

DISCIPLINARE D'APPALTO



OGGETTO: servizio di manutenzione biennale degli impianti elevatori e delle cupole PSPT e MPT dell'Osservatorio Astronomico di Roma (anni 2026-2027) da affidare mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023

- Determina: 13/2026 (Protocollo n. 203/VII/3 del 21 gennaio 2026)
- CUP: C87G26000040005 del 21/01/2026
- Importo a base d'asta: Euro 10.195,00 (IVA esclusa)
- Oneri per la sicurezza: Euro 300,00 (IVA esclusa)
- RDO MEPA: 5989603 del 20/01/2026
- CPV principale: 50750000-7: Servizi di manutenzione di ascensori.
- File: LT-Manutenzione Ascensori_OAR-2026-28-23gen26.docx
- Pagine del documento: 12

***Il Legale rappresentante
dell'Impresa
(firma digitale)***

***Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Francesco MASSARO***

Sommario

1. Premessa	4
2. Oggetto dell'appalto e elenco delle prestazioni.....	4
4. Riferimenti amministrativi.....	5
5. Importo a base di gara, oneri della sicurezza e costi della manodopera	5
5.1 Importo a base d'asta e oneri per la sicurezza.	5
5.2 Costi della manodopera.....	5
6. Modalità e termini di presentazione dell'offerta	5
7. Periodo di validità dell'offerta	5
8. Durata delle attività.....	5
9. Pagamenti e anticipazioni.....	5
9.1 Pagamenti.....	5
9.2 Anticipazioni	6
10. Revisione prezzi	6
11. Sopralluogo obbligatorio	6
12. Garanzie.....	6
13. Subappalto.....	6
14. Modifiche e varianti in corso d'opera	7
15. Oneri e adempimenti a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario	7
16. Criteri Ambientali Minimi (CAM)	7
17. Responsabile del Progetto e Direzione dell'Esecuzione del Contratto	7
17.1 Responsabile del progetto.....	7
17.2 Direzione del contratto.....	7
18. Collaudo e verifica di conformità	8
19. Contratto	8
19.1 Premessa	8
19.2 Stipula del contratto	8
19.3 Divieto di cessione del contratto.....	8
19.4 Risoluzione del contratto.....	9
20. Sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.).....	9
20.1 Osservanza del TUSL D.Lgs 81/2008.....	9
20.2 Obblighi dell'appaltatore.....	9
20.3 Riunione di coordinamento.....	10
20.4 Impiego di DPI.....	10
20.5 Piani di sicurezza 81/08	10

20.6	Casi specifici.....	10
20.7	Oneri per la sicurezza	10
20.8	Verifica della idoneità Tecnico-Professionale.....	11
21.	Imposte di bollo	11
22.	Tracciabilità dei flussi finanziari.....	11
23.	Responsabilità dell'Appaltatore e Polizze Assicurative	11
24.	Riserve dell'Amministrazione	11
25.	Controversie	12
26.	Trattamento dei dati personali.....	12
27.	Clausola di riservatezza e segretezza delle informazioni	12
28.	Disposizioni finali	12

1. Premessa

Con Determina a contrarre n. 13/2026 - Prot. 203/VII/3 del 21/01/2026, la Direttrice dell'Osservatorio Astronomico di Roma dell'Istituto Nazionale di Astrofisica, ha stabilito di avviare una procedura per l'affidamento di un contratto avente ad oggetto l'acquisizione dello "servizio di manutenzione biennale degli impianti elevatori e delle cupole PSPT e MPT dell'Osservatorio Astronomico di Roma (anni 2026-2027)" da effettuare sugli impianti elevatori e sulle due cupole attive situati nel comprensorio di Monte Porzio Catone dell'Osservatorio Astronomico di Roma, Via Frascati 33 (Provincia di Roma).

L'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione -MEPA" mediante il sistema di "Trattativa diretta".

Le condizioni del contratto faranno riferimento oltre a quanto specificato nel presente documento, anche alle condizioni particolari specificate nel contratto, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati di progetto. Mentre, per quanto non previsto, si fa espresso riferimento alla documentazione dello specifico bando di abilitazione CONSIP dell'iniziativa "SERVIZI" nella categoria "Impianti elevatori"

Si precisa che la presente procedura e l'eventuale offerta presentata non è vincolante per l'INAF-OAR, che si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione o stipula del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice dei contratti D.Lgs 36/2023.

