

DISCIPLINARE D'APPALTO



OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento normativo dell'impianto elettrico e di terra dell'edificio principale e del nuovo CED della sede di Monte Porzio Catone dell'OAR” da affidare ad un unico operatore tramite trattativa diretta preceduta da indagine di mercato tramite confronto di preventivi da effettuare sul MEPA, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023.

- **Determina a contrarre:** 393/2024 (prot. 2946/VII/3 del 07 novembre 2024)
- **CUP:** C82B22000570005 (28/09/2022)
- **RDO** 4693706 del 01 ottobre 2024
- **Pagine del documento:** 14
- **Nome file:** File: LINV-Impianti elettrici-datiCED-13gen25.docx
- **Autore:** F.Massarò

IL RUP

Dott. Francesco MASSARO

Sommario

1	PREMESSA.....	4
2	OGGETTO DEL LAVORO.....	4
3	AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.	4
4	RIFERIMENTI AMMINISTRATIVI:	4
5	IMPORTO A BASE DI GARA, TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA E PAGAMENTI.	5
5.1	Importo a base di gara	5
6	VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE	5
6.1	Criterio di aggiudicazione	5
6.2	Ulteriori regole e vincoli	5
6.3	Mancata aggiudicazione	5
6.4	Pagamenti	6
6.5	Modalità e termini di presentazione dell’offerta.	6
6.6	Periodo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta.	6
7	DURATA DEI LAVORI	6
8	MODIFICA DEL CONTRATTO NEL CORSO DELL’ESECUZIONE	6
9	REVISIONE PREZZI	7
10	GARANZIE FIDEJUSSORIE	7
10.1	Garanzia provvisoria	7
10.2	Garanzia definitiva	7
11	RUP, DIRETTORE DEI LAVORI E ISPETTORE DI CANTIERE.....	7
12	SUBAPPALTI	7
13	COLLAUDO E VERIFICA DI CONFORMITÀ	8
14	SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO E COSTI DELLA MANODOPERA	8
14.1	Generalità	8
14.2	Costi della Manodopera.....	8
14.3	Oneri e adempimenti a carico dell’operatore affidatario.....	8
15	CONTRATTO	8
15.1	Premessa.....	8
15.2	Stipula del contratto	9
15.3	Cessione del contratto	9
15.4	Risoluzione del contratto.....	9
16	IMPOSTE DI BOLLO.	11
17	OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE.	11

18	SOPRALLUOGO.....	11
19	MOTIVI DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO	12
20	TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	12
21	RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE	12
22	MISURE DI SALVAGUARDIA	13
23	RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE	13
24	CONTROVERSIE	13
25	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	13
26	DISPOSIZIONI FINALI	14

1 PREMESSA

Senza alcun impegno per l'Amministrazione INAF-Osservatorio Astronomico di Roma ed in riferimento a quanto specificato in oggetto, codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei lavori elencati al punto 2 della presente lettera e meglio specificati nell'allegato "Capitolato tecnico".

2 OGGETTO DEL LAVORO.

In generale, si richiede l'esecuzione dei seguenti lavori:

- 1) Realizzazione impianti elettrici e dati a servizio della sala CED del piano seminterrato dell'edificio principale dell'Osservatorio Astronomico di Roma compresi quadri elettrici, distribuzione primaria, impianto di illuminazione, impianto di forza motrice, impianto di trasmissione dati.
- 2) Attività di installazione e accessorie, quali:
 - a) attività di tipo meccanico ed elettrico necessarie per effettuare l'installazione correttamente e a regola d'arte;
 - b) rimozione e smaltimento delle vecchie apparecchiature di climatizzazione con rilascio del relativo formulario rifiuti;
 - c) Rilascio della documentazione di "phase-out": Dichiarazioni di conformità DM 37/2008 e relativi allegati, schemi, planimetrie, garanzie, libretti di istruzioni e d'uso;
 - d) Eventuale progettazione di parti degli impianti effettuati da un ingegnere/perito abilitato e iscritto all'albo;
 - e) Formazione on-site del personale tecnico dell'OAR finalizzata alla corretta e sicura conduzione e gestione degli impianti realizzati.

