

Spett.le Ditta
R.F. di Radu Florin Zaharia
Via Antonio Olearo, 3
00043 Roma
PEC: rf@pecaruba.it
c.a. Radu Florin Zaharia

**Oggetto: Richiesta d'offerta per l'esecuzione di lavori di manutenzione da eseguire all'interno della stanza n. 43 dell'edificio principale dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma, da effettuare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023.
(RDO n. 5292028 – CUP F82114001300005)**

1. PREMESSA

Senza alcun impegno per l'Osservatorio Astronomico di Roma, con la presente lettera si richiede la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori descritti al punto 2 "ELENCO DELLE LAVORAZIONI".

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti all'interno della stanza n. 43 situata al 1° piano dell'edificio principale della sede di Monte Porzio Catone dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma dell'Istituto Nazionale di Astrofisica, situato in Monte Porzio Catone, via Frascati 33.

2. ELENCO DELLE LAVORAZIONI

2.1 Isolamento acustico

- mq. 14,30 Realizzazione della contra parete con struttura metallica 50x50 mm fissata con tasselli plastici, lana minerale 50 mm 50 kg/mc, 1 lastre gesso fibrato Classe A1 antincendio, sigillatura, fondo e pittura lato.
- Rimozione dello zoccolino in legno presente per successivo riutilizzo, recupero delle due prese della canalina elettrica e successivo riutilizzo parziale.
- Controparte lato interno stanza 43 8(dim.3.80x4m) con struttura metallica 100x50mm fissata con tasselli plastici su strisce taglia muro perimetrali in polietilene, lana minerale 50mm 50kg/mc, 2 lastre gesso fibrato Classe A1 antincendio. Inclusi sigillatura, fondo e pittura. - Stuccatura delle giunzioni
- Smaltimento dei materiali di risulta a pubblica discarica e pulizia delle aree interessate dai lavori.

2.2 Controsoffitto isolante e impianto di illuminazione

- Trattamento a controsoffitto 19,40 mq con pannelli in lana minerale, tipo Tonga A 22 Eurocoustic autoportante in lana di minerale a bordo dritto rivestiti, sulla faccia visibile, con un velo di vetro bianco e rinforzato da un velo di vetro naturale sulla faccia opposta, formato 600x600 mm. Sp.22mm. Bordo A24 reazione al fuoco Euroclasse A1. Applicati in aderenza con profilo metallico di finitura a vista.
- Fornitura e montaggio di n. 2 plafoniere a LED luce naturale (4000°K) dimensioni 60x60cm dimmerabili e relativi interruttore.

2.3 Sostituzione del radiatore esistente

- Smontaggio del termosifone esistente
- apertura della muratura
- rifacimento delle saldature della tubazione del nuovo termosifone andata ritorno inclusi accessori in acciaio
- chiusura della muratura, rasatura e verniciatura.
- fornitura del nuovo termosifone con la valvola termostatica dimensioni 60/70 cm e altezza 70cm.

2.4 Attività accessorie

I lavori devono includere:

- Spostamento della rete di trasmissione dati ed elettrica (prese e linee elettriche) presenti sulla parete da insonorizzare e successiva reinstallazione;
- Smontaggio e trasporto a discarica delle attuali plafoniere con recupero dei tubi al neon;
- Facchinaggio: Smontaggio dei mobili, spostamento mobili e successivo riposizionamento;
- pulizia delle aree di lavoro;
- Copertura della mobilia con appositi teli in polietilene;
- Smaltimento dei materiali di risulta a pubblica discarica;
- Supporto al collaudo secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori

3. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo posto a base di gara, da confermare o ribassare è di **Euro 9.600,00 (diconsi novemilaseicento/00)**, mentre gli oneri per la sicurezza sono calcolati in **Euro 320,00 IVA esclusa**.

