

DISCIPLINARE DI GARA



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO, TRAMITE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA, DEL SERVIZIO BIENNALE DI GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE DEL PARCO DELLA SEDE DI MONTE PORZIO CATONE DELL’INAF-OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI ROMA ANNI 2024-2026.

Codice CUI: S97220210583202300049

Codice CIG: B181EA18AC

Codice CUP: C87G23000120005

RDO: 4315618 del 02/05/2024

CPV: 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

RUP: Dott. Francesco Massaro

DEC: Geom. Umberto Carbone

Pagine del documento: 23

Il RUP
Dott. Francesco Massaro

Sommario

1	PREMESSA	3
2	OGGETTO DELL'APPALTO	3
3	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	3
4	IMPORTO A BASE DI GARA	3
5	ONERI PER LA SICUREZZA E RISCHI DA INTERFERENZE	3
6	DURATA DELL'APPALTO	3
7	DUVRI E SICUREZZA 81/2008	4
7.1	Duvri	4
7.2	Oneri per la sicurezza	4
8	PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	4
9	REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE	4
10	SOPRALLUOGO	5
11	DOCUMENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)	5
12	DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA	6
12.1	Generalità	6
12.2	Documentazione richiesta	6
13	MOTIVI DI ESCLUSIONE	8
14	CESSIONE DEL CONTRATTO, SUBAPPALTO	8
15	GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA – IMPEGNO DI UN FIDEIUSSORE	8
16	CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA	9
16.1	Documentazione inerente all'offerta tecnica e relativi allegati	9
16.2	Allegati all'offerta tecnica	9
16.3	Punteggi e criteri di valutazione dell'offerta tecnica	10
16.4	Precisazioni riguardo l'offerta tecnica	10
16.5	Documentazione inerente offerta economica	10
17	ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI	11
18	TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E APERTURA	11
19	VALIDITA' DELL'OFFERTA	11
20	CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	11
20.1	Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica.	11
20.2	Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo dei punteggi dell'Offerta tecnica	15
20.3	Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica	16
20.4	Metodo per il calcolo dei punteggi finali	16
21	AGGIUDICAZIONE IN CASO DI PARITA' DI PUNTEGGIO	17
22	EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VINCOLO GIURIDICO	17
23	RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE	18
24	PAGAMENTI	18
25	REVISIONE PREZZI	19
26	PENALI	19
27	RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	19
28	ULTERIORI DISPOSIZIONI	20
29	LEGGI E NORME DI RIFERIMENTO	21
30	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	22
31	CONTROVERSIE	23

1 PREMESSA

Con D.D. n. 1020 del 12/04/2024 – Prot. 117/2024 (pubblicata sul sito www.inaf.it), l'Istituto Nazionale di Astrofisica ha deliberato di bandire una gara per l'affidamento di un Contratto avente ad oggetto la fornitura del servizio di giardinaggio e manutenzione del parco dell'Osservatorio Astronomico di Roma.

L'affidamento avverrà mediante procedura di "richiesta di offerta" (RDO) sul portale della CONSIP nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, faranno riferimento oltre a quanto specificato nel presente documento, anche alle condizioni particolari specificate nel contratto, nel capitolato speciale d'appalto, mentre, per quanto non previsto, si fa espresso riferimento alla documentazione dello specifico bando di abilitazione CONSIP per la categoria "SERVIZI DI PIANTAGIONE E MANUTENZIONE DI ZONE VERDI" dell'iniziativa "SERVIZI".

2 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto è costituito da **un unico lotto** ed ha per oggetto l'affidamento della gestione dei servizi di giardinaggio e di manutenzione del parco dell'Osservatorio Astronomico di Roma.

Si rende noto che l'INAF-OAR si riserva la facoltà di richiedere eventuale ulteriore lavorazione e servizi che dovessero rendersi necessari nel corso dell'appalto e non previsti nel presente documento e nel capitolato d'appalto.

I servizi richiesti dovranno essere eseguiti presso la sede dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma in Via Frascati n. 33 – 00078 Monte Porzio Catone (RM).

3 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è il Dott. Francesco MASSARO, Tel. 06.94286421, Email: francesco.massaro@inaf.it.

4 IMPORTO A BASE DI GARA

Euro 126.416,00 IVA esclusa, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta riportati al punto 5 del presente.

5 ONERI PER LA SICUREZZA E RISCHI DA INTERFERENZE

Sono stati valutati i rischi da interferenze, pertanto gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontano a **Euro 1.500,00**.

6 DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la **durata di anni 2 (due)** a decorrere dalla data di stipula del contratto, presumibilmente dal **mese di Giugno 2024**.

Il contratto sarà a termine senza necessità di disdetta da parte dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma.

Si prevede la possibilità di modificare, mediante proroga, la durata del contratto purché ancora in corso di esecuzione. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente.

Qualora ci si avvalga della proroga, l'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

7 DUVRI E SICUREZZA 81/2008

7.1 Duvri

E' stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.), di cui all'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008, allegato alla RDO; detto documento dovrà essere restituito **firmato digitalmente**, ferma restando la possibilità di revisione e aggiornamento anche nel corso dell'esecuzione contrattuale.

7.2 Oneri per la sicurezza

Gli oneri per la sicurezza da interferenze di cui all'art.26 D.lgs. 81/2008, sono stati calcolati analiticamente in **Euro 1.500,00** IVA esclusa, e comprendono tra gli altri:

- Apprestamenti e operatori per la regolazione del traffico veicolare e pedonale;
- Apposizione di transennature realizzate con recinzioni mobili da cantiere, provviste di opportuna cartellonistica di divieto e pericolo, al fine di inibire il passaggio e la sosta nelle aree interessate dai lavori.
- Imbracature di sicurezza (per lavori in quota);
- Sistemi semaforici e di regolazione del traffico pedonale e veicolare;
- Tutto quanto necessario a garantire la sicurezza da interferenze.

