

DISCIPLINARE D'APPALTO



OGGETTO: di servizi vari di manutenzione ordinaria e riparazione di impianti idrici e termoidraulici presso l'Osservatorio Astronomico di Roma da eseguire mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023.

- Determina: 175/2025 (Prot. 1557/VII/5 del 26/05/2025)
- CUP: C87G25000400005 (28mag25)
- Importo a base d'asta: Euro 15.615,00 (IVA esclusa)
- Oneri per la sicurezza: Euro 200,00 (IVA esclusa)
- RDO MEPA: 5426539 del 09 giugno 2025
- File: LT-Manutenzione ord termoidraulica ITECOsrl-09giu25.docx

***Il Legale rappresentante
dell'Impresa
(firma digitale)***

***Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Francesco Massaro***

Sommario

1. Premessa	3
2. Oggetto dell'appalto e descrizione dei lavori.....	3
4. Riferimenti amministrativi.....	3
5. Importo a base di gara, oneri della sicurezza e costi della manodopera	4
Importo a base d'asta e oneri per la sicurezza	4
Costi della manodopera	4
6. Modalità e termini di presentazione dell'offerta	4
11. Garanzie.....	5
12. Subappalto.....	5
13. Modifiche e varianti in corso d'opera	5
14. Revisione prezzi	5
15. Sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.).....	6
Osservanza del TUSL D.Lgs 81/2008.....	6
Verifica della idoneità Tecnico-Professionale	6
Obblighi dell'appaltatore.....	7
16. Oneri e adempimenti a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario	7
17. Criteri Ambientali Minimi (CAM)	7
18. Responsabile Unico del Progetto (RUP).	7
19. Collaudo e verifica di conformità	7
20. Contratto	8
Premessa	8
Stipula del contratto.....	8
Divieto di cessione del contratto.....	8
Risoluzione del contratto.....	8
21. Imposte di bollo	9
22. Tracciabilità dei flussi finanziari.....	9
23. Responsabilità dell'Appaltatore e Polizze Assicurative	9
24. Riserve dell'Amministrazione	10
25. Controversie	10
26. Trattamento dei dati personali.....	10
27. Disposizioni finali	10

1. Premessa

Con Determina a contrarre n. 175/2025 del 26/05/2025 – Prot. 1557/VII/5, la Direttrice dell'Osservatorio Astronomico di Roma dell'Istituto Nazionale di Astrofisica, ha determinato di avviare una procedura per l'affidamento di un contratto avente ad oggetto lo *"affidamento di servizi vari di manutenzione ordinaria e riparazione di impianti idrici e termoidraulici presso l'Osservatorio Astronomico di Roma"*.

L'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione –MEPA" preceduta da "indagine di mercato" mediante il sistema di *"Trattativa diretta"*.

Le condizioni del contratto di servizio faranno riferimento oltre a quanto specificato nel presente documento, anche alle condizioni particolari specificate nel contratto, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati di progetto. mentre, per quanto non previsto, si fa espresso riferimento alla documentazione dello specifico bando di abilitazione CONSIP dell'iniziativa "SERVIZI".

Si precisa che la presente procedura e l'eventuale offerta presentata non sono vincolanti per l'INAF-OAR, che si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione o stipula del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice dei contratti D.Lgs 36/2023.

2. Oggetto dell'appalto e descrizione dei lavori

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei seguenti servizi:

- 1) interventi di riparazione di perdite d'acqua da una tubazione interrata dell'acqua potabile presso l'ingresso principale dell'Osservatorio di via Frascati 33 (già effettuati);
- 2) Riparazione del sistema idrico del lavabo della custodia, incluse opere murarie (già effettuato);
- 3) sostituzione di un vaso di espansione da 200 litri marca ELBI presso la cabina idrica dell'Osservatorio (già effettuato);
- 4) Sostituzione e riparazione di 21 radiatori presso l'edificio principale dell'Osservatorio con nuovi radiatori in alluminio marca "Fondital" linee "Garda" ed "Esclusivo" e relativa termovalvola e accessori;
- 5) Riparazione di n. 4 Radiatori presso l'edificio principale dell'Osservatorio;
- 6) Sostituzione di un timer presso la cabina termica dell'edificio principale e fornitura di una chiave per radiatori.