2. Oggetto dell'appalto e elenco delle prestazioni

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei seguenti prestazioni:

A) SERVIZI PERIODICI:

- a. manutenzione preventiva periodica art. 15 comma 3 (bimestrale) e comma 4 (semestrale) del DPR 162/99 degli impianti elevatori.
- b. manutenzione annuale delle due cupole astronomiche (PSPT e MPT) attualmente attive, presenti all'interno del comprensorio dell'Osservatorio Astronomico;
- c. riattivazione e gestione del sistema di telesoccorso H24 su 3 ascensori;
- d. Supporto all'organismo notificato nel corso delle verifiche periodiche biennali Art. 13 DPR 162/99 (Previste per Marzo 2027);
- e. Formazione del personale addetto alle emergenze (almeno 1 volta l'anno);

B) ATTIVITA' "UNA TANTUM"

- a. Sostituzione dell'organo di trazione completo di travatura in ferro e corredato di relazione tecnica redatta da un tecnico abilitato (Ingegnere o Perito industriale).
- b. Fornitura e installazione di una Targa matricola in cabina ASCENSORE ASTROLAB in metallo serigrafato o punzonato conforme all' art. 16 c.3 DPR 162/99
- c. Installazione della Targa regolamentare sulle porte dei locali macchine (ove assente);

Tutte le attività richieste, le specifiche tecniche, i materiali da impiegare e le condizioni di esecuzione sono dettagliatamente indicati nel **Capitolato Tecnico** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito/disciplinare.

3. Amministrazione aggiudicatrice

I.N.A.F. - Osservatorio Astronomico di Roma

Sede Legale: Via Frascati n. 33, 00078 Monte Porzio Catone (RM)

Codice Fiscale: 97220210583 - Partita IVA: 06895721006

PEC: inafoaroma@pcert.postecert.it

4. Riferimenti amministrativi

- Determina: 13/2026 (Protocollo n. 203/VII/3 del 21 gennaio 2026)
- CUP: C87G26000040005 del 21/01/2026
- RDO MEPA: 5989603 del 20/01/2026
- CPV principale: 50750000-7: Servizi di manutenzione di ascensori.

5. Importo a base di gara, oneri della sicurezza e costi della manodopera

5.1 Importo a base d'asta e oneri per la sicurezza.

Importo complessivo di stimato in **Euro 12.803,90**, di cui **Euro 10.195,00** per servizi, ed **Euro 300,00** per Oneri per la sicurezza di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 81/2008, **Euro 2.308,90** per IVA.

5.2 Costi della manodopera

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici, i concorrenti dovranno indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, i **propri costi della manodopera** e gli **oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**. Tali costi non sono soggetti a ribasso e saranno valutati ai fini della verifica della congruità dell'offerta.

6. Modalità e termini di presentazione dell'offerta

L'Operatore Economico è invitato a presentare la propria migliore offerta, espressa mediante un **ribasso percentuale unico** da applicare all'importo delle forniture soggetto a ribasso di cui al punto 5.A). L'offerta dovrà essere formulata a **corpo**, per l'esecuzione di tutte le prestazioni richieste nel "*Capitolato Tecnico*".

L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, **esclusivamente tramite il sistema MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione)**, accessibile dal portale www.acquistinretepa.it, nell'ambito della **Richiesta di Offerta (RDO) n. 5989603**, entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nella RDO medesima.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse o oltre il termine stabilito.

7. Periodo di validità dell'offerta

L'offerta dovrà avere una validità non inferiore a quanto indicato nel campo "DATE" nella casella "LIMITE STIPULA CONTRATTO" della T.D. del MEPA.

8. Durata delle attività

La durata delle prestazioni è fissata in **730 (settecentotrenta) giorni solari e continuativi**, decorrenti dalla data del "*verbale di avvio dell'esecuzione*".

9. Pagamenti e anticipazioni

9.1 Pagamenti

Il pagamento verrà rateizzato in **4 (quattro) rate di equal importo** da liquidare con cadenza semestrale, successivamente al ricevimento della fattura elettronica e previo rilascio del "*Certificato di regolare esecuzione*" con esito positivo.

I pagamenti saranno liquidati entro 30 (trenta) dalla data della firma del "*Certificato di regolare Esecuzione*" tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, previa

verifica da parte dell'Amministrazione del permanere del possesso dei requisiti generali e speciali, della regolarità contributiva (mediante acquisizione d'ufficio del DURC), della regolarità fiscale e dell'accertamento della corretta esecuzione del contratto.