8 PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà affidata, con invio di RDO sulla piattaforma CONSIP denominata M.E.P.A. (mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione) ad un numero minimo di 5 (cinque) Operatori Economici del settore, iscritti e attivi nella categoria "SERVIZI DI PIANTAGIONE E MANUTENZIONE DI ZONE VERDI".

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quello "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*" individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023, con attribuzione di **massimo punti 80,00 all'offerta tecnica e massimo punti 20,00 all'offerta economica**; la valutazione delle offerte sarà effettuata utilizzando il metodo aggregativo – compensatore mediante le formule indicate nel presente documento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non saranno ammesse offerte in aumento. Non saranno ammesse offerte incomplete, parziali o condizionate.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto qualora le offerte presentate fossero ritenute tecnicamente o economicamente non soddisfacenti in relazione all'oggetto del contratto.

9 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Agli operatori economici, sorteggiati dal sistema e invitati a presentare offerta, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di **capacità tecnica e professionale** (art. 100, comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023):
- Avere nel proprio organico personale qualificato necessario per il funzionamento del servizio oggetto del presente disciplinare.
- b) Requisiti di **capacità economico e finanziaria** (art. 100, comma 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023).
- L'operatore economico dovrà dimostrare di avere realizzato nel triennio 2020-2021-2022 un fatturato globale complessivo minimo, al netto dell'IVA, di **Euro 126.000,00 annui** nel settore di attività oggetto dell'appalto. Farà fede la dichiarazione presentata su modello predisposto dall'amministrazione che sarà verificata nei modi consentiti all'aggiudicazione d'appalto.
 - Dichiarazione di possedere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.
- c) Requisiti di **idoneità tecnica e professionale** (art. 100, comma 1, lett. a) D.lgs. 36/2023):
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. o all'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto, nella fascia di classificazione relativa all'importo posto a base di gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del D. M. 7 luglio 1997, n. 274.
 - Elenco delle principali forniture o dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati;

10 SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio. Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti devono inviare richiesta di appuntamento tramite il sistema di comunicazione messo a disposizione dalla Consip all'interno della R.d.O.. La predetta richiesta dovrà riportare: il nome ed il cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone o della persona incaricate/a ad effettuarlo e deve essere inoltrata **entro e non oltre cinque giorni** dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Il sopralluogo verrà effettuato, previo appuntamento, nei giorni concordati tra il personale INAF e l'Impresa concorrente; la data fissata per l'appuntamento per l'effettuazione del sopralluogo sarà comunicata con almeno 2 (due) giorni di anticipo.

All'atto del sopralluogo, il rappresentante dell'impresa dovrà sottoscrivere il documento di sopralluogo che verrà restituito in copia all'Impresa che dovrà allegarlo alla RDO.

Si precisa che il sopralluogo può essere effettuato dal Legale rappresentante della Ditta o da persona da esso delegata munita di delega e copia del documento di identità del delegante in corso di validità.

11 DOCUMENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)

Fanno parte della RDO i seguenti documenti:

0. Disciplinare/Lettera d'invito
1. Capitolato Tecnico;
2. Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.);
3. Dichiarazione sostitutiva requisiti Dlgs 36/2023 Artt 46-47 DPR 445/2000;
4. Verbale di sopralluogo;
5. Layout del parco;
6. Computo metrico estimativo del servizio;

7. Computo metrico estimativo della sicurezza;
8. Cronoprogramma;
9. Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
10. Patto d'integrità;
11. Offerta economica;
12. Attestazione capacità economico finanziaria;
13. Fac-simile dichiarazione costi della manodopera;
14. Offerta Tecnica.
15. Fac-simile Schema di contratto;
16. Codice etico INAF;
17. Codice di comportamento INAF.

12 DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

12.1 Generalità

Per la partecipazione alla gara gli Operatori Economici dovranno presentare i seguenti documenti:
La documentazione inviata, dovrà:

- ove richiesto, essere sottoscritta con firma digitale secondo le modalità predisposte da CONSIP S.p.A. per la partecipazione alla RDO su MEPA.
- essere presentata, a pena di esclusione, esclusivamente in lingua italiana.

12.2 Documentazione richiesta

Dovranno essere caricati sul sistema CONSIP della RDO, i seguenti documenti debitamente sottoscritti con firma digitale:

- 1) Disciplinare di gara;
- 2) Capitolato tecnico;
- 3) Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);
- 4) Dichiarazione sostitutiva requisiti Dlgs 36/2023 Artt 46-47 DPR 445/2000;
- 5) Copia dell'attestazione rilasciata alla visita dei luoghi (sopralluogo);
- 6) Copia Polizza assicurativa dell'Operatore Economico RCT-RCO (FACOLTATIVO);
- 7) Layout del parco;
- 8) Computo metrico estimativo del servizio;
- 9) Computo metrico estimativo della sicurezza;
- 10) Cronoprogramma;
- 11) Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 12) Patto d'integrità costituito da una dichiarazione del Concorrente, di conoscere il *Codice Etico e di Comportamento* dell'I.N.A.F., che si allega al presente e che ne costituisce parte integrante, il quale si impegna a tenere un comportamento conforme alle previsioni in essi contenute. L'inosservanza da parte del Concorrente di una qualsiasi delle previsioni del predetto Codice Etico di Comportamento costituisce un grave inadempimento degli obblighi

di cui al presente appalto e legittima l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma a risolvere il contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il risarcimento di ogni danno eventualmente procurato.

