

OGGETTO: Determina a contrarre per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento infrastrutturale del CED Ricerca e per la realizzazione di una sala controllo presso l'edificio principale dello "Osservatorio Astronomico di Roma", da espletare mediante R.D.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 numero 50 e della L. 120/2020 e s.m.i.. Impegno di spesa.

IL DIRETTORE DELL' INAF - OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI ROMA

VISTA la Legge n. 178 del 30 dicembre 2020, *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* del 30 dicembre 2020 riportante la cd. "**Legge di Bilancio 2021**";

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, numero 160, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* lunedì 30 dicembre 2019, che contiene "**Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022**";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, numero 145, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* lunedì 31 dicembre 2018, che contiene "**Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021**";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, numero 241, e successive modifiche ed integrazioni, che contiene "**Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi**", ed, in particolare gli articoli 4, 5 e 6;

VISTA la Legge 23 dicembre 1999, numero 488, e successive modifiche ed integrazioni, che contiene le "**Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria per l'anno 2000)**" ed, in particolare, l'articolo 26;

VISTO il Decreto Legislativo 23 luglio 1999, numero 296, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana*, Serie Generale, del 26 agosto 1999, n. 200, che, tra l'altro, istituisce lo "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", ed, in particolare, l'articolo 1, comma 1;

VISTA la Legge 23 dicembre 2000, numero 388, che contiene le "**Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge Finanziaria per l'anno 2001)**", ed, in particolare, l'articolo 58;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, numero 165, e successive modificazioni ed integrazioni, che contiene "**Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche**" e, in particolare, gli articoli 1, 2, 4, 16 e 17;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, numero 97, con il quale è stato emanato il "**Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla Legge 20 marzo 1975, n. 70**", e, in particolare, gli articoli 30, 31 e 32;

VISTO il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, numero 138, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana*, Serie Generale, del 19 giugno 2003, numero 140, che disciplina il "**Riordino dell'Istituto Nazionale di Astrofisica**", come modificato e integrato dallo "**Allegato 2**" del Decreto

Leggislativo 21 gennaio 2004, numero 38, che, tra l'altro, istituisce, ai sensi dell'articolo 1 della Legge 6 luglio 2002, n. 137, lo **"Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica"**;

VISTA la Legge 27 settembre 2007, numero 165, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 10 ottobre 2007, numero 236, che definisce i principi e i criteri direttivi della **"Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca"**, e, in particolare, l'articolo 1;

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, numero 81, e successive modifiche ed integrazioni, emanato in **"Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, numero 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"**;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, numero 196 (**"Legge di contabilità e finanza pubblica"**) e, in particolare, l'articolo 2;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, numero 213, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 1° febbraio 2010, numero 25, che disciplina il **"Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, numero 165"**;

VISTO il Decreto Legislativo 31 maggio 2011, numero 91, e successive modifiche ed integrazioni, che contiene alcune **"Disposizioni in materia di adeguamento e di armonizzazione dei sistemi contabili, in attuazione dell'articolo 2 della Legge 31 dicembre 2009, numero 196"**;

VISTO il Decreto Legge 6 luglio 2011, numero 98, che contiene **"Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria"**, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, numero 111, ed, in particolare, l'articolo 11, che disciplina gli **"Interventi per la razionalizzazione dei processi di approvvigionamento di beni e servizi della Pubblica Amministrazione"**, e che dispone, tra l'altro, che, qualora **"...non si ricorra alle convenzioni di cui all'articolo 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, numero 296, gli atti e i contratti posti in essere in violazioni delle disposizioni sui parametri contenuti nell'articolo 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, numero 488, sono nulli e costituiscono illecito disciplinare e determinano responsabilità erariale..."**;

VISTO il Decreto Legge 7 maggio 2012, numero 52, che contiene **"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica"**, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 luglio 2012, numero 94, e, in particolare, l'articolo 7, che ha modificato l'articolo 1, commi 449 e 450, della Legge del 27 dicembre 2006, numero 296, prevedendo, tra l'altro, che:

➤ nel rispetto del **"...sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della Legge 23 dicembre 1999, numero 488, e successive modificazioni, e 58 della Legge 23 dicembre 2000, numero 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al Decreto Legislativo 30 luglio 1999, numero 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni Quadro..."**;