Tutti i lavori richiesti e le condizioni di fornitura sono indicati nel "capitolato tecnico" allegato alla presente lettera/disciplinare.

3 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.N.A.F. - Osservatorio Astronomico di Roma, con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via Frascati n. 33, C.A.P. 00078 Monte Porzio Catone (RM).

4 RIFERIMENTI AMMINISTRATIVI:

- **Determina a contrarre:** 393/2024 (prot. 2946/VII/3 del 07 novembre 2024)
- **CUP:** C82B22000570005 (28/09/2022)
- **RDO** 4693706 del 01 ottobre 2024
- **CIG:** da richiedere poco prima della stipula
- **Funzione Obiettivo:** 1.02.03.14 "Lavori Pubblici anno 2022" (*disponibili sul PT 2024-2026*)
- **Capitolo:** 2.02.03.06.001 "Manutenzione straordinaria su beni demaniali e di terzi"
- **Identificativo CPV:** 45315600-4 Impianti in bassa tensione
- **Categorie di abilitazione:** OG11 "Impianti tecnologici" oppure OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"

5 IMPORTO A BASE DI GARA, TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E PAGAMENTI.

5.1 Importo a base di gara

L'importo posto a base di gara, da confermare o ribassare è di **Euro 109.770,22 €** (diconsi centonovemilasettecentosettanta/22).

Gli oneri per la sicurezza sono calcolati in Euro 2.052,70 € IVA esclusa.

Importo previsti: Euro 136.423,96 IVA 22% e oneri per la sicurezza inclusi, di cui:

- Importo a base d'asta: € 109.770,22 € + IVA 22% = € 133.919,67
- Oneri per la sicurezza: € 2.052,70 € + IVA 22% = € 2.504,29

TOTALE IVA € 111.822,92 + IVA 22% = € 136.423,96

6 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

6.1 Criterio di aggiudicazione

In conformità alle previsioni dell'art. 50, c. 4, del D.Lgs 36/2023, la presente procedura sarà aggiudicata in favore del prezzo più basso.

6.2 Ulteriori regole e vincoli

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici che presentino:

- a) Offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di gara;
- b) Offerte che siano sottoposte a condizione;
- c) Offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni previste dalla documentazione di gara;
- d) Offerte incomplete e/o parziali;
- e) Offerte che non possiedano i requisiti minimi stabiliti nel presente documento o nella documentazione di gara ovvero offerte con modalità di prestazione difformi, in senso peggiorativo, rispetto a quanto stabilito nella documentazione di gara complessivamente intesa.

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- Coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
- Che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti (salvo le ipotesi di cui all'art. 101 del d. lgs. 36/2023), che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste dagli atti di gara ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

6.3 Mancata aggiudicazione

La stazione appaltante si riserva il diritto:

- a) Di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;

- b) Di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea e conveniente;
- c) Di sospendere, annullare, revocare, indire nuovamente o non aggiudicare la procedura motivatamente;
- d) Di non stipulare, motivatamente, il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza; l'aggiudicazione;
- e) Di richiedere agli operatori economici di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui gli operatori economici devono far pervenire i detti completamenti e/o chiarimenti, pena l'esclusione dalla gara

6.4 Pagamenti

Il pagamento dei lavori avverrà a conclusione dei lavori ed avverrà in un'unica rata che potrà essere liquidata a seguito di ricevimento della fattura e previa verifica, da parte dell'Amministrazione, del permanere del possesso di tutti i requisiti dell'Impresa, della regolarità contributiva e assicurativa (tramite DURC), fiscale e dell'accertamento della conformità dell'esecuzione del lavoro.

