

CAPITOLATO TECNICO



OGGETTO: Servizio di deposito della Comunicazione Asseverata di Inizio Lavori (CILA) e l'ottenimento dell'Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (art. 21 com. 4 del D.Lgs. n. 42/2004) del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, nonché delle successive Variazioni Catastali riguardante l'interno degli immobili dell'INAF - Osservatorio Astronomico di Roma, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023.

- **Data:** 06/03/2025
- **CUP:** C87G25000240005 del 01 Aprile 2025
- **TD MEPA:** 5244704 del 02/04/2025
- **CPV:** 71250000-5 - Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione
- **Autore del documento:** Geom. Umberto Carbone
- **Centro di Responsabilità Amministrativa:** 1.06 "Osservatorio Astronomico di Roma"
- **Obiettivo Funzione:** 1.06.01 "Fondi di Funzionamento ordinario"
- **Capitolo:** 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili"
- **Esercizio Finanziario:** 2025
- **Pagine del documento:** 4

Geom. Umberto Carbone

Sommario

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | OGGETTO DELL'APPALTO..... | 3 |
| 2 | LUOGO DELL'ESECUZIONE | 3 |
| 3 | ELENCO DELLE PRESTAZIONI..... | 3 |
| 3.1 | PRATICA EDILIZIA – CILA | 3 |
| 3.2 | PARERE VINCOLO SU BENE ARCHITETTONICO | 4 |
| 3.3 | PRATICHE CATASTALI | 4 |
| 4 | DOCUMENTAZIONE DI PHASE-OUT | 4 |

1 OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto del presente capitolato è descrivere le modalità e i dettagli relativi all'appalto riguardante il deposito della Comunicazione Asseverata di Inizio Lavori (CILA) e l'ottenimento l'Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (art. 21 com. 4 del D.Lgs. n. 42/2004) del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma nonché delle successive Variazioni Catastali riguardante l'interno degli immobili dell'INAF - Osservatorio Astronomico di Roma, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023.

La presente richiesta e la conseguente offerta non impegna in alcun modo la presente Amministrazione.

2 LUOGO DELL'ESECUZIONE

I.N.A.F. – Osservatorio Astronomico di Roma, Via Frascati n. 33 Monte Porzio Catone, CAP 00078 (RM).



Figura 1 - Vista dall'alto del comprensorio dell'Osservatorio Astronomico di Roma.

3 ELENCO DELLE PRESTAZIONI

Le attività richieste inerenti lo scopo della consulenza professionale comprendono i servizi di seguito elencati:

3.1 PRATICA EDILIZIA – CILA

L'attività prevede la redazione degli elaborati da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale. Rilievo metrico, redazione progetto ante operam e post operam e redazione della relazione tecnica completa di allegati previsti per legge.

Infine la redazione della comunicazione di fine lavori con il certificato di collaudo ed invio presso lo sportello unico per l'edilizia.

3.2 PARERE VINCOLO SU BENE ARCHITETTONICO

L'attività prevede la redazione dell'istanza di richiesta del rilascio dell'Autorizzazione Lavori su Bene Architettonico, incluso relazione tecnica, compresa la redazione dell'elaborato grafico contenente la cartografia necessaria e le analisi tecnico urbanistiche e paesaggistico oltre a planimetrie, piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi e ove necessario la rappresentazione dello stato ante operam. Prevede inoltre il calcolo dei diritti di segreteria, redazione documentazione volta a definire eventuali integrazioni richieste.

E' richiesta l'attività di controllo e di monitoraggio dell'iter amministrativo della pratica presentata presso l'ente preposto per far rispettare la tempistica di rilascio del titolo abilitativo e per ottemperare alle eventuali richieste di integrazione da parte del tecnico istruttore della pratica.

3.3 PRATICHE CATASTALI

L'attività prevede l'accatastamento immobile compreso il sopralluogo con svolgimento di attività di rilievo con ausilio di strumentazione ottico digitale fotografica e rotella metrica, quindi restituzione del rilievo, piante prospetti e sezioni, quotate su supporto informatico in ambiente CAD, con catalogazione della documentazione fotografica.

4 DOCUMENTAZIONE DI PHASE-OUT

Al termine del servizio, prima del collaudo finale, dovranno essere rilasciati:

- l'elaborato tecnico, completo di relazione tecnica, compilazione della domanda e successivo invio telematico e/o protocollazione e consegna di n. 1 copia cartacea della documentazione;
- Elaborazione DOCFA con invio telematico;
- Altra documentazione prevista dalle normative vigenti.