



- **DATI IMPRESA:** COMPAGNONE IMPIANTI S.r.l. Via Castagnevizza 45/b, 00054, Fiumicino (Roma), P.IVA/C.F.: 05770931003
- **RIFERIMENTI:** Legale rappresentante sig. Mauro Compagnone
- **OGGETTO:** Lavori urgenti per la sostituzione della caldaia a metano a servizio dell'abitazione della Custode "Lucia Lapi" presso l' INAF-Osservatorio Astronomico di Roma, via Frascati 33, Monte Porzio Catone.
- **IMPORTO DEI LAVORI:** Netto € 1.600,00 + Oneri Sicurezza € 0,00) + 22% IVA = € 1.952,00

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI¹

(D.lgs. 36/2023 All. II.14 art.3 commi 2 e 8)

OGGETTO: : Lavori urgenti per la sostituzione della caldaia a metano a servizio dell'abitazione della Custode "Lucia Lapi" presso l' INAF-Osservatorio Astronomico di Roma, via Frascati 33, Monte Porzio Catone.

- Visto il preventivo n. 638 Prot, 3554/VII/5 del 20 dicembre 2024 della ditta COMPAGNONE IMPIANTI;
- Visto il Verbale di Somma urgenza e la relativa Perizia giustificativa dei prezzi Art.140 comma 4 D.Lgs 36/2023 del 20 Dicembre 2024;
- Previo avviso dato per vie brevi all'Impresa appaltatrice,

l'anno 2024, il giorno 20 del mese di Dicembre, il sottoscritto **Dott. Francesco Massaro**, in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici e Generali dell'Osservatorio Astronomico di Roma, alla presenza continua degli intervenuti, è convenuto sul luogo in cui devono essere eseguiti i lavori con il **Sig. Mauro Compagnone**, in qualità di Legale Rappresentante della ditta **COMPAGNONE IMPIANTI S.r.l.** ha proceduto alla consegna dei lavori, attenendosi alle prescrizioni riportate nel capitolato tecnico e nel d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Accertato che lo stato attuale delle aree di intervento è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per le zone accessibili ricadenti su di esse:

- ha designato i lavori da eseguire, comprendenti la "sostituzione della caldaia a metano a servizio dell'abitazione della Custode "Lucia Lapi" dell'Osservatorio Astronomico di Roma";
- ha dato indicazioni delle aree, del locale e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore;
- ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzioni contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune dall'Appaltatore;
- ha fornito le indicazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in appalto e si è proceduto con una ispezione delle aree e del locale interessato dai lavori per stabilire l'esatta individuazione delle opere da eseguire.
- Stabilito che i lavori devono essere conclusi entro e non oltre il giorno **24 Dicembre 2024**;

L'appaltatore, fornito già di copia del contratto ed allegati relativi, ha dichiarato di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente a conoscenza di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto senza eccezioni di sorta la formale consegna dei lavori suindicati.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che lo stato attuale del locale dove deve essere eseguito il lavoro è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento.

Alle ore 8:00 si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra descritte.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa
COMPAGNONE IMPIANTI
Sig. Mauro Compagnone

COMPAGNONE IMPIANTI S.p.A.
Sede Legale: Via Castagnevizza, 45/b
00054 FIUMICINO (RM)
P.IVA e C.F. 06770931003

Il Responsabile del Settore V
Dott. Francesco Massaro



1 **Articolo 3 Allegato II.14. Consegna dei lavori.**

1. Il direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, provvede alla consegna dei lavori, per le amministrazioni statali, non oltre quarantacinque giorni dalla data di registrazione alla Corte dei conti del decreto di approvazione del contratto, e non oltre quarantacinque giorni dalla data di approvazione del contratto quando la registrazione della Corte dei conti non è richiesta per legge; per le altre stazioni appaltanti il termine di quarantacinque giorni decorre dalla data di stipula del contratto.
2. Il direttore dei lavori comunica con un congruo preavviso all'esecutore il giorno e il luogo in cui deve presentarsi, munito del personale idoneo, nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. All'esito delle operazioni di consegna dei lavori, il direttore dei lavori e l'esecutore sottoscrivono il relativo verbale e da tale data decorre utilmente il termine per il compimento dei lavori. Il direttore dei lavori trasmette il verbale di consegna sottoscritto dalle parti al RUP. Sono a carico dell'esecutore gli oneri per le spese relative alla consegna, alla verifica e al completamento del tracciamento che fosse stato già eseguito a cura della stazione appaltante.
8. Il direttore dei lavori è responsabile della corrispondenza del verbale di consegna dei lavori all'effettivo stato dei luoghi. Il processo verbale di consegna deve essere redatto in contraddittorio con l'esecutore e deve contenere:
 - a) le condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;
 - b) l'indicazione delle aree, dei locali, delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché dell'ubicazione e della capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'esecutore stesso;
 - c) la dichiarazione che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.