Non sono previste anticipazioni. L'appaltatore ha comunque la possibilità di richiedere l'anticipazione del 20% del prezzo contrattuale, calcolato in base al valore del contratto di appalto, che verrà corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione ai sensi dell'art.125, comma 1 del Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023, previa costituzione di una specifica garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.

Verrà accettata solo ed esclusivamente la fattura nel formato elettronico stabilito dalla legge.

6.5 Modalità e termini di presentazione dell'offerta.

La ditta è invitata a presentare la propria offerta, con prezzo unico e a corpo per quanto richiesto nell'allegato "*capitolato tecnico*" entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nella **trattativa diretta n°4693706** presente sul "Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), nell'area dedicata alle "*negoziazioni*" e accessibile tramite il portale www.acquistinretepa.it secondo le regole Regole SEPA (*Sistema E-procurement Pubblica Amministrazione*)

6.6 Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

L'offerta dovrà avere una validità non inferiore a quanto indicato nel campo "DATE" nella casella "LIMITE STIPULA CONTRATTO" della T.D. del MEPA.

7 DURATA DEI LAVORI

La consegna dei climatizzatori e la realizzazione dei servizi dovrà essere effettuata entro **60 giorni solari e continuativi**, a decorrere dalla data del "*verbale di consegna dei lavori*".

Eventuali sospensioni saranno ammesse solo per causa di forza maggiore o per chiusure istituzionali previsti per la settimana a cavallo di ferragosto e per la settimana tra il giorno di Natale e Capodanno.

8 MODIFICA DEL CONTRATTO NEL CORSO DELL'ESECUZIONE

L'Amministrazione, entro la scadenza contrattuale, si riserva la facoltà di operare modifiche, nonché varianti, del contratto di appalto in corso di validità derivante dalla presente procedura, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 120 del decreto legislativo n. 36/2023, nel rispetto dei limiti massimi previsti dal citato decreto legislativo.

9 REVISIONE PREZZI

Prima della stipula del contratto il Responsabile del Procedimento e l'affidatario danno concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio, anche con riferimento al corrispettivo.

La clausola di revisione prezzi si attiva, su richiesta dell'aggiudicatario o dell'affidatario, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Qualora l'aggiudicatario ritenga che il corrispettivo debba essere aggiornato, per effetto di variazioni di singoli prezzi di servizi che determinano variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 5 per cento rispetto al prezzo complessivo di contratto, esso iscrive riserva sul verbale di consegna dei lavori, esplicitandola in quella sede oppure nei successivi quindici giorni. La riserva di cui al presente comma non costituisce comunque giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto dalla stazione appaltante né, tantomeno, giustificazione per la mancata esecuzione delle prestazioni previste in contratto.

10 GARANZIE FIDEJUSSORIE

10.1 Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia, in questo caso non è richiesta la costituzione di una garanzia provvisoria.

10.2 Garanzia definitiva

Ai sensi del comma 4 dell'articolo 53 del D.Lgs 36/2023, L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva di importo pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

11 RUP, DIRETTORE DEI LAVORI E ISPETTORE DI CANTIERE

L'organizzazione delle attività ed il coordinamento del personale è facoltà della ditta appaltatrice, mentre la direzione del servizio è a carico del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'OAR che coordinerà le varie attività in accordo con la ditta stessa e in funzione delle esigenze e della sicurezza.

Il Responsabile Unico del progetto (RUP) è il **Dott. Francesco Massaro**, Responsabile del Settore V – Servizi Tecnici e generali per l'INAF-OAR, tel. 06.94286421, E-mail: francesco.massaro@inaf.it.

Tutte le informazioni potranno essere richieste nel corso della procedura di affidamento tramite il sistema MEPA nell'area dedicata alle "COMUNICAZIONI".

Il Direttore dei lavori designato è l'Ing. **Florin Vasile Goia** del Settore V – Servizi Tecnici e generali per l'INAF-OAR, tel. 06.94286446, E-mail: florin.goia@inaf.it, PEC: inafoaroma@pcert.postecert.it, salvo diversa disposizione, il quale potrà essere affiancato da un **direttore operativo**.