- 13) Offerta economica;
- 14) Attestazione capacità economico finanziaria comprovante che l'operatore economico ha realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari alla data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato globale complessivo, al netto dell'IVA, pari ad **euro 126.000,00**. La dichiarazione sarà verificata in fase di gara.
- 15) Offerta tecnica;
- 16) Schema di contratto;
- 17) Documento d'identità del legale rappresentante dell'Impresa

Per tutta la documentazione di gara valgono le seguenti precisazioni:

- 1) Limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore, ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o delle preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;
- 2) Limitatamente ai concorrenti che ricorrono all'avvalimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 104 del decreto legislativo n. 36 del 2023, il concorrente può avvalersi, per determinati requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica ed economica e finanziaria, dei requisiti posseduti da altro operatore economico (denominato impresa "ausiliaria"), alle condizioni seguenti: o alla documentazione amministrativa devono, a pena di esclusione, essere allegati:
 - una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui intende avvalersi e dell'impresa ausiliaria;
 - dichiarazioni dell'impresa ausiliaria con le quali quest'ultima: attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 94 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché il possesso dei requisiti tecnici di cui all'art. 100 comma 1 lettere b) e c) del D.lgs. n. 36/2023 compilando il modello DGUE per le parti pertinenti;
 - dichiarazione con la quale si obbliga verso il concorrente e verso l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui esso concorrente è carente e di cui si avvale il concorrente medesimo;
 - in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.
 - non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;

- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido in relazione alle prestazioni oggetto della gara;
- 3) tutta la documentazione deve essere presentata, a pena di esclusione, esclusivamente in lingua italiana, ovvero corredata di traduzione in lingua italiana a norma di Legge.

13 MOTIVI DI ESCLUSIONE

Gli Operatori Economici, per partecipare alla presente procedura devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale; l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma, pertanto esclude:

- le offerte provenienti da offerenti che si trovino nelle condizioni previste come motivi di esclusione di cui agli art. 94,95,96,97 del D.Lgs 36/2023 e le offerte che non risultano conformi ai requisiti e alle condizioni richieste dal presente disciplinare ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023;

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui agli art. 94,95,96,97 del D.Lgs 36/2023;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 4) i candidati o i concorrenti la cui documentazione, a corredo dell'offerta tecnica, non è leggibile, incompleta o carente da non consentire l'individuazione del suo contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Le carenze di elementi formali anche essenziali possono essere sanate attraverso la procedura di "soccorso istruttorio" di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023;

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste di regolarizzazione dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma costituiscono causa di esclusione.

14 CESSIONE DEL CONTRATTO, SUBAPPALTO

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

In caso di risoluzione del contratto per questi motivi, l'aggiudicatario sarà tenuto a tenere indenne l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma delle maggiori spese conseguenti o derivanti dalla risoluzione, nonché di eventuali e maggiori pregiudizi e danni.

In conformità a quanto previsto dalla modifica al comma 1 dell'art. 119 del Codice dei contratti, vige il divieto di subappalto in quanto trattasi di contratto ad alta intensità di manodopera; possono essere altresì subappaltate attività accessorie e non prevalenti quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il nolo a caldo della piattaforma aerea per la potatura e la messa in sicurezza degli alberi ad alto fusto o di altri mezzi agricoli.

15 GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA – IMPEGNO DI UN FIDEIUSSORE

Ai sensi dell'Art. 106 del Codice, l'offerta deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 117 del D. Lgs.

36/2023 pari al 2% del valore presunto dell'appalto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.

La dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui al precedente periodo dovrà essere prodotta sotto forma di copia informatica di documento cartaceo con allegata dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 sottoscritta digitalmente dal concorrente, con la quale si dichiara la conformità all'originale.

La garanzia definitiva deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta da INAF-Osservatorio Astronomico di Roma.

16 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

All'offerta tecnica e all'offerta economica verranno attribuiti i seguenti punteggi massimi:

	punteggio massimo
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
totale	100

16.1 Documentazione inerente all'offerta tecnica e relativi allegati

L'offerta tecnica sarà valutata da apposita commissione, che assegnerà i punti con i criteri ed i pesi definiti nel capitolato tecnico.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, **pena l'esclusione dalla procedura di gara**, nel rispetto del principio enunciato all'art. 68 del Codice.

L'offerta tecnica deve essere redatta sottoforma di "**Relazione Tecnica**" nel seguente modo:

- Numero massimo di 20 pagine, esclusi copertina ed indice in formato A4;
- Layout verticale;
- Carattere Times New Roman, dimensione 12;
- Paragrafo: interlinea singola;
- Margini: Superiore 2,5 cm. – Inferiore 2 cm. – Sinistro 2 cm. – Destro 2 cm.

Eventuali pagine in eccesso rispetto al limite prefissato NON saranno valutate, ad eccezione di eventuali allegati tecnici relativi ai prodotti, agli utensili ed ai macchinari che si intendono impiegare, oltre ai disegni, foto ed elaborati relativi al "**progetto di miglioramento**" di cui al punto D.1.6 della "*Tabella di valutazione*".

16.2 Allegati all'offerta tecnica

All'offerta tecnica potranno essere allegati tutte le informazioni ritenute necessarie a dimostrare la conformità dei servizi offerti e l'elenco dei prodotti impiegati e rispondenti alle specifiche tecniche minime richieste dal Capitolato oltre all'eventuale possesso dell'etichetta ambientale

Ecolabel Europeo o altre etichette ambientali ISO di tipo 1 (Norma ISO 14024:2018¹), i cui requisiti siano conformi ai “*criteri ambientali minimi*” (CAM).

16.3 Punteggi e criteri di valutazione dell’offerta tecnica

Il documento contenente l’offerta tecnica, dovrà articolarsi sulla base delle informazioni specifiche richieste per ogni singolo criterio a cui corrisponde il relativo punteggio che viene attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella, con la relativa ripartizione dei punteggi.

