

ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA*Osservatorio Astronomico di Roma***RELAZIONE SUL CONTO FINALE E**
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE*(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)***GENERALITA'**

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza e realizzazione di infrastrutture ed impianti per il laboratorio situato al piano seminterrato nella Stanza S14, dell'Osservatorio Astronomico di Roma situato in Monte Porzio Catone, via Frascati 33.

- **Impresa:** Edilteco 2009 S.R.L
- **Sede legale e amministrativa:** Via Selve di Mondragone 3 - 00040 - Monte Porzio Catone (RM),
- **Dati fiscali impresa:** Partita IVA- Codice Fiscale: 10619411001
- **Contratto/Stipula:** del 08 aprile 2025 n. 5152455
- **CIG:** B605822E1F;
- **CUP:** C85E25000010005;
- **Richiesta di offerta:** 5152455 04/03/2025;
- **Determina direttoriale:** N°78/25 (Prot. 781 del 14/03/2025);
- **Impegno:** Centro di Responsabilità Amministrativa" Centro di Responsabilità Amministrativa" 1.06 "Osservatorio di Roma", Codice Funzione Obiettivo 1.02.03.10 "Lavori Pubblici anno 2025", Capitolo 2.02.03.06.001 "Manutenzione straordinaria su beni demaniali e di terzi" per l'Esercizio Finanziario 2025.
- **Importo impegnato:** € 38.307,00 IVA e oneri per la sicurezza inclusi;

- **Importo a base d'asta:** € 32.290,00
- **Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:** € 317,00.
- **Ribasso a corpo:** € 807,25
- **Importo dei lavori:** € Euro 31.799,75 IVA esclusa, di cui 31.482,75 per l'esecuzione dei lavori ed € 317,00 per oneri per sicurezza.
- **Luogo dei lavori:** Osservatorio Astronomico di Roma, via Frascati 33, 00078 Monte Porzio Catone (provincia di Roma);
- **Consegna ufficiale dei lavori:** in data lunedì 07 aprile e siccome la durata era stabilita in giorni 60 (sessanta) dall'inizio, il termine scadeva il giorno 06 giugno 2025; consegna effettuata tramite "*Verbale di consegna lavori*" ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018.
- **Varianti:** In data 08 aprile 2025, tramite PEC con prot. 1086 del 09/04/2025, la ditta ha comunicato che, durante le lavorazioni di battitura, sono state rinvenute ulteriori due aree con fenomeno di "sfondellamento" dell'intradosso del solaio. Inoltre, sono stati apportati aggiustamenti al progetto dell'impianto elettrico. Di conseguenza, si è resa necessaria una variante con aumento delle quantità delle lavorazioni per garantire la corretta esecuzione dei lavori.
- **Sospensione e ripresa dei lavori:** Non sono state richieste.
- **Data ultimazione lavori:** 04/06/2025 comunicata via PEC in data 11/06/2025 (Prot. 1743/2025).
- **Ultimazione dei lavori:** accertata il giorno 04/06/2025, come da relativo verbale e quindi in tempo utile.
- **Verbale di nuovi prezzi:** non ci sono nuovi prezzi.
- **Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni degli elaborati tecnici, del capitolato d'appalto ed agli ordini e

disposizioni della Direzione dei lavori.

• **Conto finale e credito residuo dell'impresa:** il conto finale dei lavori ammonta:

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| ○ Per esecuzione dei lavori (nette): | Euro 31.482,75 |
| ○ Per oneri per la sicurezza: | Euro 317,00 |
| ○ Varianti | Euro 1.630,34 |
| ○ TOTALE IVA esclusa | Euro 33.430,09 |
| ○ Acconti: complessivo di | Euro 0,00 |

resta il credito dell'impresa, a saldo **Euro 33.430,09 IVA esclusa e oneri per la sicurezza inclusi.**

- **Infortuni in corso di lavoro:** durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

- **Modalità di collaudo:** In base al comma 2 dell'art. 116 del Dlgs 36/2023, il collaudo viene formalizzato mediante la redazione di un "Certificato di regolare esecuzione" redatto dal Responsabile unico del procedimento ai sensi de c 2 dell'art. 116 del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

- **Tempo stabilito per il collaudo:** entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di fine lavori.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Lavori eseguiti: Lavori di messa in sicurezza e realizzazione di infrastrutture ed impianti per il laboratorio situato al piano seminterrato nella Stanza S14, dell'Osservatorio Astronomico di Roma situato in Monte Porzio Catone, via Frascati 33.

Descrizione dei lavori eseguiti:

Rimozione di 2 porta in legno compresi i controtelai e trasporto a discarica autorizzata

Fornitura in opera di:

Mq 59,45 pavimento sopraelevato 60x60 cm pvc antistatico;

N. 2 rampa in acciaio;

Ml 34,10 di zoccolino battiscopa in PVC;

Mq 88,35 preparazione fondo murario con rasatura e isolante acrilico e tinteggiatura pareti con idropittura lavabile;

Mq 3,00 controparete per l'ingresso laboratorio;

N.2 porte;

N 2 porta in alluminio a doppia anta con pannello opaco, con accessori;

N 1 porta in alluminio a doppia anta con pannello vetrata, con accessori;

N.6 oscuranti per finestre;

Ripristino dello sfondellamento del solaio.

