

CAPITOLATO TECNICO



OGGETTO: lavori di realizzazione di una strada carrabile con fondo in asfalto da realizzare nella parte posteriore dell'edificio principale dell'Osservatorio Astronomico di Roma, da affidare mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023.

- Determina: 231/2025 del 7 luglio 2025 (Prot. 2030/VII/1)
- CUP: C87G25000650005 del 8/7/2025
- Importo a base d'asta: Euro 6.857,42 (IVA esclusa)
- Oneri per la sicurezza: Euro 400,00 (IVA esclusa)
- RDO MEPA: 5457921 del 20/06/2025
- CPV: 45233222-1 – Lavori di lastricatura e asfaltatura – Cat. OG 3
- File: LT-Asfalto strada parcheggi-NIMA STRADEsrl-14lug25.docx

***Il Legale rappresentante
dell'Impresa***

(firma digitale)

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Francesco Massaro

Sommario

1	PREMESSA.....	3
2	RIFERIMENTI DEL PROCEDIMENTO:	3
3	OGGETTO DELL'APPALTO	3
4	INCLUSIONI NELL'APPALTO	3
5	DURATA DEI LAVORI	3
6	DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE PRESTAZIONI	3
6.1	Voci di tariffa	3
6.2	Documentazione fotografica	4
7	MODALITÀ DI ESECUZIONE E PRESCRIZIONI GENERALI	6
7.1	Norme di riferimento	6
8	SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO	6
8.1	Interferenze nel corso dei lavori.....	6
8.2	Oneri per la sicurezza	6
9	COLLAUDO E ACCETTAZIONE	6
10	DIREZIONE LAVORI	6
11	DISPOSIZIONI FINALI.....	6
12	GARANZIE	6
13	DOCUMENTAZIONE DI PHASE-OUT.....	7

1 PREMESSA

Il presente Capitolato Tecnico descrive le prestazioni, le forniture e le modalità esecutive per la realizzazione di una strada carrabile con fondo in asfalto da realizzare nella parte posteriore dell'edificio principale dell'Osservatorio Astronomico di Roma.

L'affidamento avviene mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), in conformità a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

2 RIFERIMENTI DEL PROCEDIMENTO:

- **Stazione Appaltante:** Osservatorio Astronomico di Roma
- **Determina:** 231/2025 del 7 luglio 2025 (Prot. 2030/VII/1)
- **CUP:** C87G25000650005 del 8/7/2025
- **RDO MEPA:** 5457921 del 20/06/2025
- **CPV:** 45233222-1 – **Lavori di lastricatura e asfaltatura**
- **Categoria di abilitazione:** OG3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali)

3 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le forniture e le prestazioni necessarie per la realizzazione dei lavori di manutenzione e riparazione degli impianti idrici e termoidraulici presso l'edificio principale dell'Osservatorio Astronomico di Roma, sito in Via Frascati 33, Monte Porzio Catone (RM), come dettagliatamente descritto nei successivi articoli.

In particolare, l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di quanto di seguito elencato:

- Preparazione del piano di posa della pavimentazione stradale, chiusura delle buche con misto naturale e compattazione con mezzo meccanico;
- Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base tipo "Binderino"
- Chiusura di buche presenti nella pavimentazione in asfalto delle strade interne all'Osservatorio.

4 INCLUSIONI NELL'APPALTO

Sono compresi nell'appalto tutti gli oneri, materiali e manodopera necessari per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, funzionante e collaudato.

5 DURATA DEI LAVORI

La durata massima per il completamento di tutte le prestazioni previste dal presente capitolato è fissata in **20 (venti) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla data indicata nel verbale di avvio dei lavori, se previsto.

In effetti i tempi stimati per l'esecuzione dei lavori è di circa giorni 3, con l'impiego di circa 4 unità di personale, per complessivi **12 uomini/giorno**.