	CRITERI DI VALUTAZIONE	TOTALE PUNTI
A	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	16
B	PROGRAMMAZIONE, COORDINAMENTO E CONTROLLO DI QUALITA' DEL SERVIZIO	8
C	METODOLOGIE, ATTREZZATURE TECNICO OPERATIVE E PRODOTTI IMPIEGATI NEL SERVIZIO	14
D	SERVIZI MIGLIORATIVI	42
	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO	80

16.4 Precisazioni riguardo l’offerta tecnica

In merito all’offerta tecnica, valgono le seguenti precisazioni:

- a pena di esclusione, non deve contenere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l’offerta economica;
- la documentazione deve essere presentata, a pena di esclusione, esclusivamente in lingua italiana, ovvero corredata di traduzione in lingua italiana a norma di legge;
- la relazione relativa all’offerta tecnica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma digitale dal legale rappresentante dell’Impresa;
- la documentazione, in generale, dovrà essere sottoscritta con firma digitale secondo le modalità predisposte da CONSIP S.p.A. per la partecipazione alla RDO su MEPA.

Qualora la documentazione tecnica contenga “*segreti tecnici o commerciali*”, dovrà risultare da apposita e motivata dichiarazione inserita nella documentazione tecnica ai sensi dell’art 35 comma 2 lett. b) del D.lgs. 36/2023. Ove tale dichiarazione non venisse resa, tutta la documentazione prodotta e costituente l’offerta si intenderà ostensibile secondo la Legge, in caso di richiesta di accesso da parte di terzi e senza ulteriore comunicazione da parte dell’Amministrazione, non ricorrendo le condizioni perché l’offerente possa essere ritenuto contro interessato e salvo i casi che l’istanza riguardi dati sensibili e giudiziari.

16.5 Documentazione inerente offerta economica

Dovrà essere inserito sul sistema della RDO, l’offerta economica in forma digitale secondo le modalità prescritte dal sistema MEPA, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della ditta o da persona abilitata ad impegnare e rappresentare legalmente la ditta offerente.

¹ La ISO 14024:2018 stabilisce i principi e le procedure per lo sviluppo di programmi di etichettatura ambientale di Tipo I, includendo la selezione delle categorie di prodotto, dei criteri ambientali di prodotto e delle caratteristiche funzionali di prodotto, e per la valutazione e la dimostrazione della conformità.

In caso di offerta sottoscritta da persona munita di procura, la stessa deve riguardare lo specifico appalto e deve essere inviato tramite il sistema messo a disposizione da Consip all'interno della RDO, in originale o in copia conforme, pena l'esclusione.

La procura generale, deve essere sotto forma di atto pubblico, cioè redatta a norma dell'art. 2699 c.c. da un notaio o da altro pubblico ufficiale competente. La procura può altresì risultare dal verbale del Consiglio di Amministrazione in originale o copia conforme.

Il modello di offerta economica predisposto dal sistema CONSIP della RDO dovrà essere compilato in ogni sua specifica parte.

17 ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali chiarimenti ed informazioni delle ditte concorrenti potranno essere richiesti mediante utilizzo dell'area "*Richiesta di chiarimenti*" messo a disposizione della piattaforma "MEPA", entro e non oltre sei giorni anteriori il termine di scadenza per la presentazione delle offerte; le risposte saranno inviate attraverso il predetto sistema entro i successivi 6 giorni.

18 TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E APERTURA

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è quello indicato sulla RDO con Id negoziazione n°4315618.

19 VALIDITA' DELL'OFFERTA

La ditta concorrente è vincolata alle condizioni espresse nella propria offerta per un periodo di **180 (centottanta) giorni solari** a partire dalla data ultima fissata per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui la procedura di gara non dovesse concludersi entro 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, la validità dell'offerta prodotta è tacitamente prorogata per ulteriori 180 giorni, salva revoca formale.

20 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi ai sensi dell'articolo 108 comma 4 del D.lgs. 36/2023 (gestita sul MePA con la modalità della come "*RDO evoluta*").

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta (comprensiva di offerta economica e offerta tecnica), purché ritenuta valida e congrua, mentre in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio (ex art. 77 del R.D. n. 827/24). Resta ferma la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e le imprese offerenti, in questo caso, non avranno diritto di intraprendere azioni di risarcimento dei danni o indennità o compensi di qualsiasi tipo.

20.1 *Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica.*

- **punti "D"**: vengono indicati i "**Punteggi discrezionali**", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.
- **punti "Q"** vengono indicati i "**Punteggi quantitativi**", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

- **punti “T”** vengono indicati i **“Punteggi tabellari”**, vale a dire i punteggi che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

L’offerta tecnica, strutturalmente, dovrà conformarsi ai criteri e sub-criteri così come riportati nelle seguenti tabelle, rispettando rigidamente lo stesso ordine e sequenza.

critero	N.	sub-criteri di valutazione		Modalità di valutazione	Punti Max
	A	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO			
QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA E DEL PERSONALE	A.1.1	Relazione sulla struttura organizzativa e logistica	Adeguatezza ed efficacia della struttura organizzativa e logistica complessiva proposta dall’Offerente per l’appalto, espressa nella Relazione specifica	D	4
	A.1.2	Qualificazione ruoli e compiti del personale di interfaccia con la Committente	Chiarezza e coerenza nell’individuazione e qualificazione dei ruoli e dei compiti del personale che si interfacerà con la Committente per il coordinamento della gestione dell’appalto (Responsabile del Contratto e Responsabile del Servizio), per il supporto tecnico ed amministrativo nonché per l’erogazione operativa dei servizi di giardinaggio	D	4
	A.1.3	Numero di ore annuali dedicate alla formazione del personale sia dal punto di vista professionale che riguardo la sicurezza del lavoro D.lgs. 81/2008	Maggiori o uguali a 8 ore/anno = 1 punto Minori di 8 ore/anno = 0 punti	T	1
QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO	A.2.1	Minimizzazione dell’interferenza con le attività lavorative e con le attività divulgative della stazione appaltante, derivante dalla calendarizzazione degli interventi/fasce proposte	Accordi con la Direzione dell’esecuzione del contratto per gli orari di lavoro per personale dell’impresa in rapporto ai giorni e agli orari del personale dell’Osservatorio e in riferimento agli orari previsti per l’attività divulgativa istituzionale da concordare con il personale addetto alla divulgazione. Dichiarare la disponibilità ad effettuare le attività lavorative anche nei giorni prefestivi e festivi e durante i periodi di chiusura istituzionale (Natale e Ferragosto). Regolazione del traffico veicolare e pedonale interno nel corso delle attività di giardinaggio.	D	2
	A.2.2	Possesso di certificazioni di qualità UNI EN ISO 9001), ambientale ISO 14001 e/o EMAS) e sui "sistemi di gestione e sicurezza sul lavoro" (ISO 45001) e altre certificazioni inerenti all’appalto.	1) Possesso di certificazione di qualità (UNI EN ISO 9001) = 1 punto 2) Possesso di certificazione ambientale (ISO 14001 e/o EMAS) = 1 punto 3) Possesso di “Certificazione di sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro” (ISO 45001) = 1 punto” 4) altre certificazioni inerenti l’appalto = 1 punto	T	5
			TOTALE PUNTI A		16
	B	PROGRAMMAZIONE, COORDINAMENTO E CONTROLLO DI QUALITA' DEL SERVIZIO			