Sarà accettata solo ed esclusivamente la fattura in formato elettronico, trasmessa tramite il Sistema di Interscambio (SdI).

9.2 Anticipazioni

Non sono previste anticipazioni. L'appaltatore ha comunque la possibilità di richiedere l'anticipazione del 20% del prezzo contrattuale, calcolato in base al valore del contratto di appalto, che verrà corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione ai sensi dell'art.125, comma 1 del Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023, previa costituzione di una specifica garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.

10.Revisione prezzi

Prima della stipula del contratto il Responsabile del Procedimento e l'affidatario danno concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio, anche con riferimento al corrispettivo.

Si applica la disciplina della revisione prezzi prevista dall'art. 60 del Codice dei contratti pubblici. Le clausole di revisione prezzi si attivano al verificarsi delle condizioni oggettive ivi previste, che determinino una variazione del costo dell'opera superiore al 5% dell'importo complessivo, operando nella misura dell'80% della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire.

Qualora l'aggiudicatario ritenga che il corrispettivo debba essere aggiornato, per effetto di variazioni di singoli prezzi delle prestazioni che determinano variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 5 per cento rispetto al prezzo complessivo di contratto, esso iscrive riserva sul verbale di consegna dei beni, esplicitandola in quella sede oppure nei successivi quindici giorni. La riserva di cui al presente comma non costituisce comunque giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto dalla stazione appaltante né, tantomeno, giustificazione per la mancata esecuzione delle prestazioni previste in contratto.

11.Sopralluogo obbligatorio

È **obbligatorio** effettuare un sopralluogo assistito sui luoghi oggetto delle prestazioni. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'Operatore Economico o da un suo delegato munito di apposita delega scritta e copia del documento di identità del delegante e del delegato.

L'attestato di avvenuto sopralluogo, rilasciato dall'INAF-OAR, dovrà essere allegato all'offerta presentata su MEPA.

12.Garanzie

- **Garanzia Provvisoria:** Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, trattandosi di affidamento diretto sottosoglia, non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria.
- **Garanzia Definitiva:** Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale.
- Alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 (Art- 53 comma 4-bis D.Lgs 36/2023).

13.Subappalto

Il subappalto è ammesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del Codice.

L'Operatore Economico, in sede di offerta, dovrà indicare le prestazioni o lavorazioni che intende subappaltare e, qualora già noti al momento dell'offerta, i nominativi dei subappaltatori, allegando le relative dichiarazioni di possesso dei requisiti. In ogni caso, il ricorso al subappalto è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta della Stazione Appaltante.

L'affidatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 119, comma 6 del Codice.

14.Modifiche e varianti in corso d'opera

L'Amministrazione, entro la scadenza contrattuale, si riserva la facoltà di operare modifiche, nonché varianti, del contratto di appalto in corso di validità derivante dalla presente procedura, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 120 del decreto legislativo n. 36/2023, nel rispetto dei limiti massimi previsti dal citato decreto legislativo.

15.Oneri e adempimenti a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario

L'Impresa aggiudicataria, prima dell'inizio delle prestazioni e durante l'esecuzione, si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante, su richiesta o secondo le scadenze previste:

- Il Piano Operativo di Sicurezza (POS), come indicato al punto 14.
- Copia della polizza assicurativa RCT/RCO in corso di validità, con massimali adeguati all'entità delle prestazioni e comunque non inferiori a quelli previsti dall'art. 117, comma 10 del Codice, da consegnare almeno dieci giorni prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto.
- Libro Unico del Lavoro (LUL) o documentazione equivalente, con l'elenco dei dipendenti impiegati nel cantiere e i relativi estremi assicurativi e previdenziali.
- Elenco dei mezzi e delle attrezzature che dovranno accedere all'Osservatorio.
- Attestazioni di conformità dei materiali impiegati e certificazioni richieste dal Capitolato Tecnico.

16.Criteri Ambientali Minimi (CAM)

L'esecuzione del contratto dovrà avvenire nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) pertinenti, di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica applicabile (es. CAM Edilizia D.M. 23 giugno 2022, n. 256 o successivi), per quanto applicabile all'oggetto dell'appalto.

17.Responsabile del Progetto e Direzione dell'Esecuzione del Contratto

17.1 Responsabile del progetto

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Dott. Francesco Massaro, Responsabile del Settore V – Lavori Tecnici e generali INAF-OAR, tel. 06.94286421, e-mail: francesco.massaro@inaf.it.