- **Importo previsti:** € IVA 22% e oneri per la sicurezza inclusi, di cui:
 - Importo a base d'asta: € 4.945,00 + IVA 22% = € 6.032,90
 - Oneri per la sicurezza: € 150,00 + IVA 22% = € 183,00
-
- **TOTALE € 5.095,00 + IVA 22% = € 6.215,90**

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

La ditta è invitata a presentare la propria offerta, con prezzo unico e a corpo per quanto richiesto nell'allegato "*capitolato tecnico*" entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nella **trattativa diretta n°5292028** presente sul "Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), nell'area dedicata alle "*negoziazioni*" e accessibile tramite il portale www.acquistinretepa.it secondo le regole Regole SEPA (*Sistema E-procurement Pubblica Amministrazione*).

5. PERIODO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA.

L'offerta dovrà avere una validità non inferiore a quanto indicato nel campo "DATE" nella casella "LIMITE STIPULA CONTRATTO" della T.D. del MEPA.

6. TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere eseguiti entro **30 giorni solari** e continuativi calcolati a partire dalla data di consegna dei locali (Stanza 43); eventuali proroghe saranno concesse solo in caso di chiusura dell'Istituto e per cause di forza maggiore.

7. CONTRATTO

7.1 Premessa

Il contratto verrà redatto e stipulato in osservanza delle regole del "SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE" nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44. Per quanto non espressamente indicato nel contratto (Stipula) si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

I termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.

Il Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta indicato nel documento, salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.

Con la sottoscrizione del contratto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.

Il Documento di Stipula sarà esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i.,

7.2 Stipula del contratto

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura generata in automatico dalla Piattaforma MePa e integrata dai documenti della presente RDO controfirmati per accettazione.

Il contratto d'appalto si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento generato dal Me.P.A., firmato digitalmente dal Direttore dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma.

Per quanto non espressamente indicato nel contratto (Stipula) si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

Ai sensi di quanto stabilito dalla tabella "A" dell'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di appalto di importo inferiore ai 40.000€, la stipula sarà esente da imposta di bollo.

L'I.N.A.F.-Osservatorio Astronomico di Roma sarà contrattualmente vincolato solo quando tutti gli atti inerenti la gara in oggetto verranno formalizzati.

La stipulazione del contratto avverrà **entro trenta giorni** dall'aggiudicazione. (Articolo 55 comma 2 del D.Lgs 36/2023).

8. FORNITURA MATERIALI E QUALITÀ DEI LAVORI

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere forniti tutti i materiali, anche non espressamente citati necessari per fornire un lavoro di qualità, completo ed eseguito a regola d'arte.

9. PAGAMENTI

Il pagamento di lavori avverrà in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla data di fine lavori, subordinati al rilascio del certificato di collaudo positivo da parte del tecnico dell'OAR incaricato della supervisione dei lavori.

10. COLLAUDO E VERIFICHE DI CONFORMITA'

Il collaudo avverrà successivamente al termine dei lavori che verrà comunicato formalmente dalla ditta al RUP o al Direttore dei lavori.

Il Collaudo verrà effettuato dal Direttore dei lavori entro 30 giorni dalla comunicazione di fine lavorie comunque nel più breve tempo possibile.

- formalmente comunicato dalla ditta.
- mediantemediante l'emissione di un certificato di regolare esecuzione.

11. IMPOSTE DI BOLLO

tutte le imposte di bollo sono a carico dell'impresa. In particolare, L'impresa dovrà fornire le marche da bollo da 16 Euro apporre sui verbali di consegna dei lavori, di fine lavori, eventualmente di sospensione e ripresa dei lavori e sul Certificato di regolare esecuzione.

12. SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO E ONERI PER LA SICUREZZA E COSTI DELLA MANODOPERA

Per quanto riguarda la sicurezza dei luoghi di lavoro si farà riferimento a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023, il concorrente dovrà indicare sull'apposito modulo, **a pena esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,** al fine di consentire l'accertamento della congruità degli stessi rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio in sede di eventuale valutazione dell'anomalia dell'offerta. Il corrispettivo per la prestazione contrattuale oggetto dell'appalto sarà commisurato ai prezzi derivanti dal ribasso unico percentuale proposto dall'aggiudicatario sul tariffario prezzi unitari. Tale corrispettivo sarà e dovrà intendersi comprensivo della remunerazione per le prestazioni del servizio, e comunque di ogni altra attività necessaria per l'esatto e completo adempimento del contratto secondo quanto specificato nel presente documento e nel Capitolato Speciale.