Tutti le attività richieste, le specifiche tecniche, i materiali da impiegare e le condizioni di esecuzione sono dettagliatamente indicati nel **Capitolato Tecnico** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito/disciplinare.

3. Amministrazione aggiudicatrice

I.N.A.F. - Osservatorio Astronomico di Roma
Sede Legale: Via Frascati n. 33, 00078 Monte Porzio Catone (RM)
Codice Fiscale: 97220210583 - Partita IVA: 06895721006
PEC: inafoaroma@pcert.postecert.it

4. Riferimenti amministrativi

- **CUP:** C87G25000400005
- **RDO MEPA:** 5426539
- **CPV:** 50000000-5 "Servizi di riparazione e manutenzione"

5. Importo a base di gara, oneri della sicurezza e costi della manodopera

Importo a base d'asta e oneri per la sicurezza

L'importo complessivo stimato dell'appalto è pari a € **19.294,30**(diconsi diciannovemiladuecentonovantaquattro/30) IVA 22% inclusa, così ripartito:

- **Importo previsti:** Euro 15.615,00 IVA 22% e oneri per la sicurezza di Euro 200,00 inclusi, di cui:
 - Importo a base d'asta: € 15.615,00 + IVA 22% = € 19.050,30
 - Oneri per la sicurezza: € 200,00 + IVA 22% = € 244,00
 - Importo complessivo: € 15.815,00 + IVA 22% = € 19.294,30

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione a seguito di collaudo positivo e verifica da parte dell'Amministrazione del permanere del possesso di tutti i requisiti, della regolarità contributiva (tramite DURC), fiscale e dell'accertamento della conformità dell'esecuzione del servizio.

Costi della manodopera

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici, i concorrenti dovranno indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, i **propri costi della manodopera** e gli **oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, distinti da quelli specifici di cui al punto B). Tali costi non sono soggetti a ribasso e saranno valutati ai fini della verifica della congruità dell'offerta.

6. Modalità e termini di presentazione dell'offerta

L'Operatore Economico è invitato a presentare la propria migliore offerta, espressa mediante un **ribasso percentuale unico** da applicare all'importo dei lavori soggetto a ribasso di cui al punto 5.A). L'offerta dovrà essere formulata a **corpo**, per l'esecuzione di tutte le prestazioni richieste nel "*Capitolato Tecnico*".

L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, **esclusivamente tramite il sistema MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione)**, accessibile dal portale www.acquistinretepa.it, nell'ambito della **Richiesta di Offerta (RDO) n. 5426539**, entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nella RDO medesima.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse o oltre il termine stabilito.

7. Periodo di validità dell'offerta

L'offerta dovrà avere una validità non inferiore a quanto indicato nel campo "DATE" nella casella "LIMITE STIPULA CONTRATTO" della T.D. del MEPA.

8. Durata delle attività

La durata dei lavori è fissata in **60 (sessanta) giorni solari e continuativi**, decorrenti dalla data del "*verbale di consegna*". Eventuali sospensioni saranno ammesse solo per cause di forza maggiore, avverse condizioni meteorologiche eccezionali debitamente documentate, o per le chiusure istituzionali dell'INAF-OAR previste (es. settimana di Ferragosto, periodo natalizio), preventivamente concordate e formalizzate.

9. Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione alla fine delle attività, previa emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

I pagamenti saranno liquidati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura elettronica, previa verifica da parte dell'Amministrazione del permanere del possesso dei requisiti generali e speciali, della regolarità contributiva (mediante acquisizione d'ufficio del DURC), della regolarità fiscale e dell'accertamento della corretta esecuzione dei lavori.

Sarà accettata solo ed esclusivamente la fattura in formato elettronico, trasmessa tramite il Sistema di Interscambio (SdI).

10. Sopralluogo obbligatorio

È **obbligatorio** effettuare un sopralluogo assistito sui luoghi oggetto dei lavori. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'Operatore Economico o da un suo delegato munito di apposita delega scritta e copia del documento di identità del delegante e del delegato.

L'attestato di avvenuto sopralluogo, rilasciato dall'INAF-OAR, dovrà essere allegato all'offerta presentata su MEPA.

