

CAPITOLATO TECNICO



OGGETTO: Servizio di verifiche periodiche effettuate da organismo notificato ed in particolare, verifiche periodiche degli Impianti ascensore – Art. 13 DPR 162 del 30.04.1999, verifiche cancelli automatici o altre barriere automatiche D.Lgs. n. 17 del 27/01/2010 – Direttiva Macchine 2006/42/CE, verifiche periodiche degli Impianti di messa a terra e dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche – Art. 4 DPR 462 del 22.10.2001, verifiche acque destinate al consumo umano – D. Lgs. 18/23.

- **Data:** 01/10/2024
- **CUP:** C87G24000710005 del 08ago24
- **TD MEPA:** 4535259 del 23/08/2024
- **CPV:** 71630000-3 - Servizi di ispezione e collaudo tecnici.
- **Autore del documento:** Dott. Francesco Massaro e Geom. Umberto Carbone
- **Centro di Responsabilità Amministrativa:** 1.06 "Osservatorio Astronomico di Roma"
- **Obiettivo Funzione:** 1.06.01 "Fondi di Funzionamento ordinario"
- **Capitolo:** 1.01.01.02.999.01 - Spese in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- **Esercizio Finanziario:** 2024
- **Pagine del documento:** 7

Il Responsabile del Settore V
Dott. Francesco Massaro

Sommario

1	OGGETTO DELL'APPALTO.....	3
2	LUOGO DELL'ESECUZIONE	3
3	GENERALITA', ESECUZIONE E SPECIFICHE TECNICHE	3
3.1	Verifiche Periodiche Impianti ascensore – Art. 13 DPR 162/1999	3
3.2	Verifiche Periodiche Impianti di messa a terra e dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche – Art. 4 DPR 462 del 22.10.2001.	4
3.3	Verifiche cancelli automatici o altre barriere automatiche D.Lgs. n. 17 del 27/01/2010 – Direttiva Macchine 2006/42/CE.....	5
3.4	Verifiche Acque destinate al consumo umano – D. Lgs. 18/23,	6
4	DOCUMENTAZIONE DI PHASE-OUT	7

1 OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto del presente capitolato è descrivere le modalità e i dettagli relativi all'appalto riguardante il servizio di verifiche periodiche effettuate da organismo notificato ed in particolare, verifiche periodiche degli Impianti ascensore – Art. 13 DPR 162 del 30.04.1999, verifiche cancelli automatici o altre barriere automatiche D.Lgs. n. 17 del 27/01/2010 – Direttiva Macchine 2006/42/CE, verifiche periodiche degli Impianti di messa a terra e dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche – Art. 4 DPR 462 del 22.10.2001, verifiche acque destinate al consumo umano – D. Lgs. 18/23.

La presente richiesta e la conseguente offerta non impegna in alcun modo la presente Amministrazione.

2 LUOGO DELL'ESECUZIONE

I.N.A.F. – Osservatorio Astronomico di Roma, Via Frascati n. 33 Monte Porzio Catone, CAP 00078 (RM).



Figura 1 - Vista dall'alto del comprensorio dell'Osservatorio Astronomico di Roma.

3 GENERALITA', ESECUZIONE E SPECIFICHE TECNICHE

Le attività richieste comprendono sia attività di revisione che di verifica analitica. In generale, l'appalto prevede l'esecuzione dei servizi di seguito elencati:

3.1 Verifiche Periodiche Impianti ascensore – Art. 13 DPR 162/1999

Le verifiche dovranno essere effettuate sui 4 impianti ascensore installati, di seguito identificati:

n.o.	DITTA INSTALLATRICE IMPIANTO ELEVATORE	Ubicazione	N° fabbrica ascensore	Matricola assegnata n.	N.ro fermate	Tipologia	Anno di realizza zione	Anno di ristruttu razione	Portata (kg)	Corsa (metri)	Ultima visita
1	CRIAM SRL Via dei Gonzaga 57 00183 Roma	Edificio principale lato dx	978/04	RM0641551606	5	Ascensore idraulico	2005		510	16,25	2018
2	CEAM2004	Edificio principale lato sx	1458	32349	3	Ascensore a funi	-	2012	800		2018
3	MAR.A.M. SNC di Luca & Daniele Stirpe Via dei Berio 58 00156 Roma	Astrolab	00106	RM0641561606	2	Ascensore idraulico	2000		630	3,91	2018
4	VIMEC Srl Via S. Cannizzaro 2 56121 Pisa	Edificio principale scala principale	01709	-	2	Piattaforma disabili Modello A28	01/2024		400	1,5	-



Figura 2 - Ubicazione degli ascensori e della piattaforma disabili.

3.2 Verifiche Periodiche Impianti di messa a terra e dispositivo di protezione contro le scariche atmosferiche – Art. 4 DPR 462 del 22.10.2001.

