

Spett.le Ditta
COMPAGNONE IMPIANTI S.r.l.
Via Castagnevizza 45/b
00054, Fiumicino (Roma)
PEC: compagnone.impianti@pec.it
c.a. Mauro Compagnone

Oggetto: formalizzazione di lavori già effettuati in somma urgenza per la sostituzione della caldaia a metano a servizio dell'abitazione della custode dello INAF-OAR, da formalizzare mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023.

- RDO: 5309848 del 24/04/2025
- CUP: C87G25000290005 del 24/04/2025

1. PREMESSA

In riferimento al "Verbale di Somma Urgenza" di cui al comma 1 dell'articolo 140 del decreto legislativo 36/2023 redatto dal Responsabile del Settore V dell'INAF-OAR Dott. Francesco Massaro, alla relativa perizia e al preventivo economico n. 638/24 LG del 20/12/2024 (Prot. INAF n. 3554/VII/5) a firma del sig. Davide Compagnone relativi all'intervento in emergenza per la riparazione e sostituzione della caldaia a metano a servizio dell'abitazione della Custode "L. Lapi" con una nuova caldaia a condensazione dal 24 kW, effettuato il giorno 23 dicembre 2024 dai tecnici della ditta COMPAGNONE IMPIANTI s.r.l., con la presente si richiede di rispondere alla presente trattativa diretta n. **5309848** sul portale MePa in modo da formalizzare quanto già eseguito e fornito.

2. ELENCO DELLE LAVORAZIONI

Le lavorazioni effettuate sono le seguenti:

- 1) Smontaggio e smaltimento vecchia caldaia Beretta Mynute 24;
- 2) Montaggio e fornitura in opera di caldaia murale a condensazione a gas marca Immergas mod. Victrix Tera 24 V2 per riscaldamento ambienti e produzione rapida di lt/min 15;
- 3) Fornitura e posa di filtro defangatore, da installare sulla tubazione di ritorno dell'impianto di riscaldamento;
- 4) Montaggio e fornitura in opera di kit decalcificatore del tipo a polvere di polifosfati per protezione parziale dal calcare;
- 5) Kit fumisteria;
- 6) Collegamento del tubo della condensa allo scarico più vicino;

- 7) Trattamento su impianto termico;
- 8) Riempimento dell'impianto di riscaldamento con acqua e liquido stabilizzante e filmante;
- 9) Prova di funzionamento e rilascio di garanzia per anni 2 (due);
- 10) Trasporto a discarica autorizzata della vecchia caldaia;
- 11) Rilascio Della Dichiarazione di Conformità di cui al DM 37/2008 e dei relativi allegati obbligatori.

3. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo posto a base di gara, da confermare o ribassare è di **Euro 1.600,00 (diconsi milleseicento/00)** IVA esclusa, mentre gli oneri per la sicurezza sono pari a **Euro 0,00 IVA esclusa**.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

La ditta è invitata a presentare la propria offerta, con prezzo unico e a corpo per quanto richiesto nell'allegato "*capitolato tecnico*" entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nella **trattativa diretta n°5309848** presente sul "Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), nell'area dedicata alle "*negoziazioni*" e accessibile tramite il portale www.acquistinretepa.it secondo le regole Regole SEPA (*Sistema E-procurement Pubblica Amministrazione*).

5. CONTRATTO

7.1 Premessa

Il contratto verrà redatto e stipulato in osservanza delle regole del "SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE" nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44. Per quanto non espressamente indicato nel contratto (Stipula) si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

I termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.

Il Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta indicato nel documento, salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.

Con la sottoscrizione del contratto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.

Il Documento di Stipula sarà esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i.,

7.2 Stipula del contratto

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura generata in automatico dalla Piattaforma MePa e integrata dai documenti della presente RDO controfirmati per accettazione.

Il contratto d'appalto si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento generato dal Me.P.A., firmato digitalmente dal Direttore dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma.

Per quanto non espressamente indicato nel contratto (Stipula) si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

Ai sensi di quanto stabilito dalla tabella “A” dell’allegato I.4 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di appalto di importo inferiore ai 40.000€, la stipula sarà esente da imposta di bollo.

L’I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma sarà contrattualmente vincolato solo quando tutti gli atti inerenti la gara in oggetto verranno formalizzati.

La stipulazione del contratto avverrà **entro trenta giorni** dall’aggiudicazione. (Articolo 55 comma 2 del D.Lgs 36/2023).

6. PAGAMENTI

Il pagamento di lavori avverrà in un’unica soluzione entro 30 giorni, subordinati al rilascio del certificato di collaudo positivo da parte del Responsabile del Progetto o del Direttore per l’Esecuzione del Contratto..

7. IMPOSTE DI BOLLO

tutte le imposte di bollo sono a carico dell’impresa. In particolare, L’impresa dovrà fornire le marche da bollo da 16 Euro apporre sui verbali di consegna dei lavori, di fine lavori, eventualmente di sospensione e ripresa dei lavori e sul Certificato di regolare esecuzione.

8. SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO E ONERI PER LA SICUREZZA E COSTI DELLA MANODOPERA

Per quanto riguarda la sicurezza dei luoghi di lavoro si farà riferimento a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

ai sensi dell’art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023, il concorrente dovrà indicare sull’apposito modulo, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, al fine di consentire l’accertamento della congruità degli stessi rispetto all’entità e alle caratteristiche del servizio in sede di eventuale valutazione dell’anomalia dell’offerta. Il corrispettivo per la prestazione contrattuale oggetto dell’appalto sarà commisurato ai prezzi derivanti dal ribasso unico percentuale proposto dall’aggiudicatario sul tariffario prezzi unitari. Tale corrispettivo sarà e dovrà intendersi comprensivo della remunerazione per le prestazioni del servizio, e comunque di ogni altra attività necessaria per l’esatto e completo adempimento del contratto secondo quanto specificato nel presente documento e nel Capitolato Speciale.

9. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L’aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. Il fornitore aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del procedimento (RUP) è il **Dott. Francesco Massaro**, Responsabile del Settore V – Servizi Tecnici e generali dell’INAF-OAR, tel. 06.94286421, E-mail: francesco.massaro@inaf.it.

11. RISERVE DELL’AMMINISTRAZIONE

L’INAF-Osservatorio Astronomico di Roma si riserva il diritto di non procedere all’affidamento se l’offerta eccede l’importo posto a base di gara o non risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall’articolo 108, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023;

Nulla spetterà ai concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla presente procedura.

12. CONTROVERSIE

Per ogni controversia inerente sia la fase di gara sia quella contrattuale sarà competente il foro di Roma: il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i. Si rende noto che L'I.N.A.F. si avvale del patrocinio dell'Avvocatura Generale dello Stato, ai sensi del comma 7 dell'art. 14 del D.Lgs 138/2003.

Il ricorso giurisdizionale al T.A.R. potrà essere presentato entro 60 (sessanta) giorni da quello in cui si è avuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 21 della sopra indicata L. n. 1034/71. In alternativa, potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.

È esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209 del D.lgs. 50/2016.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE nr. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera.

L'operatore economico si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza;

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Monte Porzio Catone, lì 24 aprile 2025

Il RUP
Dott. Francesco Massaro