11. Garanzie

- **Garanzia Provvisoria:** Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, trattandosi di affidamento diretto sottosoglia, non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria.
- **Garanzia Definitiva:** Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale. In alternativa è possibile fruire di un esonero dalla prestazione della garanzia definitiva, subordinato però a un miglioramento minimo pari ad almeno al 2% (due per cento) rispetto all'importo oggetto di offerta.

Alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 (Art- 53 comma 4-bis D.Lgs 36/2023).

12. Subappalto

Il subappalto è ammesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del Codice.

L'Operatore Economico, in sede di offerta, dovrà indicare le prestazioni o lavorazioni che intende subappaltare e, qualora già noti al momento dell'offerta, i nominativi dei subappaltatori, allegando le relative dichiarazioni di possesso dei requisiti. In ogni caso, il ricorso al subappalto è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta della Stazione Appaltante.

L'affidatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 119, comma 6 del Codice.

13. Modifiche e varianti in corso d'opera

L'Amministrazione, entro la scadenza contrattuale, si riserva la facoltà di operare modifiche, nonché varianti, del contratto di appalto in corso di validità derivante dalla presente procedura, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 120 del decreto legislativo n. 36/2023, nel rispetto dei limiti massimi previsti dal citato decreto legislativo.

14. Revisione prezzi

Si applica la disciplina della revisione prezzi prevista dall'art. 60 del Codice. Le clausole di revisione prezzi si attivano al verificarsi delle condizioni oggettive ivi previste, che determinino una variazione del costo dell'opera superiore al 5% dell'importo complessivo, operando nella misura dell'80% della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire.

Qualora l'aggiudicatario ritenga che il corrispettivo debba essere aggiornato, per effetto di variazioni di singoli prezzi di servizi che determinano variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 5 per cento

rispetto al prezzo complessivo di contratto, esso iscrive riserva sul verbale di consegna dei lavori, esplicitandola in quella sede oppure nei successivi quindici giorni. La riserva di cui al presente comma non costituisce comunque giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto dalla stazione appaltante né, tantomeno, giustificazione per la mancata esecuzione delle prestazioni previste in contratto.

15. Sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

Osservanza del TUSL D.Lgs 81/2008

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche e integrazioni.

In particolare si precisa quanto segue:

- **Oneri della sicurezza:** Gli oneri per la sicurezza specifici, non soggetti a ribasso, sono quantificati al punto 5) della presente lettera/disciplinare.
- **Costi propri della manodopera e oneri aziendali della sicurezza:** L'Operatore Economico dovrà indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, i **propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, sensi dell'art. 41, comma 14, e dell'art. 108, comma 9, del Codice, distinti da quelli specifici di cui al punto B) del punto 5 ; tali costi non sono soggetti a ribasso e saranno valutati ai fini della verifica della congruità dell'offerta.
- **Piano Operativo di Sicurezza (POS):** Prima dell'inizio delle attività, l'aggiudicatario dovrà redigere e consegnare alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (POS), ai sensi dell'art. 89, comma 1, lettera h) e dell'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008. Tale POS dovrà essere coerente con l'eventuale Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto dalla Stazione Appaltante o, in assenza, con il DUVRI.
- **DUVRI:** Il DUVRI è allegato alla documentazione di gara e costituisce parte integrante del contratto. L'aggiudicatario è tenuto a rispettarne scrupolosamente le prescrizioni.

Verifica della idoneità Tecnico-Professionale

La Stazione Appaltante verificherà l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria e degli eventuali subappaltatori, ai sensi dell'art. 26 e dell'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008; a tal fine, **le imprese, le imprese esecutrici nonché le imprese affidatarie**, ove utilizzino anche proprio personale, macchine o attrezzature per l'esecuzione dell'opera appaltata, dovranno esibire al committente o al responsabile dei lavori almeno:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- b) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del presente decreto legislativo;
- c) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007;
- d) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del presente decreto legislativo.

I lavoratori autonomi dovranno esibire almeno:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- b) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisorie;

c) elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;

d) attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal presente decreto legislativo;

e) documento unico di regolarità contributiva.

