

CURRICULUM PROFESSIONALE

Geometra Fabio Bartoli
Nazionalità: Italiana

STUDI: **1984 - 1988:** Ha frequentato l'Istituto Tecnico per Geometri
" Michelangelo Buonarroti " di Frascati (Rm)

1987 - 1988: Ha conseguito il diploma di Geometra

CORSI DI FORMAZIONE: **1999:** Corso di formazione destinato al Coordinatore per la Progettazione e al Coordinatore dell'Esecuzione dei Lavori (durata 120 ore) D.Lgs. 494/96 e D.Lgs. 528/99 cantieri temporali o mobili.

CORSI DI AGGIORNAMENTO 2005: Corso di formazione e di aggiornamento professionale sulla Sicurezza e Cantieri con l'approfondimento della redazione Piani di Sicurezza e Coordinamento (durata 32 ore) D.P.R. 222 del 03/07/2003

CORSI DI AGGIORNAMENTO 2009: Corso di formazione e di aggiornamento professionale sulla Sicurezza e Cantieri con l'approfondimento della redazione Piani di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08

CORSI DI AGGIORNAMENTO 2014: Corso di formazione e aggiornamento professionale sulla Sicurezza e Cantieri con l'approfondimento della redazione Piani di Sicurezza e Coordinamento D.Lgs.81/08

PERCORSO PROFESSIONALE:

Gennaio 1990 - Gennaio 1992:

Attività di tirocinio presso lo Studio Tecnico Professionale del Geom. Gianni Buglia, Vicolo del Giglio n° 13, 00040 Monte Porzio Catone (Rm), svolgendo le seguenti mansioni:

- Pratiche di condono edilizio (L. 47/85; L. 724/94) compresa tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento dei Nulla Osta da parte degli Enti preposti ai vari vincoli (vincolo paesaggistico, vincolo idrogeologico, vincolo Parco Castelli Romani, etc...);
- Collaborazione nella fase di progettazione per interventi di nuova costruzione edifici di modeste dimensioni e pertinenze;
- Collaborazione nella fase di progettazione relativamente ad interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di restauro e risanamento conservativo e interventi di ristrutturazione edilizia, con procedure Denuncia Inizio Attività;

- Progettazione impianti di smaltimento acque reflue, provenienti da fabbricati di civile abitazione;
- Procedura Do.C.Fa. per accatastamento fabbricati (nuova costruzione e variazione);
- Collaborazione nella redazione di tabelle millesimali.

Febbraio 1992 - Novembre 1994:

Continua a svolgere presso lo studio di cui sopra attività professionale inerente la professione di geometra, come figura tecnica dipendente da titolare dello studio.

Novembre/Dicembre 1994:

Esame di abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra.

Luglio 1995:

Iscrizione all'Albo costituito presso il Collegio Provinciale dei Geometri di Roma con il n° 7862.

Settembre 1995 - Oggi:

Titolare di studio tecnico professionale, con lo svolgimento delle seguenti attività:

- **Progettazione** preliminare, definitiva, esecutiva, capitolati, direzione lavori e assistenza ai collaudi per la realizzazione di **nuovi edifici di civile abitazione** (ville unifamiliari, bifamiliari, trifamiliari e quadrifamiliari a due piani fuori terra, piano interrato e sottotetto);
- **Progettazione** preliminare, definitiva, esecutiva, capitolati, direzione lavori e assistenza ai collaudi per **interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, e ristrutturazione edilizia** su edifici esistenti di civile abitazione e rurali;
- **Progettazione** preliminare, definitiva, esecutiva, capitolati, direzione lavori e assistenza ai collaudi per la realizzazione di **collettori privati acque nere e acque bianche** a servizio di edifici di civile abitazione e complessi di tipo produttivo/industriale;
- **Progettazione** preliminare, definitiva, esecutiva, capitolati, direzione lavori e assistenza ai collaudi per la realizzazione di **collettori privati acque nere e acque bianche** a servizio di edifici di tipo commerciale;
- **Progettazione** preliminare, definitiva, esecutiva, capitolati, direzione lavori e assistenza ai collaudi per la realizzazione di **impianti di smaltimento acque reflue** provenienti da edifici di civile abitazione; le tipologie di impianti progettati sono con **vasche del tipo Imhoff** e dispersione dei liquami depurati mediante **sub-irrigazione, o pozzi assorbenti verticali**, o, dove richiesto specificatamente dalla normativa, con **bacini per evapotraspirazione**;
- **Progettazione** preliminare, definitiva, esecutiva, capitolati, direzione lavori e assistenza ai collaudi di **depuratori a fanghi attivi** per reflui provenienti da insediamenti civili;
- **Calcolo e dimensionamento di strutture in c.a.** ai sensi della Legge 02/02/1974 n° 64 – Legge 05/11/1971 n° 1086 – D.M. 01/04/1983 – D.M. 20/11/1987 – D.M. 11/03/1988 – D.M.