13. ONERI E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'OPERATORE AFFIDATARIO

L'Impresa affidataria si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante la seguente documentazione:

- il **Piano Operativo di Sicurezza**, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere;
- copia di polizza **RCT/RCO** in corso di validità;
- **Copia del libro del lavoro**, con l'elenco dei dipendenti dell'impresa e di eventuali subappaltatori e i relativi estremi assicurativi e previdenziali;
- **Elenco dei mezzi** che dovranno accedere all'Osservatorio.

14. REVISIONE DEI PREZZI

Prima della stipula del contratto il Responsabile del Procedimento e l'affidatario danno concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio, anche con riferimento al corrispettivo.

La clausola di revisione prezzi si attiva, su richiesta dell'aggiudicatario o dell'affidatario, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della

fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Qualora l'aggiudicatario ritenga che il corrispettivo debba essere aggiornato, per effetto di variazioni di singoli prezzi di servizi che determinano variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 5 per cento rispetto al prezzo complessivo di contratto, esso iscrive riserva sul verbale di consegna dei lavori, esplicitandola in quella sede oppure nei successivi quindici giorni. La riserva di cui al presente comma non costituisce comunque giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto dalla stazione appaltante né, tantomeno, giustificazione per la mancata esecuzione delle prestazioni previste in contratto.

15. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. Il fornitore aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti.

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'organizzazione delle attività ed il coordinamento del personale è facoltà della ditta appaltatrice, mentre la direzione del servizio è a carico del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'OAR che coordinerà le varie attività in accordo con la ditta stessa e in funzione delle esigenze e della sicurezza.

Il Responsabile unico del procedimento (RUP) è il Dott. Francesco Massaro, Responsabile del Settore V – Servizi Tecnici e generali dell'INAF-OAR, tel. 06.94286421, E-mail: francesco.massaro@inaf.it.

Tutte le informazioni potranno essere richieste nel corso della procedura di affidamento, tramite il sistema MEPA nell'area dedicata alle "COMUNICAZIONI".

17. RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

Qualora la ditta aggiudicataria dovesse causare danni alle strutture dell'OAR, alle persone e/o a terzi per negligenza del suo personale, la stessa è tenuta a risarcire i relativi danni, per cui l'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione dei lavori, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'INAF-OAR, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici.

Pertanto, ai Sensi del comma 10 dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023, <<L'esecutore dei lavori costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza del presente comma assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante>>.

18. RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE

L'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma si riserva il diritto di:

- Non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 108, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023;
- Sospendere, indire nuovamente o non procedere all'affidamento della trattativa;
- Di prevedere nel contratto la possibilità che le quantità indicate sul capitolato speciale d'appalto subiscano una variazione in aumento o in diminuzione fino al 5% di quella inizialmente valutata senza che ciò comporti variazioni di prezzo rispetto a quanto pattuito.

Nulla spetterà ai concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla presente procedura.

19. CONTROVERSIE

Per ogni controversia inerente sia la fase di gara sia quella contrattuale sarà competente il foro di Roma: il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i. Si rende noto che L'I.N.A.F. si avvale del patrocinio dell'Avvocatura Generale dello Stato, ai sensi del comma 7 dell'art. 14 del D.Lgs 138/2003.

Il ricorso giurisdizionale al T.A.R. potrà essere presentato entro 60 (sessanta) giorni da quello in cui si è avuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 21 della sopra indicata L. n. 1034/71. In alternativa, potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199..

È esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209 del D.lgs. 50/2016.

20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE nr. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera.

L'operatore economico si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza;

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Monte Porzio Catone, lì 18 aprile 2025

Il RUP
Dott. Francesco Massaro