Tali verifiche dovranno essere effettuate sugli impianti di terra e gabbie di faraday presenti su tutti gli edifici ed impianti ubicati nel comprensorio dell'Osservatorio Astronomico di Roma che prevedono lo svolgimento delle seguenti attività:

- Esame a vista dell'impianto e controllo della rispondenza dello stesso alla documentazione fornita (progetto, dichiarazione di conformità, denuncia di messa in servizio dell'impianto di messa a terra);
- Misurazione della resistenza di passo e contatto in cabina (ove necessario);
- Misurazione della resistenza di terra totale;
- Verifica della continuità dei conduttori equipotenziali;
- Verifica della continuità dei conduttori di protezione;
- Prove di intervento degli interruttori differenziali.

Inoltre il servizio dovrà comprendere i seguenti servizi aggiuntivi:

- classificazione dell'impianto nel registro storico;
- gestione del calendario delle verifiche periodiche quinquennali/biennali;
- gestione di eventuali verifiche straordinarie.

NOTE:

Gli impianti di terra sono presenti su tutti gli edifici del comprensorio di Monte Porzio Catone; in particolare, sia l'edificio principale che la cupola degli Scozzesi sono protetti dalle scariche atmosferiche mediante delle "Gabbie di Faraday".

All'edificio principale è presente una cabina di trasformazione MT/BT la quale, oltre ad alimentare l'impianto elettrico dell'edificio principale, alimenta anche i seguenti edifici:

- Astrolab;
- Cupola degli Scozzesi (Lightlab);
- Cupola MPT;
- Cabina termica dell'edificio principale.

Gli edifici "Foresteria" e la custodia con le due abitazioni annesse sono alimentati in maniera autonoma direttamente con propri punti di consegna dal gestore ENEL.

3.3 Verifiche cancelli automatici o altre barriere automatiche D.Lgs. n. 17 del 27/01/2010 - Direttiva Macchine 2006/42/CE

In corrispondenza dell'ingresso carraio di via Frascati 33 sono presenti un cancello e una sbarra con movimentazione servoassistita; in particolare, il cancello è ad apertura automatica mediante telecomando portatile e lettore di badge, mentre la sbarra è comandata mediante un pulsante manuale.

Il servizio richiesto dovrà comprendere un'analisi dei rischi presenti nella macchina e dovranno essere un verificatore esperto del settore in quale dovrà eseguire le seguenti operazioni:

- un esame documentale del fascicolo tecnico dell'impianto;
- un esame a vista della chiusura motorizzata;
- varie prove strumentali con l'impiego di attrezzature specifiche.

A seguito di quanto sopra, dovrà essere redatto un verbale in cui dovranno essere riportati i risultati delle misure ed elencati tutti i rischi presenti:

- rischi di natura meccanica (urto, schiacciamento, cesoiamento, ecc.);
- rischi di natura elettrica (folgorazione);
- rischi ulteriori (intrappolamento, caduta, sollevamento, ecc.).

Inoltre, il costo proposto per le verifiche deve comprendere i seguenti servizi aggiuntivi:

- classificazione del cancello automatico nel nostro registro storico;
- gestione del calendario delle verifiche periodiche;
- gestione di eventuali verifiche straordinarie.



Figura 3 - Ingresso vista dall' interno (cancello automatico e barriera automatica)

3.4 Verifiche Acque destinate al consumo umano – D. Lgs. 18/23,

Il servizio dovrà comprendere l'espletamento delle seguenti attività:

- Analisi acque destinate al consumo umano:
- Verifica (Base + Legionella) (1 colonna impianto idrico);
- analisi effettuate:
 - **prelievo base:** microbiologico (escherichia coli, enterococchi intestinali, batteri coliformi, conta delle colonie a 22°) ;
 - **fisico:**
 - pH, conducibilità, colore, torbidità, sapore, odore, temperatura;
 - durezza, nitrati, calcio e magnesio¹
 - **Chimico:** nitriti, piombo;
 - **Biologico:** prelievo legionella.

¹ poiché vi è la presenza di un erogatore di acqua potabile con filtro, si chiedono le analisi aggiuntive tese a verificare la durezza, la presenza di nitrati e la percentuale di calcio e magnesio.



Figura 5 – Distributore di acqua potabile refrigerata presso l'edificio principale

4 DOCUMENTAZIONE DI PHASE-OUT

Al termine del servizio, prima del collaudo finale, dovranno essere rilasciati:

- Dichiarazione di conformità e relativi allegati, ai sensi del Decreto Ministeriale 37/2008;
- Esito referto analisi delle acque;
- Esito delle verifiche sugli impianti elevatori, di terra e di accesso automatici;
- Altra documentazione prevista dalle normative vigenti.