➤ le **"...amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e di assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al "Mercato Elettronico della Pubblica"**

Amministrazione” di cui all’articolo 328, comma 1, del Regolamento emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207...”;

➤ *fermi restando “...gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, numero 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione” ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure...”;*

VISTO il Decreto Legge 6 luglio 2012, numero 95, che contiene “**Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini**”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, numero 135, ed, in particolare, l’articolo 1, il quale, tra l’altro, ribadisce che “...i contratti stipulati in violazione dell’articolo 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, numero 488, ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla “**Consip Società per Azioni**” sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa...”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50, con il quale:

- è stata data piena attuazione alle Direttive della Unione Europea numeri 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, le quali:
 - hanno “**modificato**” la disciplina vigente in materia di “**aggiudicazione dei contratti di concessione, di appalti pubblici e di procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali**”;
 - hanno “**riordinato**” la “**disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture**”;
- è stato adottato, a tal fine, il nuovo “**Codice degli Appalti Pubblici e dei Contratti di Concessione**”;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, numero 56, con il quale sono state emanate alcune “**Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50**”;

VISTI in particolare, gli articoli 35 e 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50, i quali prevedono che:

- le “...soglie di rilevanza comunitaria, per le forniture e i servizi, è pari ad Euro 209.000,00...”;
- le “...stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità:
 - a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;
 - b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro per i lavori o alle soglie di cui all’articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di

indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, fermo restando che:

- **i lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente;**
- **l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;**
 - c) **per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, fermo restando che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;**
 - d) **per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro mediante ricorso alle procedure ordinarie...";**

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato emanato il "**Regolamento di esecuzione e di attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE**", limitatamente alle disposizioni normative non abrogate;

VISTO lo Statuto dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 25 maggio 2018, numero 42 ed entrato in vigore dal 24 settembre 2018;

VISTO il "**Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento dell'Istituto Nazionale di Astrofisica**", approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 21 giugno 2012, numero 44, e modificato dal medesimo Organo con deliberazioni del 19 dicembre 2013, numero 84, del 19 febbraio 2014, numero 7, del 16 dicembre 2015, numero 28, e del 19 ottobre 2016, n. 107;

VISTO il "**Regolamento sulla amministrazione, sulla contabilità e sulla attività contrattuale dell'Istituto Nazionale di Astrofisica**", adottato ai sensi dell'articolo 18, commi 1 e 3, del Decreto legislativo 4 Giugno 2003, numero 138, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 2 dicembre 2004, numero 3, e pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 23 dicembre 2004, numero 300, ed, in particolare, gli articoli 16, 41, 43, 45, 51, 52 e 53;

VISTA la deliberazione del 2 luglio 2009, numero 46, con la quale il Consiglio di Amministrazione dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**" ha modificato l'articolo 14 del predetto Regolamento;

VISTO il Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 "**Decreto sblocca cantieri**", convertito dalla legge n. 55 del 14 giugno 2019;

VISTO il Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 recante "**Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19**", coordinato con la Legge di conversione del 24 aprile 2020 n. 27;

VISTO il Decreto Legge del 19 maggio 2020 n. 34 recante "**Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19**" e successivi decreti e DPCM relativi alla situazione di emergenza COVID-19;

VISTO il Decreto del Presidente **Prof. Nicolò D'Amico** dello "**Istituto nazionale di Astrofisica**" numero 3/2018 del 16 gennaio 2018 con il quale il **Dott. Lucio Angelo Antonelli** è stato nominato **Direttore** dello "**Osservatorio Astronomico di Roma**", con effetto dal 16 febbraio 2018, e per la durata di tre anni;

VISTA la determinazione numero 10 del 16 gennaio 2018, a firma del Direttore Generale **Dott. Gaetano Telesio** dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", con la quale è stato conferito al **Dott. Lucio Angelo Antonelli** l'incarico di **Direttore** dello "**Osservatorio Astronomico di Roma**", con effetto dal 16 febbraio 2018, e per la durata di tre anni;

VISTO il Decreto n. 9 del 15 febbraio 2021 del Presidente **Prof. Marco Tavani** dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", nonché la determinazione n. 21 di pari data, a firma del Direttore Generale **Dott. Gaetano Telesio** del medesimo istituto, con la quale è stato conferito al **Dott. Lucio Angelo Antonelli** l'incarico di **Direttore** dello "**Osservatorio Astronomico di Roma**", per la durata di ulteriori tre anni;

