
AVVISO

Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde, di cibi e di snack presso l'INAF - Osservatorio Astronomico di Roma (OAR), con sede in Via Frascati n. 33 a Monte Porzio Catone (RM).

1. Premessa e finalità

L'INAF- Osservatorio Astronomico di Roma (INAF – OAR), ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3, 49 e 50, intende avviare un'indagine di mercato preliminare finalizzata a individuare operatori economici interessati a partecipare a una successiva RDO sul portale CONSIP sistema MePA.

La concessione riguarda l'installazione e la gestione di distributori automatici di bevande, di cibi e di snack presso INAF – Osservatorio Astronomico di Roma.

La procedura di manifestazione di interesse sarà pubblicata soltanto sul sito istituzionale dell'INAF-OAR in quanto si tratta di concessione di importo inferiore a 140.000 euro per cui non è prevista la pubblicazione sulle piattaforme di approvvigionamento digitale. Prima dell'eventuale invito alla successiva Richiesta di Offerta (RDO), l'Amministrazione procederà all'espletamento delle verifiche sugli operatori economici individuati come da normativa vigente. In sede di avvio della procedura sarà altresì effettuato il collegamento con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), ai fini degli adempimenti previsti dal D. Lgs. n. 36/2023.

Si precisa che il presente avviso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici e **non è posta in essere alcuna gara. La presentazione della manifestazione di interesse non darà luogo ad alcun diritto, a pretesa e/o aspettativa dell'operatore economico alla concessione oggetto del presente avviso. L'INAF-OAR in qualunque momento potrà sospendere, revocare e modificare o annullare il procedimento avviato.**

2. Oggetto e durata della concessione

La concessione ha ad oggetto il servizio di erogazione di bevande calde e fredde, di cibi e di snack, tramite distributori automatici da installare, gestire e mantenere presso la sede dell'Istituto Nazionale di Astrofisica – Osservatorio Astronomico di Roma, ubicata in Via Frascati n. 33, Monte Porzio Catone (RM). La durata della concessione sarà pari a 3 anni.

Sono richiesti un numero compreso tra 2 e 3 distributori automatici da installare presso la sede dell'INAF-OAR, in posizioni idonee a garantire un agevole accesso al personale e ai visitatori autorizzati.

Il concessionario provvederà, a propria cura e spese:

- all'installazione, attivazione e configurazione dei distributori automatici;
- al rifornimento periodico dei prodotti;
- alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature;
- alla pulizia, sanificazione e igienizzazione periodica dei distributori;
- alla gestione dei guasti, malfunzionamenti ed eventuali sostituzioni delle apparecchiature;
- allo smaltimento dei rifiuti connessi al servizio, nel rispetto della normativa vigente.

La controprestazione per l'affidatario consisterà esclusivamente nei ricavi derivanti dalla vendita di bevande calde e fredde, di cibi e di snack tramite i distributori automatici. Il concessionario sarà tenuto a corrispondere gli eventuali oneri previsti per l'utilizzo degli spazi destinati all'installazione dei distributori automatici, secondo quanto sarà specificato nella documentazione di gara e nel successivo atto di concessione.

Il concessionario sarà tenuto a versare all'Agenzia del Demanio un canone annuo forfettario a titolo di corrispettivo per l'utilizzo degli spazi demaniali destinati all'installazione e gestione dei distributori automatici, nonché a rimborsare all'INAF – Osservatorio Astronomico di Roma i consumi connessi al servizio, secondo le modalità che saranno definite nella documentazione di gara.

L'importo del suddetto canone sarà specificato nella successiva procedura di gara (RDO), nel rispetto della normativa vigente, al fine di consentire la corretta formulazione dell'offerta economica da parte degli operatori concorrenti.

I distributori dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene, risparmio energetico e compatibilità ambientale, nonché dotati di sistemi di pagamento elettronico (bancomat, carte di credito/debito e strumenti digitali equivalenti), oltre che di lettore per chiavi elettroniche, tastiera Braille o sistemi cashless.

Le apparecchiature dovranno garantire adeguati standard qualitativi ed essere conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili ai servizi di ristoro mediante distributori automatici.

Il concessionario dovrà assicurare:

- il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza alimentare e sistema HACCP;
- la tracciabilità e la corretta conservazione dei prodotti alimentari;
- interventi di ripristino in caso di guasto entro il termine massimo di 24 ore dalla segnalazione, fatti salvi i casi di particolare complessità tecnica debitamente motivati.
- Ulteriori specifiche tecniche e livelli minimi di servizio saranno disciplinati nel Capitolato allegato alla successiva procedura di gara.

