

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI PREZZI

(Allegata al Verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140, comma 4 del D.Lgs. 36/2023)

Oggetto: Verifica di congruità per i lavori urgenti di sostituzione della caldaia a metano a servizio dell'abitazione della Custode "Lucia Lapi" presso lo INAF-Osservatorio Astronomico di Roma.

1. PREZZO SECONDO IL LISTINO PREZZI DELLA REGIONE LAZIO (ANNO 2023)

Tariffa Regione Lazio 2023 - Parte E Impianti Tecnologici: CALDAIE A CONDENSAZIONE

E02208 Generatore a condensazione per riscaldamento e preparazione acqua calda sanitaria istantanea modulante, funzionante a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), per installazione murale, marcatura CE, costituito da: camera di combustione stagna e scambiatore di calore multiranghi in tubi lisci inclinati d'acciaio inossidabile, scambiatore di calore composto da tubi lisci in acciaio inox, bruciatore ceramico modulante a fiamma rovescia, produzione sanitario a temperatura costante, misuratore di portata sanitario, valvola di non ritorno fumi, valvola differenziale by-pass, completa di rubinetti di intercettazione, termoregolatore evoluto in grado di gestire il regolazione climatica, in opera esclusi i collegamenti elettrici, il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità:

- **E02208b 22 kW (riscaldamento) e 29 kW (sanitario) cad € 2.899,93**

2. PREZZO PRATICATO DALLA DITTA COMPAGNONE IMPIANTI

Esecuzione di:

1. Smontaggio e smaltimento vecchia caldaia Beretta Mynute 24
2. Montaggio e fornitura in opera di **caldaia murale a condensazione** a gas marca **Immergas** mod. **Victrix Tera 24 V2 per riscaldamento ambienti e produzione rapida** di lt/min 15.
3. Fornitura e posa di filtro Defangatore , da installare sulla tubazione di ritorno dell'impianto di riscaldamento.
4. Montaggio e fornitura in opera di kit decalcificatore del tipo a polvere di polifosfati per protezione parziale dal calcare.
5. Kit fumisteria
6. Collegamento del tubo della condensa allo scarico più vicino
7. Trattamento su impianto termico



8. Riempimento dell'impianto di riscaldamento con acqua e liquido stabilizzante e filmante.
9. Prova di funzionamento e rilascio di garanzia per anni 2.

Prezzo a corpo di materiali e manodopera Iva Esclusa € 1.600,00 IVA esclusa.

3. CONCLUSIONI

Considerato che il prezzo di listino estrapolato dal tariffario lavori della regione Lazio è per un lavoro di analoga natura consistenza e natura è di Euro 2.899,93 e che quello praticato dalla ditta è di Euro 1.600,00 che comprende inoltre anche i collegamenti elettrici ed alla canna fumaria, si può affermare che il prezzo praticato dalla ditta Compagnone Impianti S.r.l. è da ritenersi **CONGRUO**.

Monte Porzio Catone, lì 20 dicembre 2024



*Il responsabile del Settore V
Dott. Francesco Massaro*