critério	N.	sub-criteri di valutazione		Modalità di valutazione	Punti Max
PROGRAMMAZIONE E TEMPESTIVITA' DEGLI INTERVENTI	B.1.1	Piano di attivazione del servizio	Efficacia del programma e delle modalità previste dall'Offerente per la presa in carico delle attività del servizio in appalto	D	2
	B.1.2	Crono-programma degli interventi	Suggerimenti a miglioramento del cronoprogramma indicato nel Capitolato d'appalto	D	1
	B.1.3	Tempestività degli interventi in caso di eventi eccezionali (es. alberi o rami pericolanti, caduta di ramaglie sui percorsi veicolari e pedonali, rotture degli impianti di irrigazione, ecc.). Incluso l'impiego di mezzi e macchine senza alcun onere per l'Osservatorio	1) Entro 4 ore dalla chiamata inclusi i giorni festivi = 2 punti 2) Entro 8 ore dalla chiamata inclusi i giorni festivi = 1 punto 3) Altro = 0 punti	T	2
MODALITÀ E STRUMENTAZIONE PER LA VALUTAZIONE E IL CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO	B.2.1	L'Impresa si impegna a fornire mensilmente un quadro riepilogativo delle attività effettuate e delle ore, dei mezzi ed attrezzature impiegate per ogni singola lavorazione	SI = 1 punto NO = 0 punti	T	1
	B.2.2	L'Impresa si impegna a predisporre dei formulari, con cadenza quadrimestrale, da consegnare all'utenza per verificare il grado di soddisfazione.	SI = 1 NO = 0	T	1
	B.2.3	L'Impresa si impegna ad effettuare un'ispezione, con cadenza periodica da parte di un proprio responsabile, per valutare la qualità del servizio, il rispetto delle norme di sicurezza e contrattuali e la situazione effettiva del parco (indicare la periodicità della visita di ispezione)	Ispezione mensile = 1 punto Nessuna ispezione = 0 punti	T	1
			TOTALE PUNTI B		8
	C	METODOLOGIE, ATTREZZATURE TECNICO OPERATIVE E PRODOTTI IMPIEGATI NEL SERVIZIO			
PRODOTTI UTILIZZATI	C.1.1	L'Impresa utilizza prodotti di giardinaggio (fertilizzanti, anticrittogamici, fitofarmaci, diserbanti, ecc.), conformi ai criteri di assegnazione di etichette ambientali ISO di Tipo I (conformi alla norma ISO 14024:2018 (etichette ambientali di tipo I Ecolabel); <i>indicare la</i>	1) Tutti i prodotti impiegati = 3 punti 2) La maggior parte dei prodotti impiegati ($\geq 50\%$) = 2 punti 3) Una parte dei prodotti impiegati ($<50\%$) = 1 punto 4) Nessuno = 0 punti"	T	3

critero	N.	sub-criteri di valutazione		Modalità di valutazione	Punti Max
		<i>quota percentuale di prodotti conformi a questa caratteristica rispetto alla gamma dei prodotti di giardinaggio complessivamente utilizzati per lo svolgimento del servizio)</i>			
MACCHINE E ATTREZZATURE	C.2.1	Impiego di macchine e attrezzature dotate di marchio CE oltre a UNI EN ISO 11681-1:2012 per motoseghe	1) Tutte le macchine/attrezzature impiegate = 3 punti 2) La maggior parte delle macchine/attrezzature impiegate (≥50%) = 2 punti 3) Una parte delle macchine/attrezzature impiegate (< 50%) = 1 punto 4) Nessuno = 0 punti"	T	2
	C.2.2	Qualità degli automezzi dedicati all'appalto	Eco-compatibilità degli automezzi dedicati all'appalto in funzione dell'utilizzo, specificando numero, tipologia, tipo di alimentazione e livello di emissioni inquinanti (almeno EURO VI)	T	1
	C.2.3	Elenco completo delle macchine e delle attrezzature che si intendono utilizzare, con indicazione di marca, modello e potenza (kW).		T	1
	C.2.4	L'Impresa utilizza soffiatore a motore per il giardinaggio degli spazi esterni agli edifici (aiuole, piazzali, strade, ecc.)	SI = 1, NO = 0	T	1
	C.2.5	L'Impresa utilizza macchine idonee per il taglio del prato rustico	1) SI Macchina tosaerba a taglio rotativo o elicoidale adatto per ampie superfici = 3 2) SI Trattore con trinciatrice = 2 punti 3) NO = 0	T	3
	C.2.6	L'Impresa utilizza trattore con braccio decespugliatore per lo sfalcio di erba e cespugli sulle zone scoscese a scarpata	SI = 1 punti NO = 0	T	1
	C.2.7	L'Impresa utilizza trituratore per la triturazione di ramaglie, casse e legname vario	SI = 1 punti NO = 0	T	1
	C.2.8	L'Impresa fornisce i seguenti prodotti: sacchetti per i contenitori esterni per i rifiuti, tubi in gomma per l'irrigazione e relativi innesti, nonché le attrezzature necessarie per una migliore erogazione del servizio.	SI = 1 punto NO = 0 punti	T	1
			TOTALE PUNTI C		14
	D	SERVIZI MIGLIORATIVI			

