

---

## AVVISO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 72 DEL D.LGS. 36/2023, MEDIANTE IL SISTEMA CONSIP DELLA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DELLA SEDE DELL'INAF-OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI ROMA IN MONTE PORZIO CATONE (RM).**

L'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma con sede in Via Frascati, 33 – 00078 Monte Porzio Catone (RM), a seguito della Determina a contrarre n. 369/2023 del 22/11/2023, rende nota la volontà di voler procedere, con il presente avviso, ad un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 72 del D.LGS. 36/2023, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei Operatori Economici, abilitati sulla piattaforma MePA di CONSIP per i CPV: 90900000-6 “Servizi di pulizia e disinfestazione” e 90910000-9 “Servizi di pulizia” ai quali è richiesto di inviare una Richiesta di Offerta (RdO) finalizzata all'affidamento della fornitura del servizio di pulizie dei propri locali.

### **Oggetto dell'appalto**

Servizio di pulizia

### **Luogo di esecuzione**

**INAF-Osservatorio Astronomico di Roma**

Via Frascati, 33

00078 Monte Porzio Catone (RM)

### **Durata o termine di esecuzione dell'appalto:**

L'appalto di cui al presente avviso avrà la durata di 24 (ventiquattro) mesi a far data della stipula contrattuale, senza possibilità di rinnovo.

### **Importo complessivo a base di gara**

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 145.800,00 IVA esclusa, oltre oneri sulla sicurezza pari a € 1.800,00 IVA esclusa.

### **Entità dell'appalto**

La fornitura del servizio oggetto del presente bando consiste in un unico lotto.

### **Finanziamento**

La fornitura del servizio, oggetto del presente appalto, sarà interamente finanziata con fondi propri dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma.

---

### Tipo Procedura

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. 36/2023 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma del MePA messa a disposizione da CONSIP.

### Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 4 del d.lgs. n.36/2023.

### Contratto di fornitura

Il contratto sarà stipulato sia tramite la piattaforma MePA che tramite scambio elettronico del documento e con firma digitale del Direttore dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma e del Legale rappresentante della Ditta aggiudicataria.

### Requisiti di partecipazione alla procedura e verifica degli stessi

I soggetti che intendono partecipare alla gara, a pena inammissibilità, NON devono incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100 comma 1 lett. a), della capacità economica e finanziaria di cui all'art. 100 comma 1 lett. b) e dei requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023.

In particolare le imprese che intendono partecipare alla procedura devono soddisfare il requisito minimo che abbiano realizzato un fatturato globale d'impresa, riferito agli ultimi tre esercizi, pari ad almeno Euro 200.000,00.

La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale sarà acquisita tramite la Banca dati nazionale degli operatori economici. Si anticipa pertanto che tutti i soggetti ammessi a partecipare alla procedura, saranno invitati a registrarsi al sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) accedendo all'apposito link sul Portale ANAC secondo le istruzioni ivi contenute.

### Individuazione degli Operatori economici

L'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati e idonei a partecipare alla procedura di gara, avvierà una RDO tramite piattaforma MePA.

Qualora il numero delle richieste, pervenute nei termini, sia superiore a 10 saranno invitati i primi 10 operatori economici in ordine cronologico di arrivo delle manifestazioni di interesse all'indirizzo PEC [inafoaroma@pcert.postecert.it](mailto:inafoaroma@pcert.postecert.it), tra gli operatori economici idonei che hanno manifestato l'intenzione a partecipare alla procedura di gara.

Qualora il numero delle richieste di invito pervenute nei termini dovessero essere inferiori a 10, saranno invitati tutti gli operatori economici idonei che avranno fatto richiesta di invito, fatta salva la possibilità di integrare gli operatori da invitare con imprese iscritte nell'elenco fornitori della CONSIP, fino alla concorrenza del numero di 10 operatori economici.

### Modalità e termini di trasmissione della istanza di partecipazione

Gli operatori economici interessati devono inviare, tramite PEC all'indirizzo: [inafoaroma@pcert.postecert.it](mailto:inafoaroma@pcert.postecert.it), la propria candidatura compilando il file allegato n. 1 "Istanza di partecipazione" entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 7 dicembre 2023.

La manifestazione di interesse, redatta secondo il suddetto modello, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante con firma digitale o con firma autografa; nel caso di firma autografa, è richiesta la copia di un documento d'identità in corso di validità.

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico e, l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

### **Cauzione e garanzie richieste**

1) Per la partecipazione alla successiva procedura sarà richiesta, nella lettera d'invito disciplinare di gara, una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 36/2023 pari al 2% del valore presunto dell'appalto, nonché l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

2) Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023.

### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della predetta procedura. Titolare del trattamento dei dati è l'Istituto Nazionale di Astrofisica-Osservatorio Astronomico di Roma. Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore Dr. Lucio Angelo Antonelli.

### **Altre informazioni**

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale, è quindi finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse e, pertanto, non vincola in alcun modo l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa. Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.

L'eventuale fornitura del servizio è soggetta agli obblighi elencati nel D. Lgs.36/2023 e s.m.i..

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Umberto Carbone: [umberto.carbone@inaf.it](mailto:umberto.carbone@inaf.it)

Il presente documento è pubblicato sul sito [www.ao-roma.inaf.it](http://www.ao-roma.inaf.it) -Amministrazione Trasparente-Bandi di Gara.

Il Direttore  
Dr. Lucio Angelo Antonelli