L'ispettore di cantiere è il Geom. **Umberto Carbone** del Settore V – Servizi Tecnici e generali per l'INAF-OAR, tel. 06.942864806, E-mail: umberto.carbone@inaf.it, PEC: inafoaroma@pcert.postecert.it.

12 SUBAPPALTI

Tutte le attività dovranno essere effettuate dal personale della ditta appaltatrice.

Eventuali attività da affidare in subappalto dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate dal Responsabile unico del procedimento ed eventualmente dichiarate sul DGUE.

Per tutto quanto non esplicitamente menzionato, si farà riferimento all'articolo 119 del D.Lgs 36/2023.

13 COLLAUDO E VERIFICA DI CONFORMITÀ

La conformità dei lavori sarà formalmente certificata mediante il “*certificato di regolare esecuzione*” rilasciato dal “*Direttore dei lavori*” ai sensi del comma 7 dell'articolo 50 del D.lgs. 36/2023.

Affinchè l'esito del collaudo sia positivo, è necessario che i requisiti della prestazione contrattuale devono rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato tecnico.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo, ai sensi del comma 3 dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023 certificato di regolare e ss.mm.ii..

14 SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO E COSTI DELLA MANODOPERA

14.1 Generalità

Per tutto quanto riguarda la sicurezza dei luoghi di lavoro si farà riferimento a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i..

Oltre alle indicazioni del Direttore dei lavori, l'impresa, nell'ambito del proprio operato, dovrà fare riferimento alle disposizioni impartite dall'eventuale “Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE)” qualora nominato, e dovrà attenersi a quanto prescritto nel “Piano di Coordinamento e Sicurezza (PSC)” e nell'eventuale “Documento Unico per la Valutazione dei Rischi Interferenziali (DVR)”.

14.2 Costi della Manodopera

ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023, il concorrente dovrà indicare nell'Offerta Economica, **a pena esclusione**, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, al fine di consentire l'accertamento della congruità degli stessi rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori e di eventuale valutazione dell'anomalia dell'offerta. Il corrispettivo per la prestazione contrattuale oggetto dell'appalto sarà commisurato ai prezzi derivanti dal ribasso unico percentuale proposto dall'aggiudicatario sul tariffario prezzi unitari. Tale corrispettivo sarà e dovrà intendersi comprensivo della remunerazione per le prestazioni del servizio, e comunque di ogni altra attività necessaria per l'esatto e completo adempimento del contratto secondo quanto specificato nel presente documento e nel Capitolato Speciale.

14.3 Oneri e adempimenti a carico dell'operatore affidatario

L'Impresa affidataria si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante la seguente documentazione:

- il **Piano Operativo di Sicurezza**, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere;
- copia di polizza **RCT/RCO** in corso di validità;
- **Copia del libro del lavoro**, con l'elenco dei dipendenti dell'impresa impiegati nei lavori
- **Elenco dei mezzi** che dovranno accedere all'Osservatorio con numero di targa e estremi assicurativi.

15 CONTRATTO

15.1 Premessa

Il contratto verrà redatto e stipulato in osservanza delle regole del “SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE” nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta

prevista dall'articolo 44. Per quanto non espressamente indicato nel contratto (Stipula) si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

I termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.

Il Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta indicato nel documento, salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.

Con la sottoscrizione del contratto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.

Il Documento di Stipula sarà esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i.,

15.2 Stipula del contratto

Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata e in modalità elettronica e verrà integrata dai documenti della presente RDO controfirmati per accettazione e mediante contratto dettagliato da firmare elettronicamente (*vedi fac-simile inserito nei documenti di gara*).

Del contratto costituiranno parte integrante ancorché non materialmente allegati, oltre alla presente lettera: a) il Capitolato speciale d'appalto ed i relativi allegati; b) il Piano di coordinamento e sicurezza (PSC) c) l'offerta economica dell'Impresa in formato elettronico; d) il computo metrico estimativo; e) l'elenco prezzi.