6 DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE PRESTAZIONI

6.1 Voci di tariffa

L'appalto comprende l'esecuzione dei seguenti lavori:

- **NP01:** Preparazione del piano di posa della pavimentazione stradale, chiusura di buche con misto naturale e compattazione con idoneo mezzo.
 - Mq 450
- **Cod. B01.05.014.a:** Conglomerato bituminoso per strato di usura. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto B01.05.014.a di certificazione CE di prodotto secondo UNI EN 13108 e nel rispetto delle nuove norme tecniche di capitolato, steso con idonee

vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento e per uno spessore di cm. 3. con bitume tradizionale

- Mq 432

6.2 Documentazione fotografica

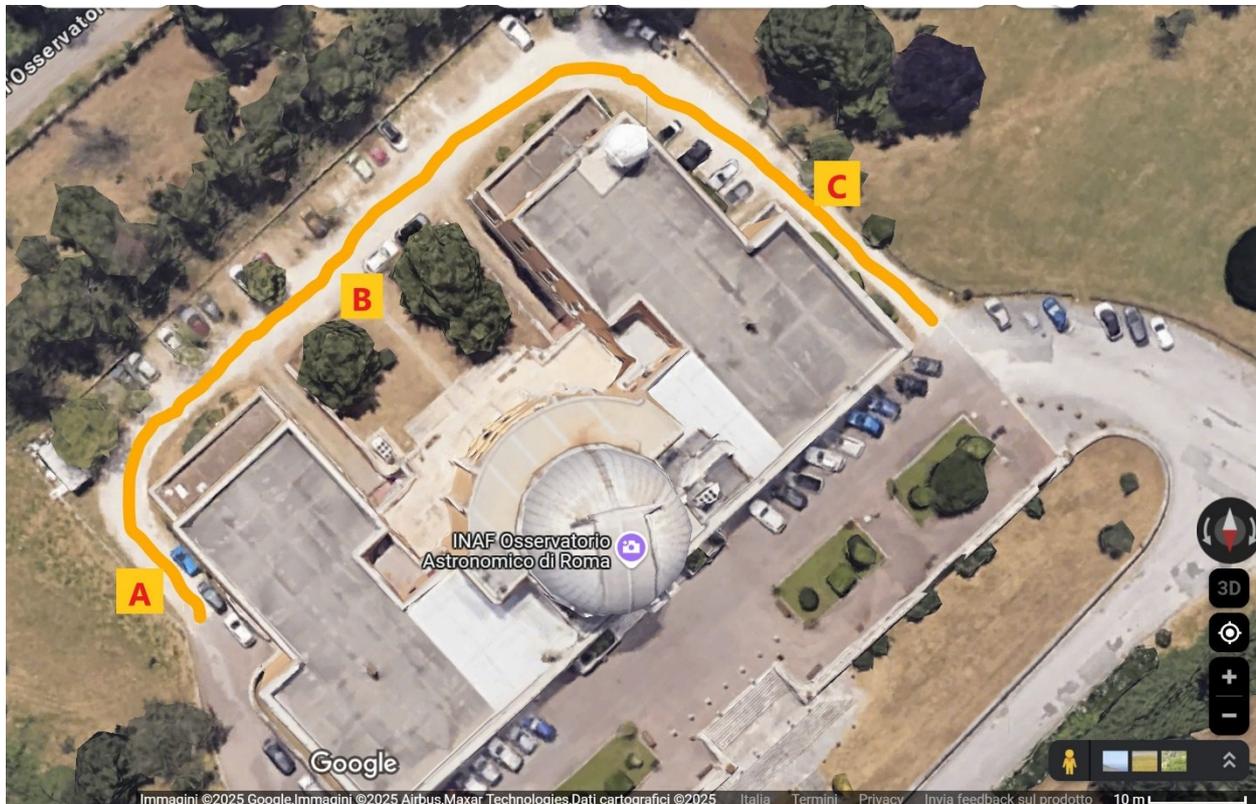


Figura 1 - Area dell'intervento



Figura 2 - Tratto "A" (sinistro)