In caso di subappalto il datore di lavoro dell'impresa affidataria verifica l'idoneità tecnico professionale dei subappaltatori e dei lavoratori autonomi con gli stessi criteri descritti precedentemente.

Obblighi dell'appaltatore.

Nell'esecuzione dei lavori o dei servizi, l'appaltatore dovrà:

- Attuare tutte le misure di prevenzione e protezione previste dal D.Lgs. 81/2008, dal POS e dal DUVRI/PSC.
- Fornire ai propri lavoratori i necessari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) e garantirne l'utilizzo.
- Assicurare la formazione e l'informazione dei lavoratori sui rischi specifici.
- Cooperare con il Direttore dei Lavori e con l'eventuale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nominato dalla Stazione Appaltante.

16. Oneri e adempimenti a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario

L'Impresa aggiudicataria, prima dell'inizio dei lavori e durante l'esecuzione, si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante, su richiesta o secondo le scadenze previste:

- Il Piano Operativo di Sicurezza (POS), come indicato al punto 15.
- Copia della polizza assicurativa RCT/RCO in corso di validità, con massimali adeguati all'entità dei lavori e comunque non inferiori a quelli previsti dall'art. 117, comma 10 del Codice, da consegnare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.
- Libro Unico del Lavoro (LUL) o documentazione equivalente, con l'elenco dei dipendenti impiegati nel cantiere e i relativi estremi assicurativi e previdenziali.
- Elenco dei mezzi e delle attrezzature che dovranno accedere all'Osservatorio.
- Attestazioni di conformità dei materiali impiegati e certificazioni richieste dal Capitolato Tecnico.

17. Criteri Ambientali Minimi (CAM)

L'esecuzione dei servizi richiesti dovrà avvenire nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) pertinenti, di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica applicabile (es. CAM Edilizia D.M. 23 giugno 2022, n. 256 o successivi), per quanto applicabile all'oggetto dell'appalto.

18. Responsabile Unico del Progetto (RUP).

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Dott. Francesco Massaro, Responsabile del Settore V – Servizi Tecnici e generali INAF-OAR, tel. 06.94286421, e-mail: francesco.massaro@inaf.it.

Le comunicazioni ufficiali relative alla procedura di gara dovranno avvenire esclusivamente tramite il sistema MEPA, nell'area "Comunicazioni" della RDO. Per le fasi esecutive, le comunicazioni avverranno tramite PEC o secondo le modalità indicate dal DL.

19. Collaudo e verifica di conformità

Al termine delle attività, la Stazione Appaltante procederà alla verifica di conformità delle prestazioni eseguite. Nel caso specifico il collaudo è sostituito dal **“Certificato di Regolare Esecuzione (CRE)”**, rilasciato dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 50, comma 7 e dell'art.116, comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici, e secondo le modalità previste dall'Allegato II.14 al Codice.

20. Contratto

Premessa

L'appalto è soggetto alla puntuale osservanza di tutte le condizioni riportate nel nuovo codice dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture D.Lgs 36/2023, e fatte salve le particolari specifiche disposizioni riportate nel presente documento, nel capitolato tecnico e nei relativi allegati.

Per quanto non espressamente indicato nel contratto (Stipula) si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

I termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.

Il Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta indicato nel documento, salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.

Con la sottoscrizione del contratto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.

Il Contratto sarà esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i.; l'eventuale registrazione del contratto avverrà in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione.

Stipula del contratto

Il contratto verrà redatto e stipulato mediante documento di stipula che verrà inserito sulla Piattaforma MEPA e dai documenti della presente RDO, dal Capitolato Tecnico, dal DUVRI, dall'offerta dell'aggiudicatario e da ogni altro allegato richiamato, controfirmati digitalmente per accettazione.

La stipulazione del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Codice, entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione efficace, salvo diverso termine motivato. Il documento di stipula è soggetto all'imposta di bollo, a carico dell'aggiudicatario.

L'INAF-OAR sarà contrattualmente vincolato solo a seguito della stipula del contratto e dell'efficacia dello stesso, subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti.

Divieto di cessione del contratto

È vietata la cessione del contratto a pena di nullità, fatte salve le eccezioni tassativamente previste dall'art. 120, comma 1, lettera d), punto 2), e comma 13 del Codice.