Il documento di stipula della RDO generato dal sistema della CONSIP e il contratto sono **soggetti ad imposta di bollo**.

L'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma sarà contrattualmente vincolato solo quando tutti gli atti inerenti la gara in oggetto verranno formalizzati.

La stipulazione del contratto avviene entro **trenta giorni** dall'aggiudicazione. (Articolo 55 comma 2 del D.lgs 36/2023).

15.3 Cessione del contratto

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

In caso di risoluzione del contratto, l'aggiudicatario sarà tenuto a tenere indenne l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma dalle eventuali spese conseguenti o derivanti dalla risoluzione, nonché di eventuali e maggiori pregiudizi e danni.

15.4 Risoluzione del contratto

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto d'appalto, senza limiti di tempo, mediante semplice PEC senza necessità di ulteriori adempimenti ai sensi degli art. 122 del D.lgs 36/2023 se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

- a) modifica sostanziale del contratto, che richiede una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 120;

- b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 1, lettere b) e c), superamento delle soglie di cui al comma 2 del predetto articolo 120 e, con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 3, superamento delle soglie di cui al medesimo articolo 120, comma 3, lettere a) e b);
- c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 94, comma 1, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di gara;
- d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea.

Le stazioni appaltanti risolvono un contratto di appalto qualora nei confronti dell'appaltatore:

- a) sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- b) sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro.

Il contratto di appalto può inoltre essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione, se nominato, quando accerta un grave inadempimento avvia in contraddittorio con l'appaltatore il procedimento disciplinato dall'articolo 10 dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023. All'esito del procedimento, la stazione appaltante, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto con atto scritto comunicato all'appaltatore.

Inoltre, il contratto può essere risolto nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Settore Tecnico riguardo ai tempi di realizzazione del servizio o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- g) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal responsabile del procedimento. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- h) Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o tramite PEC con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori. Osservanza del Capitolato Generale.

L'appalto è soggetto alla puntuale osservanza di tutte le condizioni riportate nel nuovo codice dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture D.Lgs 36/2023, e fatte salve le particolari specifiche disposizioni riportate nella presente lettera, nel capitolato tecnico e nei relativi allegati.

16 IMPOSTE DI BOLLO.

Sono assoggettati all'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa allegata al d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642:

- Il documento di stipula della RDO/Contratto;
- Tutti gli atti inerenti la direzione dei lavori e al collaudo di cui al D.M 02.03.2018 n.49 quali:
 - processo verbale di consegna;
 - verbale di sospensione e di ripresa lavori;
 - certificato e verbale di ultimazione dei lavori;
 - determinazione ed approvazione dei nuovi prezzi non contemplati nel contratto;
 - certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione

Tutte le imposte di bollo sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario.

E' applicabile l'articolo 4 della Tariffa, che assoggetta all'imposta di bollo fin dall'origine nella misura di 16,00 euro per ogni foglio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

17 OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE.

L'appalto è soggetto alla puntuale osservanza di tutte le leggi vigenti in materia di contratti pubblici e di sicurezza, e in particolare:

- a) Codice dei contratti pubblici Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, fatte salve le particolari specifiche disposizioni del presente Capitolato Tecnico;
- b) Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 *"Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici"*;
- c) REGOLAMENTO (UE) 2024/573 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 7 febbraio 2024 sui gas fluorurati a effetto serra, che modifica la direttiva (UE) 2019/1937 e che abroga il regolamento (UE) n. 517/2014.
- d) Decreto legislativo 9 aprile 2008 , n. 81 *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;
- e) Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *"Norme in materia ambientale"*;
- f) Regolamento Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 , n. 49 . recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».*
- g) Codice civile, libro IV, Titolo III, Capo VII *"Dell'appalto"*.

