

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Documento di stipula Trattativa Diretta n°: 5894017</b><br><i>Ai sensi dell' art. 50, c. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>CIG:</b> B9A00CC0C8                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>CUP:</b> C87G25001260005                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>AMMINISTRAZIONE<br/>CONTRAENTE</b>                                                                                       | <b>INAF-OSSERVATORIO ASTRONOMICOMI DI ROMA</b><br><b>Cod. Fisc. 97220210583</b><br>Via Frascati, 33 – 00078 Monte Porzio Catone (RM)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>CODICE UNIVOCO<br/>UFFICIO FATTURAZIONE</b>                                                                              | <b>T53KIB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>INTESTAZIONE<br/>FATTURA INDIRIZZO DI<br/>FATTURAZIONE</b>                                                               | <b>INAF-Osservatorio Astronomico di Roma</b><br>Via Frascati, 33 – 00078 Monte Porzio Catone (RM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>SEDE DI CONSEGNA<br/>INDIRIZZO DI CONSEGNA</b>                                                                           | <b>INAF-Osservatorio Astronomico di Roma</b><br>Via Frascati, 33 – 00078 Monte Porzio Catone (RM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>FORNITORE<br/>CONTRAENTE</b>                                                                                             | <b>FONDI SRL</b><br>VIA DI GROTTI PORTELLA 26 - 00044 - FRASCATI (RM)<br>Partita IVA: 04099151005 - Codice Fiscale: 04099151005<br>Legale Rappresentante: FONDI GIUSEPPE                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DATI DELLA OFFERTA</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Identificativo dell'Offerta</b>                                                                                          | Fornitura e posa in opera di condizionatori a servizio del CED e della sala UPS e altre stanze dell'Osservatorio Astronomico di Roma, da affidare ad un unico operatore tramite trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023.                                                                                     |
| <b>Prezzo a corpo (importo da ribassare)</b>                                                                                | Euro 51.284,70 (IVA esclusa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Presentata il</b>                                                                                                        | 15/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Sottoscritta da</b>                                                                                                      | FONDI GIUSEPPE (CF: FNDGPP35H10H404J)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Valore dell'offerta economica</b>                                                                                        | Euro 50.259,00 (IVA esclusa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Art. 26 D.lgs. 81/2008)</b>                                               | Euro 720,47 (IVA esclusa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Importo complessivo ordine</b>                                                                                           | Euro 50.979,47 (IVA esclusa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>NOTE</b>                                                                                                                 | <b>N.B.:</b> OGNI COMUNICAZIONE E RELATIVI DOCUMENTI RIGUARDANTI LA PRESENTE PROCEDURA VANNO INVIATI AI SEGUENTI INDIRIZZI:<br>Resp. Amm.va.: <a href="mailto:elena.digianvito@inaf.it">elena.digianvito@inaf.it</a> - tel. 0694286403<br>RUP: <a href="mailto:florin.goia@inaf.it">florin.goia@inaf.it</a> – tel. 06 94286446<br>PEC: <a href="mailto:inafoaroma@pcert.postecert.it">inafoaroma@pcert.postecert.it</a> |

**I termini di consegna sono tassativi. In caso di ritardo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, in tutto o in parte. Qualora l'esecuzione del servizio avvenga in forma dilazionata, il**

**pagamento delle fatture sarà effettuato esclusivamente a seguito del completamento dell'intero servizio oggetto dell'ordine.**

**Il pagamento sarà successivo al ricevimento della fattura elettronica, che dovrà riportare i dati essenziali CIG e CUP, ed avverrà entro il termine di 30 giorni tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, previo accertamento della conformità del servizio nonché dell'attestato di regolare esecuzione e/o collaudo positivo a firma del DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO e del RUP.**

**Dichiarazione relativa al subappalto:**

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura.

**Informazioni di consegna e fatturazione**

- **Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza servizio:** 45 giorni (a decorrere dalla stipula per fare l'avvio dell'esecuzione del contratto).
- **Durata dell'appalto:** 60 (sessanta) giorni dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione.
- **Termini di pagamento:** 30 GG Data Accertamento Certificato di regolare esecuzione

**Disciplina del contratto**

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è **valido ed efficace dalla data di sottoscrizione digitale da parte delle parti.**
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

***Dott. Ilaria Ermolli  
DIRETTRICE INAF-OAR***