09/01/1996 – DD.MM. 16/01/1996 – DD.MM 04/03/1996 – provvedimenti di edilizia con particolari prescrizioni per zone sismiche L.R. 05/01/1985 n° 4 art. 6, allegando la seguente documentazione: progetto strutturale (carpenteria fondazioni, tabella pilastri, carpenteria solaio, carpenteria copertura), relazione geotecnica, relazione sulle fondazioni, relazione sui materiali, relazione di calcolo, relazione di calcolo opere complementari;

- **Calcolo e dimensionamento per opere strutturali** di manutenzione straordinaria, consolidamento statico e adeguamento sismico, su edifici esistenti aventi struttura portante del tipo misto con fondazioni a sacco, elementi verticali in muratura, solai intermedi in legno o in ferro e coperture a tetto;
- Presentazione di **pratiche di condono edilizio** ai sensi della Legge 47/85, Legge 724/94 e Legge 326/03 (L.R. 12/04);
- Presentazione domande di **accertamento di compatibilità paesaggistica** ai sensi della Legge 15/12/2004 n° 308 art. 1 comma 39;
- **Rilievi plano-altimetrici** finalizzati alla formazione di **cartografie** digitali eseguiti mediante: studio preliminare, materializzazione con picchetti dei punti di stazione, poligonale di collegamento, rilievo plano-altimetrico per la determinazione dei punti di stazione e di dettaglio, calcoli, restituzione e formazione cartografica integrata da curve di livello e punti quotati.
- **Aggiornamento delle mappe catastali** mediante la redazione di **tipi di frazionamento e tipi mappali** per l'introduzione in mappa di fabbricati; con presentazione degli elaborati presso il comune e presso l'Agenzia del Territorio per la definitiva approvazione;
- **Procedura Do.C.Fa.** per aggiornamento atti catastali relativamente al Catasto Urbano;
- **Riconfinamenti** eseguiti mediante la ricerca presso gli archivi dei tipi di frazionamento e degli atti di provenienza; visure delle mappe di impianto, reperimento e controllo dei punti trigonometrici e fiduciali; determinazione delle coordinate dei punti di confine da ripristinare e dei vertici di stazione delle eventuali poligonali di collegamento; materializzazione dei termini.
- **Stime per il calcolo dell'indennità risarcitoria** ai sensi del D.M. 26/09/1997 al fine di individuare le somme da versare ai comuni come "danno ambientale" per il rilascio dei permessi di costruire in sanatoria;
- **Perizie di stima** per fabbricati di civile abitazione e terreni edificabili, per la determinazione mediante osservazioni oggettive, giudizi comparativi e nozioni di mercato del valore venale.
- Incarichi di **Consulente Tecnico di Parte** in numerose cause civili al fine di determinare, a seconda dei casi, cause di danni subiti ad immobili, verifica o aggravio di servitù di passaggio, determinazione in contraddittorio di confini, verifica di distanze di fabbricati dai confini, etc....
- **Redazione di inventari estimativi** consistenti nella enumerazione, descrizione e stima di determinate quantità di beni o diritti;
- **Stime di fondi rustici, di scorte rurali e frutti pendenti, di boschi e foreste;**

- **Stime e liquidazioni di danni;**
- **Perizie estimative divisionali o in contraddittorio di patrimoni beni immobili e mobili;**
- **Mandati per compra o vendita di beni di tipo residenziale;**
- **Assistenza tecnica per contratti di compravendita beni immobili.**
- **Denunce di successioni legittime e testamentarie;**
- **Redazione di tabelle millesimali e regolamenti di condominio per fabbricati composti da più unità immobiliari a destinazione residenziale, commerciale e direzionale;**
- **Incarichi di COORDINATORE PER LA SICUREZZA in fase di progettazione ed in fase di esecuzione di lavori edili privati.**
- **Pratiche di richiesta nulla -osta presso i seguenti enti:**
 1. **A.S.L.** per l'ottenimento dei **nulla - osta** relativi alla costruzione di fabbricati di civile abitazione, collettori fognari, impianti di smaltimento;
 2. **A.S.L.** per ottenimento di **autorizzazioni sanitarie** per attività di tipo artigianale, industriale, commerciale, ecc.;
 3. **Regione Lazio Dipartimento Urbanistica e Casa** per richiesta nulla – osta **vincolo paesaggistico** ai sensi del D.Lgs. 42/04, per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia e sanatorie;
 4. **Provincia di Roma Servizio Geologico e Difesa del Suolo** per richiesta nulla – osta riguardante il **vincolo idrogeologico** per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia e sanatorie;
 5. **Parco Regionale dei Castelli Romani** per richiesta nulla - osta **preventivo** per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria;
 6. **Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Lazio** per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia e sanatorie;
 7. **Sovrintendenza Archeologica Beni Culturali Carta dell'Agro e Forma Urbis** per richiesta nulla - osta **vincolo archeologico** con assistenza agli scavi precedenti l'intervento edilizio.
- **INCARICHI PUBBLICI:**
 1. **COORDINATORE PER LA SICUREZZA in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per lavori di consolidamento e messa in sicurezza di una parte dell'abitato del Centro Storico del Comune di Mentana via degli Orti.**
 2. **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA per lavori di messa in sicurezza (SOSTITUZIONE INFISSI) Istituto Comprensivo "Via R. Paribeni 10" del Comune di Mentana.**
 3. **COORDINATORE PER LA SICUREZZA in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per lavori di messa in sicurezza edifici comunali sito nel Comune di Monte Porzio Catone Via Roma n. 5 - 9 (sede comunale).**

4. **COORDINATORE PER LA SICUREZZA** in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per campagna scavi presso l'area archeologica del Tuscolo di prop. della Comunità Montana Castelli Romani e Prenestini.
5. **COORDINATORE PER LA SICUREZZA** in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per progetto per la ristrutturazione della Stazione dei Carabinieri di Monte Porzio Catone (RM) Via Giuseppe Verdi n. 35.

Monte Porzio Catone lì 29.04.2025

IN FEDE

Autorizzo al trattamento dei dati personali (D.L. n. 196 del 2003)