Le comunicazioni ufficiali relative alla procedura di gara dovranno avvenire esclusivamente tramite il sistema MEPA, nell'area "Comunicazioni" della RDO. Per le fasi esecutive, le comunicazioni avverranno tramite PEC o secondo le modalità indicate dal DL.

17.2 Direzione del contratto

L'organizzazione delle attività ed il coordinamento del personale è facoltà della ditta appaltatrice, mentre la direzione del servizio è a carico del Responsabile Unico del Procedimento/Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'OAR che coordinerà le varie attività in accordo con la ditta stessa e in funzione delle esigenze e della sicurezza.

Nel corso del servizio, l'Operatore economico dovrà fare riferimento al Responsabile del Progetto (RUP) o al Direttore per l'Esecuzione del Contratto" qualora nominato, a cui l'impresa potrà e rivolgersi per qualsiasi problematica inerente il contratto e di cui dovrà eseguire le disposizioni impartite; in mancanza di DEC il riferimento sarà il RUP.

18. Collaudo e verifica di conformità

Con cadenza semestrale, la Stazione Appaltante procederà alla verifica di conformità delle prestazioni eseguite. Nel caso specifico il collaudo è sostituito dal "**Certificato di Regolare Esecuzione (CRE)**", rilasciato dal RUP o dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 50, comma 7 e dell'art.116, comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici, secondo le modalità previste dall'Allegato II.14 al Codice.

19. Contratto

19.1 Premessa

L'appalto è soggetto alla puntuale osservanza di tutte le condizioni riportate nel nuovo codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture D.Lgs 36/2023, e fatte salve le particolari specifiche disposizioni riportate nel presente documento, nel capitolato tecnico e nei relativi allegati.

Per quanto non espressamente indicato nel contratto (Stipula) si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

I termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.

Il Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta indicato nel documento, salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.

Con la sottoscrizione del contratto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.

Il Contratto sarà esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i.; l'eventuale registrazione del contratto avverrà in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione.

19.2 Stipula del contratto

Il contratto verrà redatto e stipulato mediante documento di stipula che verrà inserito sulla Piattaforma MEPA e dai documenti della presente RDO, dal Capitolato Tecnico, dal DUVRI, dall'offerta dell'aggiudicatario e da ogni altro allegato richiamato, controfirmati digitalmente per accettazione.

La stipulazione del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Codice, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione efficace, salvo diverso termine motivato.

L'INAF-OAR sarà contrattualmente vincolato solo a seguito della stipula del contratto e dell'efficacia dello stesso, subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti.

19.3 Divieto di cessione del contratto

È vietata la cessione del contratto a pena di nullità, fatte salve le eccezioni tassativamente previste dall'art. 120, comma 1, lettera d), punto 2), e comma 13 del Codice.

19.4 Risoluzione del contratto

La Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto ai sensi degli artt. 121 e 122 del Codice, nonché per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali, tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Mancato rispetto delle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori (D.Lgs. 81/2008) o delle prescrizioni del DUVRI/PSC o del POS.
 - Frode nell'esecuzione dei servizi/prestazioni.
 - Subappalto non autorizzato o violazione delle norme sul subappalto.
 - Mancato rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
 - Perdita dei requisiti di partecipazione da parte dell'appaltatore.
 - Grave e reiterato ritardo nell'esecuzione delle prestazioni rispetto al cronoprogramma.
- La procedura di risoluzione per inadempimento sarà attivata dal RUP, in contraddittorio con l'appaltatore, secondo quanto previsto dall'Allegato II.14 al Codice.

In caso di risoluzione del contratto, l'aggiudicatario sarà tenuto a tenere indenne l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma dalle eventuali spese conseguenti o derivanti dalla risoluzione, nonché di eventuali e maggiori pregiudizi e danni.

Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o tramite PEC con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza delle prestazioni.

20. Sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

20.1 Osservanza del TUSL D.Lgs 81/2008

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche e integrazioni; pertanto, l'Impresa appaltatrice dovrà prevedere tutto quanto necessario previsto per salvaguardare l'incolumità delle persone impegnate nei servizi manutentivi e delle cose adiacenti o incluse nelle aree di lavoro, anche se non espressamente menzionati nel relativo DUVRI (art. 26 comma 3 del Dlgs 81/08).