VISTO il progetto esecutivo relativo ai lavori in questione redatto dall'Ing. Florin Vasile Goia dell'Ufficio Tecnico dell'INAF-OAR;

VISTA la richiesta di spesa motivata, registrata al numero di **protocollo n. 0002558 del 29/11/2022**, presentata a firma del **Dott. Francesco Massaro** dipendente in servizio presso lo "Osservatorio Astronomico di Roma" per **lavori di manutenzione straordinaria per l'ampliamento del CED ricerca, e per la realizzazione di una sala controllo presso l'edificio principale, dello "Osservatorio Astronomico di Roma"**;

VISTO il quadro economico del progetto, il cui importo stimato ammonta complessivamente ad **Euro 69.999,94 IVA inclusa**, di cui:

- a) Importo dei lavori a corpo: Euro 56.977,00 oltre IVA;
- b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza. (non soggetti a ribasso): Euro 400,00 oltre IVA
- c) Importo IVA 22%: Euro 12.622,94

ACCERTATO che la spesa è prevista nel "Piano Triennale di Edilizia dell'anno 2019";

ACCERTATO che, in previsione delle potenziali interferenze che potranno avvenire nei luoghi ove dovranno essere effettuati i lavori, ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis del D.Lgs 81/2008, sussiste l'obbligo di redazione del "**Documento Unico di Valutazione dei Rischi interferenziali (DUVRI)**";

CONSIDERATO che l'importo di spesa presunto per i lavori di cui alla presente determina non supera l'ammontare di € 150.000,00 e che, pertanto, ai sensi di quanto disposto dal comma 2 dell'art 1 del Decreto Legge del 16 luglio 2020 numero 76, come modificato dalla Legge di conversione dell'11 settembre 2020, numero 120, è possibile procedere mediante affidamento diretto, nonostante tale possibilità si intende procedere mediante "RDO" sul MEPA al prezzo più basso. **Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque**";

VERIFICATA la possibilità di poter procedere per l'acquisizione dei lavori in oggetto mediante "**Richiesta di Offerta (RDO)**" sul "**Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione -MEPA**", ai

sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo numero 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 87 comma 8 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce che *“Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, e che non presentano carattere transfrontaliero, la stazione appaltante prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci”*;

RITENUTO tuttavia che per motivi di economicità e trasparenza si ritiene opportuno interpellare più operatori economici del settore in numero non inferiore a cinque;

RITENUTO necessario fissare **l'importo a base di gara in Euro 56.977,00** esclusi IVA e gli oneri per la sicurezza già indicati in Euro 400,00;

ATTESA la necessità di individuare, relativamente alla trattativa diretta che deve essere svolta per le predette finalità, il **“Responsabile Unico del Procedimento”**, ai sensi dell'articolo 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50;

CONSIDERATO che il **Dott. Francesco Massaro** in servizio presso lo **“Osservatorio Astronomico di Roma”**, è stato nominato con Determina Direttoriale n. 66/19 del 27 Marzo 2019, quale **“Responsabile Unico del Procedimento” per i lavori, i servizi generali e tecnici** ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 e s.m.i., e che possiede le competenze necessarie a svolgere tale ruolo in merito ai lavori in oggetto;

INDIVIDUATE dal Responsabile del Settore III Dott. Francesco Massaro le seguenti ditte della provincia di Roma presenti sullo strumento **“MEPA”** iscritte alla categoria **“OG1”** del bando **“Lavori”**:

- 1) CEMAR SRL, con sede legale in Grottaferrata (Roma), Via delle Sorgenti n.93, CAP 00046, P.IVA/C.F. 13724411007;
- 2) SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P.&C., con sede legale in Grottaferrata (Roma), Via Santovetti n. 76, CAP 00046, P.IVA/C.F. 05835311001;
- 3) 3 DOMUS COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Monte Porzio Catone (Roma), Via Roma n. 23, P.IVA/C.F. 12417231003;
- 4) NIAN EDILIZIA, con sede legale in Monte Compatri (Roma), Via Filippo Luzi n. 8, CAP 00077, P.IVA/C.F. 16093911002;
- 5) EDIL MTM s.r.l.s., con sede legale in Rocca di Papa (Roma), Via Montepennolo n.27, CAP 00040, P.IVA/C.F. 14201361004;
- 6) MAEE SERVICE SOC. COOP. con sede legale in Rocca di Papa (Roma), Via delle Calcare n. 35S, CAP 00040, P.IVA/C.F. 13563001000.