critero	N.	sub-criteri di valutazione		Modalità di valutazione	Punti Max
	D.1.1	Fornitura di cestini portarifiuti analoghi a quelli esistenti	SI, 2 cestini = 4 punti SI, 1 cestino= 2 punti NO = 0 punti	T	4
	D.1.2	Ore aggiuntive per: "operaio agricolo e florovivaistico Livello E" rispetto alle 6 ore settimanali richieste nel capitolato	SI n. 6 ore/settimana = 6 punti SI n. 5 ore/settimana = 5 punti SI n. 4 ore/settimana = 4 punti SI n. 3 ore/settimana = 3 punti SI n. 2 ore/settimana = 2 punti SI n. 1 ora/settimana = 1 punti NO = 0 punti	T	6
	D.1.3	Fornitura tavolo da pic-nic di dimensioni e specifiche da capitolato tecnico	SI, 3 tavoli = 6 punti SI, 2 tavoli = 4 punti SI, 1 tavolo = 2 punti NO = 0 punti	T	6
	D.1.4	Risistemazione della staccionata presente nel parco compresa di giunti di collegamento ed elementi mancanti come da capitolato	SI =5 punti NO = 0 punti	T	5
	D.1.5	Fornitura panchine come descritte in capitolato analoghe a quelle esistenti	SI, 2 panchine = 4 punti SI, 1 panchina= 2 punti NO = 0 punti	T	4
	D.1.6	Fornitura posaceneri come descritti in capitolato	SI, 4 posaceneri = 4 punti SI, 3 posaceneri = 3 punti SI, 2 posaceneri = 2 punti SI, 1 posaceneri = 1 punti NO = 0 punti	T	4
	D.1.7	Fornitura di 20 litri di Impregnante Di Finitura Satinato Ad Alto Solido, Per Legni, Per Esterno	SI= 2 punti NO = 0 punti	T	2
	D.1.8	Sistemazione dell'area picnic, comprensivo di: fornitura e posa in opera di nuova staccionata e livellazione del piano di calpestio come da capitolato.	SI= 6 punti NO = 0 punti	T	6
	D.1.9	Tagli aggiuntivi completi del prato rustico	SI, 2 tagli = 4 punti SI, 1 taglio = 2 punti NO = 0 punti	T	4
	D.1.10	Fornitura di piante di rose per i prati decorativi del piazzale principale	SI, 2 piante = 1 punti NO = 0 punti	T	1
TOTALE PUNTI D					42

20.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo dei punteggi dell'Offerta tecnica

A ciascuno dei Sub-Criteri di Valutazione Discrezionali "D" della Tabella è attribuito un coefficiente discrezionale sulla base del metodo discrezionale del coefficiente percentuale come indicato nella tabella appresso riportata.

Livello del giudizio	Punteggio
Proposta con un ottimo livello di approfondimento, personalizzazione e dettaglio, pienamente efficiente	1
Proposta con un buon livello di approfondimento, personalizzazione e dettaglio, buona efficienza	0,8
Proposta con un livello di approfondimento, personalizzazione e dettaglio da appena sufficiente a sufficiente	0,6
Proposta generica con un livello di approfondimento, personalizzazione e dettaglio appena accettabile, pochi effetti positivi	0,4
Proposta insufficiente, poco efficiente, non chiara	0,2
Nessuna proposta, peggiorativa, ininfluyente, non valida, inadatta	0,0

La Commissione attribuisce a ciascun sub criterio di valutazione un giudizio e moltiplica ciascun punteggio per il coefficiente relativo al giudizio attribuito (*ad esempio: al Sub-Criterio C.3.3. sono attribuiti punti 3 e un giudizio pari a Buono, il cui coefficiente è 0,8. Il sub punteggio che ne deriva è pari a $3 \cdot 0,8 = 2,4$*).

All'esito dell'attribuzione di tutti i sub punteggi, la Commissione provvede alla sommatoria degli stessi e ottiene il punteggio da attribuire all'Offerta Tecnica.

20.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Quanto all'offerta economica di ogni lotto, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la "Formula "bilineare":

$$\text{CiEcon (per } A_i \leq \text{Asoglia)} = X (A_i / \text{Asoglia})$$

$$\text{CiEcon (per } A_i > \text{Asoglia)} = X + (1,00 - X) [(A_i - \text{Asoglia}) / (A_{\text{max}} - \text{Asoglia})]$$

dove:

CiEcon = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

Asoglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,90

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

20.4 Metodo per il calcolo dei punteggi finali

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi discrezionali e quantitativi (**C_{ij}**), procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi secondo il seguente metodo: **aggregativo compensatore**.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i(Q) = C_{ia} * W_a + C_{ib} * W_b + \dots + C_{in} * W_n + \dots + \text{CiEcon} * W_{\text{Econ}}$$

dove:

C_{ij} = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente *i* per il criterio di valutazione *j* (variabile tra 0 e 1)

W_j = peso del criterio di valutazione *j* (punti D o Q del corrispondente criterio in tabella)

CiEcon = coefficiente attribuito all'offerta economica del concorrente *i* (variabile tra 0 e 1)

WEcon = peso attribuito al criterio Economico (10)

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari (punti T in tabella), già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente, ottenendo i punteggi finali associati ad ogni offerta

$$P_i = P_i(Q) + P_i(T)$$

dove:

P_i = punteggio del concorrente *i*

$P_i(Q)$ = punteggio del concorrente *i* per i criteri qualitativi e quantitativi

$P_i(T)$ = punteggio del concorrente *i* per i criteri tabellari

21 AGGIUDICAZIONE IN CASO DI PARITA' DI PUNTEGGIO

In caso di offerte con uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

22 EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VINCOLO GIURIDICO

- 1) L'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.
- 2) procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata **una sola offerta** (comprensiva di offerta economica e offerta tecnica), purché ritenuta valida e congrua;
- 3) procedere, in caso di offerte con uguale punteggio, all'aggiudicazione mediante sorteggio (ex art. 77 del R.D. n. 827/24);
- 4) L'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
- 5) L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata:
 - a) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del D.P.R. n. 252 del 1998;
 - b) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 8 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 30 gennaio 2015;
 - c) all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione definitiva da parte del competente organo dell'INAF;
- 6) La proposta di aggiudicazione diviene definitiva in seguito ad approvazione dell'organo competente con il provvedimento di approvazione.
- 7) In ogni caso l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

- 8) L'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.
- 9) L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dall'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, a:
- fornire tempestivamente a INAF-Osservatorio Astronomico di Roma la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo,
 - costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del decreto legislativo n 36 del 2023;
 - Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva i predetti adempimenti preliminari alla stipula in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dall'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma. In tal caso l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, se richiesta in fase di offerta, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

23 RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE

L'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma si riserva il diritto di:

- Non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 108, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023;
- Sospendere, indire nuovamente o non aggiudicare la gara motivatamente;
- Non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- In caso di decadenza dell'aggiudicazione definitiva l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma provvederà allo scorrimento della graduatoria aggiudicando in via definitiva l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- In caso di fallimento dell'aggiudicatario o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione o di recesso dal contratto, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio.
- Sarà previsto nel contratto la possibilità che le superficie oggetto di appalto subisca una variazione in aumento o in diminuzione fino al 5% di quella inizialmente valutata senza che ciò comporti variazioni di prezzo rispetto a quanto pattuito.

24 PAGAMENTI

Il pagamento del servizio, per il biennio considerato, avverrà in **6 (sei) rate** da pagare con cadenza quadrimestrale posticipata a seguito del ricevimento della fattura elettronica da trasmettere attraverso il sistema SDI e dovrà riportare, oltre al numero della RDO, i dati essenziali CIG e CUP

e il riferimento normativo allo split payment. Il pagamento avverrà entro 30 giorni dall'acquisizione del Certificato di regolare esecuzione o dal Certificato di Verifica di conformità emesso dal DEC, fatta salva la regolarità Contributiva mediante acquisizione del certificato DURC; ad ogni rata dovrà essere operata una **trattenuta dello 0,5%** sull'importo netto progressivo delle prestazioni ai sensi del comma 6 dell'art. 11 del D.Lgs 36/2023;

25 REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 36/2023, qualora nel corso dell'appalto si dovessero verificare particolari condizioni di natura oggettiva che dovessero determinare una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, su richiesta dell'appaltatore verrà attivata una procedura di "*Revisione prezzi*" che opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Con riguardo ai contratti di servizi, ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT sulla base dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

26 PENALI

L'applicazione delle eventuali penalità sarà preceduta da contestazione scritta dell'inadempienza, alla quale la ditta appaltatrice avrà la facoltà di presentare controdeduzioni entro quindici giorni dalla notifica della contestazione.

L'ammontare delle eventuali penalità sarà trattenuto sulla prima fattura successiva alla contestazione; in ogni caso la ditta appaltatrice dovrà adempiere alla mancata o inadeguata prestazione entro un giorno per le prestazioni giornaliere, entro una settimana per le prestazioni mensili e semestrali.

Qualsiasi danno arrecato a cose o persone e in generale a qualsiasi cosa da parte dell'appaltatore o del personale da esso dipendente, sarà dallo stesso risarcito secondo le normative vigenti, dal codice civile e nelle sedi opportune.

Verranno applicate le penali previste nel capitolato speciale d'appalto; per tutto quanto non regolato dal Capitolato speciale d'appalto e dal presente disciplinare, si farà riferimento si farà riferimento all'art. 126 del Codice dei Contratti Pubblici.

27 RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione, mediante semplice comunicazione scritta, potrà recedere anche unilateralmente e/o parzialmente dal contratto con preavviso di almeno giorni 15 qualora vengano a cessare le condizioni di fiducia con l'affidatario del contratto o nel caso di diverso interesse pubblico senza che la stessa Ditta possa accampare alcun diritto od azione di sorta, salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite. Inoltre, sempre mediante comunicazione scritta e senza intervento del magistrato, l'Amministrazione potrà risolvere anche unilateralmente il contratto, qualora i dipendenti della Ditta aggiudicataria del servizio, violino gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti (D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 62).

La Ditta potrà recedere dal contratto con preavviso di almeno 60 giorni e con giusta motivazione.

Il contratto non è tacitamente rinnovabile, salva l'applicazione del c.d. "*quinto d'obbligo*" anche con riferimento alla durata del servizio.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 190 del D.Lgs. 36/2023.

Costituisce obbligo contrattuale tutto quanto indicato in offerta, nel capitolato tecnico e nel presente disciplinare, ivi compresi gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

La risoluzione è notificata alla Ditta e non ha effetto per le prestazioni regolarmente già eseguite.

I contraenti possono convenire espressamente che il contratto si risolva nel caso che una determinata obbligazione non sia adempiuta secondo le modalità stabilite ai sensi dell'art. 1456 c.c. (*clausole risolutive espresse*).