In particolare si precisa quanto segue:

- **Oneri della sicurezza:** Gli oneri per la sicurezza specifici, non soggetti a ribasso, sono quantificati al punto della presente lettera/disciplinare.
- **Costi propri della manodopera e oneri aziendali della sicurezza:** L'Operatore Economico dovrà indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, i **propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, sensi dell'art. 41, comma 14, e dell'art. 108, comma 9, del Codice; tali costi non sono soggetti a ribasso e saranno valutati ai fini della verifica della congruità dell'offerta.
- **Piano Operativo di Sicurezza (POS):** Prima dell'inizio delle attività, l'aggiudicatario dovrà redigere e consegnare alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (POS).
- **DUVRI:** Il DUVRI è allegato alla documentazione di gara e costituisce parte integrante del contratto. L'aggiudicatario è tenuto a rispettarne scrupolosamente le prescrizioni.

20.2 Obblighi dell'appaltatore.

Nell'esecuzione delle prestazioni, l'appaltatore dovrà:

- Attuare tutte le misure di prevenzione e protezione previste dal D.Lgs. 81/2008, dal POS e dal DUVRI;

- Fornire ai propri lavoratori i necessari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) e assicurarsi che vengano adeguatamente impiegati;
- Assicurare la formazione e l'informazione dei lavoratori sui rischi specifici;
- Cooperare con il RUP/DEC, con l'RSPP e/o gli ASPP, con il personale addetto al servizio di sicurezza o con l'eventuale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nominato dalla Stazione Appaltante.

20.3 Riunione di coordinamento

Prima dell'inizio delle attività contrattuali, l'Impresa appaltatrice dovrà effettuare una riunione di coordinamento preliminare con l'RSPP dell'OAR nel corso del quale verranno illustrati tutti i rischi e le procedure di sicurezza proprie dell'OAR e nel quale il Committente renderà edotto il personale della ditta circa i rischi e le interferenze che potrebbero verificarsi nel corso dei lavori.

20.4 Impiego di DPI

Tutti i lavoratori impiegati dovranno essere dotati di idonei dispositivi di protezione individuale necessari a garantire la propria incolumità. Inoltre, tutto il personale impiegato, compresi eventuali lavoratori autonomi, dovranno essere dotati di idonea "tessera di riconoscimento" di cui all'art. 18, comma 1, lettera u), del D.lgs. 81/2008.

20.5 Piani di sicurezza 81/08

Come detto in precedenza, Prima dell'inizio delle attività, l'aggiudicatario dovrà redigere e consegnare alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (POS), ai sensi dell'art. 89, comma 1, lettera h) e dell'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008, il quale riguarderà prettamente le scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'espletamento dei servizi contrattuali.

Il POS dovrà essere coerente con l'eventuale Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto dalla Stazione Appaltante o, in assenza, con il DUVRI.

La responsabilità del rispetto del piano da parte dell'appaltatore è attribuita al legale rappresentante e/o al Direttore tecnico della Ditta.

20.6 Casi specifici

Per quanto riguarda l'appalto specifico relativo agli impianti elevatori, nel corso degli interventi di manutenzione, l'appaltatore, dovrà provvedere ad apporre a tutte le porte di piano cartelli informativi con la dicitura "Ascensore fuori servizio".

L'Appaltatore dovrà eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria, compatibilmente con le attività svolte all'interno dell'edificio, in giorni ed orari tali da consentire comunque l'agibilità e utilizzo degli ambienti di lavoro. Eventuali Fuori Servizio degli impianti per urgenti riparazioni, salvo i casi di forza maggiore, dovranno essere autorizzate dall'Amministrazione appaltante attraverso specifici ordini di servizio dando le opportune disposizioni affinché l'attività delle strutture interessate, venga intralciata il meno possibile. Tali attività straordinarie, laddove programmabili e prevedibili, dovranno essere riportate sull'apposito registro delle manutenzioni.

20.7 Oneri per la sicurezza

Gli oneri per la sicurezza sono calcolati in complessivi **Euro 300,00** oltre IVA di legge.

20.8 Verifica della idoneità Tecnico-Professionale

La Stazione Appaltante verificherà l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, degli eventuali subappaltatori e dei Lavoratori autonomi, ai sensi dell'art. 26 e dell'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008.

In caso di subappalto il datore di lavoro dell'impresa affidataria verifica l'idoneità tecnico professionale dei subappaltatori e dei lavoratori autonomi con gli stessi criteri descritti precedentemente.