ACCERTATO che, in ossequio al **“Principio di rotazione”**, gli operatori economici individuati non sono mai stati né consultati per altri affidamenti né beneficiari di contratti di appalto per il settore merceologico di interesse nei tre anni precedenti da parte dell'INAF-OAR;

VERIFICATO il possesso dei requisiti minimi degli operatori economici individuati tramite acquisizione del DURC, del Certificato della Camera di Commercio e delle Annotazioni riservate dell'ANAC dai quali risulta la regolarità contributiva e assicurativa, l'assenza di annotazioni, l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;

VISTO il comma 2 dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce che *“Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del responsabile unico del procedimento, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere”*.

VISTO il D.M. 49/2018, Regolamento recante: *“Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione”*;

VISTA la deliberazione del 29 dicembre 2022, numero 127/2022, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio Annuale di Previsione dello *“Istituto Nazionale di Astrofisica”* per l'Esercizio Finanziario 2023;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria nel pertinente capitolo di spesa

DETERMINA

Articolo 1. Di incaricare il **Dott. Francesco Massaro** dipendente in servizio presso la Sede dello *“Osservatorio Astronomico di Roma”*, già nominato con determina a propria firma n. 66/19 del 27 Marzo 2019, quale *“Responsabile Unico del Procedimento”* per i lavori, i servizi generali e tecnici, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 e s.m.i., il quale possiede le competenze necessarie a svolgere tale ruolo in merito a quanto in oggetto.

Articolo 2. Di nominare, per il presente procedimento, il dipendente **Ing. Florin Vasile Goia** *“Direttore dei lavori”* che sarà coadiuvato nello svolgimento della propria attività dal dipendente **Geom. Umberto Carbone** con l'incarico di *“Ispettore di cantiere”*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

Articolo 3. Di procedere alla richiesta di offerta tramite il sistema del *“Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA”* mediante lo strumento della **RDO** a cui invitare i seguenti operatori economici:

- 1) CEMAR SRL, con sede legale in Grottaferrata (RM), Via delle Sorgenti n.93, CAP 00046;
- 2) SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P. & C., con sede legale in Grottaferrata (RM), Via Santovetti n. 76 CAP 00046;
- 3) 3 DOMUS COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via Roma n. 23;
- 4) NIAN EDILIZIA, con sede legale in Monte Compatri (RM), Via Filippo Luzi n. 8, CAP 00077;
- 5) EDIL MTM S.r.l.s., con sede legale in Rocca di Papa (RM), Via Montepennolo n. 27, CAP 00040;
- 6) MAEE SERVICE SOC. COOP. con sede legale in Rocca di Papa (RM), Via delle Calcare n. 35S, CAP 00040.

Articolo 4. Di stabilire che, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, si proceda all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del **criterio del prezzo più basso**, con **esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso

pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

Articolo 5. Di stabilire che il pagamento sia successivo al ricevimento della fattura elettronica, che dovrà riportare i dati essenziali CIG e CUP, e dovrà avvenire entro il termine di 30 giorni tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, previo rilascio dell'attestato di Regolare Esecuzione a firma dal "*Direttore dei lavori*" ai sensi del comma 2 dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016.

Articolo 6. Per le finalità di cui all'articolo 3 della presente determina è autorizzato l'impegno di spesa presunto, il cui importo ammonta ad **Euro 69.999,94** comprensivo dell'Imposta sul Valore Aggiunto e degli oneri per la sicurezza, che graverà sul "**Centro di Responsabilità Amministrativa 1.06**" "**Osservatorio di Roma**", "**Codice Funzione Obiettivo 1.02.03.11**" "**Piano Triennale di Edilizia 2019**", "**Capitolo 2.02.03.06.001**" "**manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi**" per l'Esercizio Finanziario 2023.

IL DIRETTORE
Dott. Lucio Angelo Antonelli

Estensore: Francesco Massaro