In caso di risoluzione o di fallimento, il servizio verrà affidato, per il tempo rimanente, **alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario**, alla successiva migliore offerta, ove accetti, mediante interpello progressivo fino alla sesta offerta, previa verifica della permanenza dei requisiti di legge (art. 124 D. Lgs. N° 36/2023).

28 ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il contratto sarà stipulato con spese di qualsiasi natura a carico della Ditta aggiudicataria, ivi compreso il bollo, mediante documento di accettazione firmato dall'Amministrazione Punto Ordinante, che richiamerà i contenuti della presenta Richiesta di Offerta/capitolato.

L'imposta di bollo verrà assolta o rimborsata dalla Ditta aggiudicataria prima della conclusione del contratto.

La Ditta è responsabile del trattamento dei dati personali dell'INAF dei quali viene eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione del servizio di cui al presente capitolato. Tali dati quindi potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente capitolato.

Con l'accettazione del presente disciplinare e del capitolato la Ditta prende atto che il trattamento dei propri dati e di quelli personali dei legali rappresentati e/o dipendenti avverrà solo ed esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'attività dell'INAF, agli adempimenti e verifiche di legge, all'esecuzione del contratto e al rispetto degli obblighi in materia di trasparenza.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura.

Il trattamento dei dati, essendo effettuato per adempiere ad obblighi normativi e per l'esecuzione del contratto, non necessita di consenso da parte dei concorrenti.

I diritti degli interessati sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003: Responsabile del trattamento dei dati nonché referente per l'esercizio dei diritti indicati dal predetto art. 7 è il Direttore dell'Osservatorio.

Il presente disciplinare e il capitolato, unitamente al D.U.V.R.I., vengono sottoscritti digitalmente per essere inseriti nella piattaforma del MEPA.

Contro i provvedimenti che le ditte concorrenti ritenessero lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al T.A.R., tenendo presente che questo Osservatorio è struttura periferica, non dotata di personalità giuridica, dell'Istituto Nazionale di Astrofisica, con sede legale a Roma, Viale del Parco Mellini, 84, ove è domiciliato per la carica il legale rappresentante pro-tempore del predetto Ente Pubblico di Ricerca.

Il presente disciplinare di gara e relativi allegati, il capitolato speciale d'appalto, eventuali modifiche al disciplinare di gara, ulteriori sedute di gara, nonché l'aggiudicazione provvisoria e

definitiva saranno disponibili sul sito internet dell'Osservatorio, all'indirizzo: <https://www.oa-roma.inaf.it/bandi-di-gara/>.

Un volta attiva la RDO sul MePA, sarà possibile richiedere chiarimenti utilizzando l'apposito pulsante "Richieste chiarimenti" presente all'interno della pagina della **negoiazione n° 4315618** presente nel portale di www.acquistinretepa.it.

La Ditta aggiudicataria è obbligata all'osservanza delle disposizioni contro la criminalità organizzata di cui al D.lgs. 159/2011.

29 LEGGI E NORME DI RIFERIMENTO

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente disciplinare di gara, nel bando di gara, nel capitolato speciale e nel contratto d'appalto, nonché all'osservanza delle seguenti leggi, regolamenti e norme, che si intendono qui integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'aggiudicatario:

- D.lgs. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni.
- D.lgs. 81/2008 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).
- Codice Civile – libro IV, titolo III, capo VII "Dell'appalto", artt. 1655-1677 (nel presente disciplinare viene chiamato in modo abbreviato "c.c.");
- Normative tecniche comunitarie e nazionali applicabili (UNI, EN, CEI);
- D.P.R. 28.12.2000, 445, "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa";
- Legge 30.6.2003 n.196 (tutela della privacy);
- Decreto Legislativo n. 81/2008 e ss.mm.ii. (*Testo Unico sulla Sicurezza del Lavoro*) relativo alla sicurezza nei luoghi di lavoro e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge 13 agosto 2010, n. 136" *Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*" e successive modificazioni ed integrazioni;
- D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 163/2006) per quanto ancora applicabile;
- D.lgs. 6.9.2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136);
- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 Legge 6 luglio 2002, n. 137*);

Il precedente elenco è riportato in maniera esemplificativa e non esaustiva; gli Operatori Economici e l'aggiudicatario sono, comunque, tenuti al rispetto di tutte le leggi e/o regolamenti in qualsiasi modo connessi all'espletamento della gara e del conseguente servizio aggiudicato.

Nei documenti complementari, in particolare nel Capitolato d'appalto, potranno essere richiamate leggi e norme specifiche che devono ritenersi integranti l'elenco soprastante.

L'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento per gli operai/impiegati dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

30 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.lgs. 30.06.2003 n. 196, in riferimento al procedimento instaurato dalla presente gara, si informa che:

- titolare del trattamento è il Direttore dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma-sede di Monte Porzio Catone (RM);
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento. In tal senso si intende autorizzato il personale degli uffici incaricati dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto D.lgs. n. 196/2003;
- la conseguenza di eventuale rifiuto dei dati richiesti, comporta l'esclusione dalla gara stessa;
- i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono: o il personale dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma incaricato e/o implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla gara; ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i..
- gli Operatori Economici e l'aggiudicatario hanno l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui vengano in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto;
- l'obbligo di cui al precedente punto non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio;
- gli Operatori Economici e l'aggiudicatario sono responsabili per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti;
- in caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto;

- l'aggiudicatario potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti;
- l'aggiudicatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza;
- i trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

31 CONTROVERSIE

Per ogni controversia inerente sia la fase di gara sia quella contrattuale sarà competente il foro di Roma: il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i. Si rende noto che L'I.N.A.F. si avvale del patrocinio dell'Avvocatura Generale dello Stato, ai sensi del comma 7 dell'art. 14 del D.lgs. 138/2003.

È esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 213 del D.lgs. 36/2023.

Per accettazione
Il Legale rappresentante dell'Impresa

Il RUP
Dott. Francesco Massaro