Il servizio è facoltativo per gli utenti; pertanto la società concessionaria non potrà avanzare pretese economiche per eventuali mancati consumi.

3. Valore stimato complessivo della concessione

Il valore stimato complessivo della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023 è pari ad euro 120.900,00 IVA inclusa.

La stima è stata elaborata considerando una platea media di circa 50 utenti e un consumo medio giornaliero pro-capite pari ad euro 3,10 IVA inclusa, calcolato sull'intera durata della concessione.

La stima ha comunque carattere meramente presuntivo e indicativo, senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità, neppure precontrattuale a carico dell'Amministrazione e senza che il concessionario possa vantare titolo ad alcun risarcimento e/o indennizzo di sorta nel caso di prestazioni ed incassi di valore complessivo differente da quello sopra evidenziato e/o ipotizzato dal concessionario medesimo, pertanto non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante e non costituisce garanzia di corrispondenti introiti per l'Impresa, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente alla gestione del servizio di erogazione di bevande calde e fredde, di cibi e di snack attraverso distributori automatici. L'utilizzo dei distributori è facoltativo da parte dell'utenza e non si potrà avanzare alcuna pretesa o richiesta, né richiedere modifiche alle disposizioni contenute nell'atto negoziale e nei suoi allegati, per eventuale mancata fruizione dei servizi da parte degli utenti.

4. Procedura di selezione del contraente

L'INAF – OAR acquisirà le manifestazioni di interesse e inviterà gli operatori economici qualificati alla successiva procedura telematica sul portale CONSIP – sistema MePA, riservandosi la facoltà di procedere anche in presenza di una sola offerta valida.

L'affidamento della **concessione** avverrà ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, secondo il criterio del **maggior ribasso percentuale unico**, da applicarsi uniformemente ai prezzi base dei "prodotti guida" individuati dall'Amministrazione nella successiva RDO.

Il concessionario assume integralmente il rischio operativo della gestione del servizio (ex art. 177 del D. Lgs. 36/2023).

I prezzi risultanti dall'applicazione del ribasso offerto costituiranno i prezzi massimi praticabili all'utenza per tutta la durata della concessione, fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di revisione dei prezzi e di riequilibrio economico-finanziario della concessione.

L'operatore economico dovrà presentare in sede di offerta, il listino completo dei prodotti che intende fornire nell'ambito del servizio.

La revisione dei prezzi potrà essere riconosciuta nei casi e nei limiti previsti dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

5. Soggetti ammessi

Per la partecipazione alla successiva procedura gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

-
- iscrizione al portale CONSIP – sistema MePA nella categoria “Servizi di ristorazione – gestione distributori automatici” (CPV 42933000-5);
 - possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94, 95, 96 e 100 del D. Lgs. 36/2023;
 - esperienza maturata nell’esecuzione di servizi analoghi presso soggetti pubblici e/o privati nel triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso;
 - iscrizione al Registro delle Imprese per attività coerenti con l’oggetto della concessione;
 - regolarità rispetto agli obblighi fiscali, previdenziali e assistenziali;
 - possesso di firma digitale qualificata ai sensi dell’art. 1, comma 1, lett. s), del D. Lgs. 82/2005;
 - disponibilità di dispositivi informatici idonei alla gestione telematica della procedura.

Inoltre, possono presentare manifestazione di interesse:

- Operatori economici singoli, riuniti o consorziati, ai sensi degli artt. 65 e 66 del D. Lgs. 36/2023.

È vietata la partecipazione in più di una associazione temporanea o consorzio, sia individualmente che in forma associata.

6. Termine di presentazione delle domande e modalità

L’invio della domanda dovrà avvenire esclusivamente tramite PEC all’indirizzo: inafoaroma@pcert.postecert.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/06/2026, indicando nell’oggetto “**Manifestazione di interesse concessione distributori automatici INAF-OAR**”.

Non saranno accettate manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine o inviate a indirizzi diversi da quello sopra indicato e non sottoscritte digitalmente o sottoscritte digitalmente da persone diverse dal rappresentante legale o da un procuratore del concorrente, allegando in tal caso copia conforme all’originale della procura.

Farà fede l’orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7. Trattamento dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.L.10 agosto 2018, n. 101, recante “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” in G.U. 4 settembre 2018 n. 205, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale sono stati resi.

Titolare del trattamento dei dati è l’Istituto Nazionale di Astrofisica-Osservatorio Astronomico di Roma. Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo: Istituto Nazionale di Astrofisica, Viale del Parco Mellini n. 84, IT-00136, Roma, email: rpd@inaf.it

I dati forniti saranno trattati in conformità al Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e al D.lgs. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse alla procedura.

LA DIRETTRICE
Dott.ssa Ilaria Ermolli