21. Imposte di bollo

Ai sensi dell'articolo 18 comma 10 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di una commessa di importo inferiore ai 40.000 Euro, il contratto e tutti gli atti relativi la Direzione del Contratto e la Contabilità **non sono** assoggettati all'imposta di bollo di cui all'articolo 2 della Tariffa allegata al d.P.R. 26 ottobre 1972, n.642.

22. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., pena la nullità assoluta del contratto. L'aggiudicatario è tenuto ad adempiere a tali obblighi anche per quanto riguarda eventuali subappaltatori e subcontraenti.

23. Responsabilità dell'Appaltatore e Polizze Assicurative

L'appaltatore è responsabile per tutti i danni diretti e indiretti causati a persone o cose (inclusi impianti e opere, anche preesistenti, della Stazione Appaltante o di terzi) durante l'esecuzione delle prestazioni, derivanti da propria colpa o negligenza, o del proprio personale o di eventuali subappaltatori. A tal fine, **ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs. 36/2023**, l'esecutore dovrà costituire, mantenere in vigore per tutta la durata del contratto e consegnare alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima dell'avvio delle attività, **una polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi e verso Operai (RCT/RCO)**, a copertura dei danni causati a persone, beni o impianti della Stazione Appaltante o di terzi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni.

L'importo dei massimali assicurativi è stato determinato in applicazione dell'art. 117, comma 10, nonché in coerenza con i criteri di proporzionalità e adeguatezza dei rischi indicati nelle Linee guida ANAC e nelle prassi Consip per appalti a rischio medio-alto. La polizza dovrà inoltre assicurare la Stazione Appaltante nel corso dell'esecuzione delle prestazioni, con un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio dell'esecuzione e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

24. Riserve dell'Amministrazione

L'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma si riserva il diritto insindacabile di:

- Non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice.
- Sospendere, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente.
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.
- Prevedere nel contratto la possibilità che le quantità indicate nel Computo Metrico Estimativo subiscano una variazione in aumento o in diminuzione fino al quinto (20%) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del Codice, agli stessi patti e condizioni.

Nulla spetterà all'Operatore Economico a titolo di compenso o indennizzo per le spese sostenute per la partecipazione alla presente procedura.

25. Controversie

Per ogni controversia relativa alla presente procedura di gara e alla successiva fase contrattuale, è competente in via esclusiva il Foro di Roma. Per le controversie nascenti dalla procedura di affidamento, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma. È esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 213 del Codice. L'I.N.A.F. si avvale del patrocinio dell'Avvocatura Generale dello Stato.

26. Trattamento dei dati personali

I dati forniti dagli Operatori Economici saranno trattati dall'INAF-OAR nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura di gara e all'eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto.

Il Titolare del trattamento è l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma.

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente alla URL <http://www.inaf.it/it/privacy/documenti-e-risorse-in-materia-di-protezione-dei-dati-personali>.

27. Clausola di riservatezza e segretezza delle informazioni

L'Operatore Economico, partecipando alla presente procedura di gara, si impegna a mantenere la più assoluta riservatezza su tutte le informazioni, i dati, i documenti, le planimetrie, le configurazioni tecniche e ogni altro elemento conoscitivo fornito dalla Stazione Appaltante, anche se non espressamente qualificati come riservati.

Tali informazioni sono considerate sensibili ai fini della sicurezza degli edifici e delle infrastrutture della Stazione Appaltante e non possono essere divulgate, comunicate a terzi, né utilizzate per finalità diverse dall'elaborazione dell'offerta e dall'esecuzione del contratto.

L'Operatore Economico si impegna altresì ad adottare tutte le misure tecniche e organizzative idonee a garantire la protezione e la non diffusione di tali informazioni, nonché a far rispettare gli stessi obblighi di riservatezza al proprio personale, collaboratori, subappaltatori o consulenti coinvolti.

La violazione degli obblighi di cui alla presente clausola costituisce grave inadempimento contrattuale e potrà comportare, oltre alla risoluzione del contratto, il risarcimento di ogni danno subito dalla Stazione Appaltante.

28. Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera d'invito e nei suoi allegati, si fa rinvio alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al Codice Civile per le parti applicabili, nonché alle Regole del Sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione (MEPA) e alla documentazione relativa all'abilitazione al Mercato Elettronico.

Il presente documento e i suoi allegati costituiscono "*lex specialis*" della procedura.