

**Documento di stipula Trattativa Diretta n°: 3769998**

*Ai sensi dell' art. 50, c. 1, lett. B, D.Lgs. 36/2023*

**CIG:** Z5A3D1B9BB

**CUP:** C87G23000960005

**AMMINISTRAZIONE  
CONTRAENTE**

**INAF-OSSERVATORIO ASTRONOMICICO DI ROMA**  
**Cod. Fisc. 97220210583**  
Via Frascati, 33 - 00078 Monte Porzio Catone (RM)

**CODICE UNIVOCO UFFICIO  
FATTURAZIONE**

**T53KIB**

**INTESTAZIONE FATTURA  
INDIRIZZO DI FATTURAZIONE**

**INAF-Osservatorio Astronomico di Roma**  
Via Frascati, 33 - 00078 Monte Porzio Catone (RM)

**SEDE DI CONSEGNA  
INDIRIZZO DI CONSEGNA**

**INAF-Osservatorio Astronomico di Roma**  
Via Frascati, 33 - 00078 Monte Porzio Catone (RM)

**FORNITORE CONTRAENTE**

**COMPAGNONE IMPIANTI S.r.l.**  
Via Castagnevizza 45/b, 00054 Fiumicino (RM)  
Partita IVA e C.F.: 05770931003

**DATI DELLA OFFERTA**

**Identificativo dell'Offerta**

**3826478**

Manutenzione ordinaria triennale degli impianti termici, di condizionamento e della centrale idrica, nonché affidamento dell'incarico di "Terzo responsabile" degli impianti termici per le stagioni invernali 2023-2024-2025-2026, degli edifici situati nel comprensorio di Monte Porzio Catone dell'Osservatorio Astronomico di Roma.

**Prezzo a corpo (importo da ribassare)**

Euro 38.751,00 (IVA esclusa)

**Presentata il**

09/11/2023

**Sottoscritta da**

Mauro COMPAGNONE

**Valore dell'offerta economica**

Euro 37.514,68 (IVA esclusa)

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Art. 26 D.lgs. 81/2008)**

Euro 470,71 (IVA esclusa)

**Importo complessivo ordine**

Euro 37.985,39 (IVA esclusa)

**NOTE**

**N.B.**

- LA STIPULA CONTRATTUALE DELLA PRESENTE PROCEDURA È ESENTE DALL'IMPOSTA DI BOLLO COME DA TABELLA A, ALLEGATO I.4 DEL D.LGS 36/2023 (IMPORTO < 40.000 Euro)

-OGNI COMUNICAZIONE E RELATIVI DOCUMENTI RIGUARDANTI LA PRESENTE PROCEDURA VANNO INVIATI ALL'INDIRIZZO:  
ELENA.DIGIANVITO@INAF.IT  
TEL. 0694286403 – 069447371

**I termini di consegna sono tassativi. In caso di ritardo ci riserviamo la facoltà di annullare la stipula della Trattativa in tutto o in parte. Nel caso la fornitura sarà dilazionata e il pagamento delle fatture avverrà solo a completamento dell'intera fornitura di quanto ordinato.**

**Il pagamento sarà successivo al ricevimento della fattura elettronica, che dovrà riportare i dati essenziali CIG e CUP, ed avverrà entro il termine di 30 giorni tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, previo accertamento della conformità Merci/Servizi nonché dell'attestato di regolare esecuzione e/o collaudo positivo a firma del DIRETTORE DEI LAVORI.**

**Dichiarazione relativa al subappalto:**

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

**Informazioni di consegna e fatturazione**

- **Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza lavori:** 30 giorni (a decorrere dal verbale di consegna lavori).
- **Termini di pagamento:** 30 GG Data Accertamento Conformità lavori

**Disciplina del contratto**

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

***Dott. Lucio Angelo Antonelli***  
***DIRETTORE***