per la documentazione a carico del Direttore esecutivo ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) e del DM del 2 marzo 2018, n. 49.