Risoluzione del contratto

La Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto ai sensi degli artt. 121 e 122 del Codice, nonché per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali, tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Mancato rispetto delle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori (D.Lgs. 81/2008) o delle prescrizioni del DUVRI/PSC o del POS.

- Frode nell'esecuzione dei lavori/Servizi.
- Subappalto non autorizzato o violazione delle norme sul subappalto.
- Mancato rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- Perdita dei requisiti di partecipazione da parte dell'appaltatore.
- Grave e reiterato ritardo nell'esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma. La procedura di risoluzione per inadempimento sarà attivata dal RUP, su proposta del DL, in contraddittorio con l'appaltatore, secondo quanto previsto dall'Allegato II.14 al Codice.

In caso di risoluzione del contratto, l'aggiudicatario sarà tenuto a tenere indenne l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma dalle eventuali spese conseguenti o derivanti dalla risoluzione, nonché di eventuali e maggiori pregiudizi e danni.

Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o tramite PEC con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori. Osservanza del Capitolato Generale.

21. Imposte di bollo

Sono assoggettati all'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa allegata al d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642:

- Il documento di stipula della RDO/Contratto;
- Tutti gli atti inerenti la direzione dei lavori e al collaudo di cui all'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 e al D.M 02.03.2018 n.49 quali per esempio:
 - Verbale di attestazione dello stato dei luoghi;
 - processo verbale di consegna;
 - verbale di sospensione e di ripresa;
 - certificato e verbale di ultimazione;
 - determinazione ed approvazione dei nuovi prezzi non contemplati nel contratto;
 - certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione

Tutte le imposte di bollo sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario.

E' applicabile l'articolo 4 della Tariffa, che assoggetta all'imposta di bollo fin dall'origine, al momento attuale stabilito nella misura di 16,00 euro per ogni foglio (quattro pagine).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

22.Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., pena la nullità assoluta del contratto. L'aggiudicatario è tenuto ad adempiere a tali obblighi anche per quanto riguarda eventuali subappaltatori e subcontraenti.

23.Responsabilità dell'Appaltatore e Polizze Assicurative

L'appaltatore è responsabile per tutti i danni diretti e indiretti causati a persone o cose (inclusi impianti e opere, anche preesistenti, della Stazione Appaltante o di terzi) durante l'esecuzione dei lavori, derivanti da propria colpa o negligenza, o del proprio personale o di eventuali subappaltatori. A tal fine, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del Codice, l'esecutore dei lavori dovrà costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una **polizza di assicurazione "Contractor's All Risks" (CAR)** a copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del

danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza dovrà inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la **responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT/RCO)** nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

24. Riserve dell'Amministrazione

L'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma si riserva il diritto insindacabile di:

- Non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice.
- Suspendere, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente.
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.
- Prevedere nel contratto la possibilità che le quantità indicate nel Computo Metrico Estimativo subiscano una variazione in aumento o in diminuzione fino al quinto (20%) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del Codice, agli stessi patti e condizioni.

Nulla spetterà all'Operatore Economico a titolo di compenso o indennizzo per le spese sostenute per la partecipazione alla presente procedura.

25. Controversie

Per ogni controversia relativa alla presente procedura di gara e alla successiva fase contrattuale, è competente in via esclusiva il Foro di Roma. Per le controversie nascenti dalla procedura di affidamento, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma. È esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 213 del Codice. L'I.N.A.F. si avvale del patrocinio dell'Avvocatura Generale dello Stato.

26. Trattamento dei dati personali

I dati forniti dagli Operatori Economici saranno trattati dall'INAF-OAR nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura di gara e all'eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto.

Il Titolare del trattamento è l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma.

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente alla URL <http://www.inaf.it/it/privacy/documenti-e-risorse-in-materia-di-protezione-dei-dati-personali>.

27. Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera d'invito e nei suoi allegati, si fa rinvio alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al Codice Civile per le parti applicabili, nonché alle Regole del Sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione (MEPA) e alla documentazione relativa all'abilitazione al Mercato Elettronico.

Il presente documento e i suoi allegati costituiscono "*lex specialis*" della procedura.