Figura 3 - Tratto "B" (lato posteriore)



Figura 4 - Tratto C (destra)

7 MODALITÀ DI ESECUZIONE E PRESCRIZIONI GENERALI

L'appaltatore dovrà eseguire tutte le lavorazioni a perfetta regola d'arte, utilizzando personale qualificato e specializzato. Tutti i materiali impiegati dovranno essere nuovi di fabbrica, di prima qualità, conformi alle normative vigenti (marcatatura CE) e alle specifiche indicate.

L'appaltatore è responsabile della pulizia giornaliera delle aree di cantiere e dello smaltimento di tutti i materiali di risulta e degli imballaggi presso discariche autorizzate, nel pieno rispetto delle normative ambientali.

Le lavorazioni dovranno essere eseguite in orari da concordare con la Stazione Appaltante per ridurre al minimo i disagi alle attività dell'Osservatorio.

7.1 Norme di riferimento

Per i materiali impiegati, si farà riferimento alla norma **UNI EN 13108** "miscele bituminose", riguardanti le specifiche del materiale del conglomerato bituminoso utilizzato

8 SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO

8.1 Interferenze nel corso dei lavori

Per eliminare il rischio di interferenze, l'area interessata dai lavori verrà chiusa al traffico veicolare e pedonale; a tal fine, sarà vietato il parcheggio nelle aree posteriori e laterali dell'edificio principale e verranno chiusi sia l'accesso posteriore che quelli laterali dell'edificio principale, così come sarà vietato l'accesso di stoccaggio dei rifiuti dell'osservatorio.

Eventuali interferenze residue, saranno gestite puntualmente in modo da ridurre al minimo i rischi.

Pertanto, le aree interessate dalle attività lavorative dovranno essere transennate e chiaramente segnalate da apposita segnaletica di sicurezza.

L'appaltatore è tenuto a rispettare tutte le normative vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. L'appaltatore dovrà redigere, se necessario, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) e coordinarsi con il DEC della Stazione Appaltante.

8.2 Oneri per la sicurezza

Gli oneri per la sicurezza, quantificati in **€ 400,00 (quattrocento/00)**, non sono soggetti a ribasso d'asta.

9 COLLAUDO E ACCETTAZIONE

Al termine dei lavori, si procederà in contraddittorio tra l'appaltatore e un rappresentante della Stazione Appaltante alla verifica della corretta esecuzione di tutte le prestazioni. Il collaudo consisterà nella prova di funzionamento degli impianti e nella verifica della conformità dei materiali installati.

10 DIREZIONE LAVORI

La Direzione per l'esecuzione del contratto (DEC) sarà affidata ad un tecnico incaricato dall'Osservatorio Astronomico di Roma il cui nominativo sarà comunicato prima dell'inizio dei lavori. Qualora non nominato, il ruolo di DEC sarà assunto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP).

11 DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente Capitolato Tecnico, si fa riferimento alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici, al Codice Civile e al contratto che verrà stipulato tra le parti.

12 GARANZIE

La validità della garanzia decorrerà dalla data della firma del verbale di collaudo con esito favorevole.

Dovranno essere specificate sia la durata della garanzia che le modalità di erogazione, che comunque non dovrà essere inferiore ai 3 anni sui materiali ed ai 10 anni sui lavori.

13 DOCUMENTAZIONE DI PHASE-OUT

A fine lavori dovrà, essere rilasciato:

- Documentazione di “Come eseguito”;
- Dichiarazioni di conformità dei prodotti impiegati;
- Brochure, Libretti e manuali dei prodotti forniti, possibilmente in lingua italiana;
- Certificato di avvenuto smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata qualora prodotto.

Si sottolinea che senza consegna della documentazione sopra indicata, non si potrà procedere al collaudo.