18 SOPRALLUOGO

E' richiesto un sopralluogo da effettuare dal legale rappresentante o da un suo delegato munito di delega e copia del documento di identità del delegante da effettuare entro il giorno precedente la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Per il sopralluogo è necessario accordarsi preventivamente con l'Ufficio tecnico dell'OAR inviando una email a: francesco.massaro@inaf.it.

19 MOTIVI DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Gli Operatori Economici, per partecipare alla presente procedura devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale; l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma, pertanto esclude:

- le offerte provenienti da offerenti che si trovino nelle condizioni previste come motivi di esclusione di cui agli art. 94,95,96,97 del D.Lgs 36/2023 e le offerte che non risultano conformi ai requisiti e alle condizioni richieste dal presente disciplinare ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023;

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui agli art. 94,95,96,97 del D.Lgs 36/2023;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 4) i candidati o i concorrenti la cui documentazione, a corredo dell'offerta tecnica, non è leggibile, incompleta o carente da non consentire l'individuazione del suo contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Le carenze di elementi formali anche essenziali possono essere sanate attraverso la procedura di “**soccorso istruttorio**” di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste di regolarizzazione dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma costituiscono causa di esclusione.

20 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. Il fornitore aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti.

21 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione dei lavori, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'INAF-OAR, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici.

Pertanto, ai sensi del comma 10 dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023, <<L'esecutore dei lavori costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza del presente comma assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante>>.

22 MISURE DI SALVAGUARDIA

Qualora la ditta aggiudicataria dovesse causare danni alle strutture dell'OAR, alle persone e/o a terzi per negligenza del suo personale, la stessa è tenuta a risarcire i relativi danni.

Qualora la ditta, dovesse essere sospesa per inadempienze contrattuali, non potrà partecipare ad ulteriori trattative con l'INAF-OAR.

23 RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE

L'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma si riserva il diritto di:

- Non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 108, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023;
- Sospendere, indire nuovamente o non procedere all'affidamento della trattativa;
- Di precedere nel contratto la possibilità che le quantità indicate sul capitolato speciale d'appalto subiscano una variazione in aumento o in diminuzione fino al 5% di quella inizialmente valutata senza che ciò comporti variazioni di prezzo rispetto a quanto pattuito.

Nulla spetterà ai concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla presente procedura.

24 CONTROVERSIE

Per ogni controversia inerente sia la fase di gara sia quella contrattuale sarà competente il foro di Roma: il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i. Si rende noto che L'INAF si avvale del patrocinio dell'Avvocatura Generale dello Stato, ai sensi del comma 7 dell'art. 14 del D.Lgs 138/2003.

Il ricorso giurisdizionale al T.A.R. potrà essere presentato entro 60 (sessanta) giorni da quello in cui si è avuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 21 della sopra indicata L. n. 1034/71. In alternativa, potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.

È esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 213 del D.lgs. 36/2023.

25 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE nr. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera. Inoltre, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.lgs. 30.06.2003 n. 196, in riferimento al procedimento instaurato dalla presente trattativa, si informa che:

- titolare del trattamento è il Direttore dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma-sede di Monte Porzio Catone (RM);
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento. In tal senso si intende autorizzato il personale degli uffici incaricati dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra

indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto D.lgs. n. 196/2003;
- la conseguenza di eventuale rifiuto dei dati richiesti, comporta l'esclusione dalla gara stessa;
- i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono: o il personale dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma incaricato e/o implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla gara; ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i..
- l'operatore economico invitato ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui vengano in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto;
- l'obbligo di cui al precedente punto non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio;
- l'operatore economico invitato è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti;
- in caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto;
- l'aggiudicatario potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti;
- l'operatore economico si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza;
- i trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

26 DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, nel disciplinare tecnico d'appalto e nelle condizioni particolari di contratto, si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati (es. il Capitolato Tecnico, le Condizioni Generali di Contratto, le Regole, etc.), a tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico ed alla normativa vigente in materia di appalti.