Posa di 18.80mq di lastra in cartongesso su parete vista sala ristoro;

Realizzazione di due rampe in acciaio per dislivello di 15cm;

Sostituzione vecchio quadro elettrico con nuovo quadro da 64 moduli, compresi allacci;

N.1 Pulsante a fungo, per arresto d'emergenza;

Prese interbloccate a parete

N.10 3P+N+T 16A 400V

N.10 2P+N+T 16A 230V

N.6 Torretta da pavimento sopraelevato per servizi elettrici;

N.1 Insegna luminosa LASER on/off;

N.1 Lettore RFID;

N.1 Estrattore d'aria cassonato compresi accessori;

Di n.1 UPS da 1KW..

OPERE ACCESSORIE

Rilascio della documentazione finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE*(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018, art. 116 c. 2 D.Lgs. 36/2023)*

Considerato:

- che i servizi sopra indicati eseguiti dall'Impresa Edilteco 2009 S.R.L., corrispondono a quelli previsti dall'ordine e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dell'esecuzione del contratto;
- che i servizi sono stati eseguiti correttamente e a perfetta regola d'arte;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che il prezzo applicato si ritiene congruo;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in nette **Euro 33.113,09 esclusi € 317,00 per gli oneri per la sicurezza ed I.V.A. esclusa;**
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che l'Impresa risulta in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali, assicurativi e cassa edile (INPS, INAIL e CNCE), accertato mediante DURC n. Prot. INAIL_49473909 con scadenza validità in data 09/10/2025 e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali e previdenziali;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale,

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa Edilteco 2009 S.R.L.", con sede legale in Via Selve di Mondragone 3 - 00040 - Monte Porzio Catone (RM), P.IVA e C.F. 10619411001., rappresentata dal delegato sig. Pasquale Autorino nato a Napoli il 06/02/1985 con c.f. TRNPQL85B06F839O, e liquida il relativo importo in nette **Euro 33.430,09 (Euro trentatremilaquattrocentotrenta/09)**

Iva 10% Euro 3.343,01

resta il credito di Euro 36.773,10=

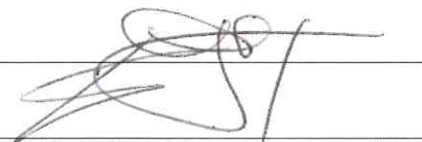
(diconsi Euro trentaseimilasettecentosettantre/10)

da pagarsi all'Impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto e salvo superiore approvazione.

Il presente documento è per ogni uso consentito dalla legge, ivi compreso lo svincolo della cauzione definitiva, qualora costituita, rilasciata a garanzia dell'esecuzione, depositata in originale presso l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma, nella misura del 100%.

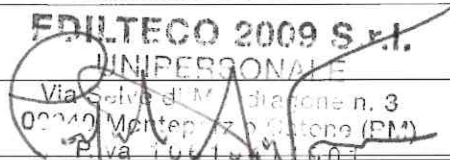
Monte Porzio Catone, lì 02/07/2025

IL DL e R.U.P.



Ing GOIA T. Florin Vasile

Ditta Edilteco 2009 S.R.L.



Sig. Pasquale Autorino





EDILTECO 2009 SRL

Spett.le

INAF

Osservatorio Astronomico Di
Roma

Via Frascati, 33
00078 Roma (Rm)

Roma

1 luglio 2025

OGGETTO: Delega ad operare per conto di EDILTECO 2009 SRL presso INAF di Frascati

Io sottoscritto **Giordani Stefano** nato a **Velletri (RM)** il **27/11/1985** con C.F. **GRDSFN85S27L719G** in qualità di Titolare della ditta **Edilteco 2009 srl** con P.iva/C. F. **10619411001** sede legale in via **Selve di Mondragone, 3 - 00078 Monte Porzio Catone (RM)**

Delego

Pasquale Autorino nato a **Napoli (NA)** il **06/02/1985** con C. F. **TRNPQL85B06F8390** ad operare per conto della ditta, in particolare a

Firmare il Certificato di Regolare esecuzione per le lavorazioni inerenti il laboratorio laser (Stanza S14)

Si allega carta d'identità.

Luogo e data

La Ditta

Il Committente

EDILTECO 2009 SRL

MONTE PORZIO CATONE 02/07/25

EDILTECO 2009 S.r.l.
UNIPERSONALE
Via Selve di Mondragone n. 3
00040 Monteporzio Catone (RM)
P. IVA 10619411001

SEDE LEGALE

Via Selve di Mondragone, 3 (RM)
00078, Monteporzio Catone
P.iva /CF 10619411001

CONTATTI

Uffici: 06 339 77 775

Mail: Info@edilteco2009.com



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
SAN CESAREO

CA79917RR





COGNOME / SURNAME
GIORDANI
NOMI / NAMES
STEFANO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
VELLETRI (RM) 27.11.1985

SESSO SEX	STATURA HEIGHT
M	178

EMISSIONE / ISSUING
06.03.2024

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE


CITTA' DI NASCITA
NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
27.11.2033



401060



C<ITACA79917RR9<<<<<<<<<<<<
8511272M3311271ITA<<<<<<<<<<2
GIORDANI<<STEFANO<<<<<<<<<<<

