

DISCIPLINARE D'APPALTO



OGGETTO: Fornitura di servizi di manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari e termoidraulici presso l'edificio principale e la foresteria della sede di Monte Porzio Catone dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma, da affidare mediante "Trattativa Diretta" sul MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii..

- **CUP:** C87G26000570005
- **Importo presunto:** Euro 4.293,00 IVA esclusa
- **Oneri per la sicurezza:** Euro 100,00 IVA esclusa (art. 26 del D.Lgs 81/08),
- **RDO:** 6395524 del 12/06/2026
- **CPV:** 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari
- **Autore del documento:** Dott. Francesco Massaro
- **Pagine del documento:** 11

***Il Legale rappresentante
dell'Impresa
(firma digitale)***

***Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Francesco MASSARO***

Sommario

1. Premessa	3
2. Oggetto dell'appalto e descrizione dei servizi	3
3. Amministrazione aggiudicatrice.....	3
4. Riferimenti amministrativi.....	3
5. Importo a base di gara, oneri della sicurezza e costi della manodopera	3
5.1. Importo a base d'asta e oneri per la sicurezza	4
5.2. Costi della manodopera	4
6. Modalità e termini di presentazione dell'offerta	4
7. Periodo di validità dell'offerta	4
8. Durata delle attività	4
9. Fatturazione e Pagamenti	4
10. Sopralluogo obbligatorio	5
11. Garanzie	5
12. Subappalto	5
13. Modifiche e varianti in corso d'opera	6
14. Revisione prezzi	6
15. Penali	6
16. Sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)	6
16.1. Osservanza del TUSL D.Lgs 81/2008	6
16.2. Verifica dell'idoneità Tecnico-Professionale	7
16.3. Obblighi dell'appaltatore.....	7
17. Oneri e adempimenti a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario	8
18. Criteri Ambientali Minimi (CAM)	8
19. Responsabile Unico del Progetto (RUP).....	8
20. Collaudo e verifica di conformità	8
21. Contratto.....	8
21.1. Premessa	8
21.2. Stipula del contratto	9
21.3. Divieto di cessione del contratto	9
21.4. Risoluzione del contratto	9
22. Imposte di bollo.....	10
23. Tracciabilità dei flussi finanziari	10
24. Responsabilità dell'Appaltatore e Polizze Assicurative	10
25. Riserve dell'Amministrazione	10
26. Controversie	10
27. Trattamento dei dati personali.....	11
28. Disposizioni finali	11

1. Premessa

Con Determina a contrarre n. 153/2026 € 14.156,65 (Prot. 1657/VII/5 del 21mag26), la Direttrice dell'Osservatorio Astronomico di Roma dell'Istituto Nazionale di Astrofisica, ha determinato di avviare una procedura per l'affidamento di un contratto avente ad oggetto *"Fornitura di sistemi di climatizzazione presso la Cupola degli Scozzesi, la Cupola MPT e la stanza n. 13 dell'edificio principale in sostituzione di sistemi di condizionamento esistenti e non più funzionanti e relativa installazione"*.

L'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione -MEPA" preceduta da "indagine di mercato" mediante il sistema di "Trattativa diretta".

Le condizioni del contratto di servizi faranno riferimento oltre a quanto specificato nel presente documento, anche alle condizioni particolari specificate nel contratto, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati di progetto. Mentre, per quanto non previsto, si fa espresso riferimento alla documentazione dello specifico bando di abilitazione CONSIP dell'iniziativa "BENI".

Si precisa che la presente procedura e l'eventuale offerta presentata non sono vincolanti per l'INAF-OAR, che si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione o stipula del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice dei contratti D.Lgs 36/2023.

2. Oggetto dell'appalto e descrizione dei servizi

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di servizi vari di manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari e termoidraulici presso l'edificio principale e la foresteria della sede di Monte Porzio Catone dell'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma.

Tutte le attività richieste, le specifiche tecniche, i materiali da impiegare e le condizioni di esecuzione sono dettagliatamente indicati nel **Capitolato Tecnico** che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

3. Amministrazione aggiudicatrice

I.N.A.F. - Osservatorio Astronomico di Roma

Sede Legale: Via Frascati n. 33, 00078 Monte Porzio Catone (RM)

Codice Fiscale: 97220210583 - Partita IVA: 06895721006

PEC: inafoaroma@pcert.postecert.it

4. Riferimenti amministrativi

- CUP: C87G26000570005
- Importo presunto: o Euro 4.293,00 IVA esclusa
- Oneri per la sicurezza: Euro 100,00 IVA esclusa (art. 26 del D.Lgs 81/08),
- RDO: 6395524 del 12/06/2026
- CPV: 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari
- Tipo procedura: "Trattativa Diretta" sul MEPA, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 numero 50 e sss.mm.ii..
- Ditta: Marco De Corci Impianti, Via Lago di Sabaudia, 13 00077 Montecompatri (RM), P.IVA 12379961001 - C.F DCRMRC68D02H501Q, iscritta sul MEPA al bando "Servizi" nella categoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento".
- Centro di Responsabilità Amministrativa: 1.06 "Osservatorio di Roma",
- Funzione Obiettivo: 1.06.01 "Funzionamento"
- Capitolo: 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria di impianti e macchinari"
- Esercizio contabile: 2026.
- CPV: 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari
- Categoria di abilitazione MEPA: Impianti termoidraulici e di condizionamento

5. Importo a base di gara, oneri della sicurezza e costi della manodopera

5.1. Importo a base d'asta e oneri per la sicurezza

L'importo complessivo stimato dell'appalto è pari a **€ 4.393,00** IVA esclusa di cui:

- | | | |
|--|------|----------|
| ○ Importo presunto di fornitura (IVA esclusa) | Euro | 4.293,00 |
| ○ Oneri per la sicurezza art. 26 D. Lgs 81/08 (non soggetti a ribasso) | Euro | 100,00 |

5.2. Costi della manodopera

Ai sensi dell'art.108, comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici, il concorrente dovrà indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, i **propri costi della manodopera** e gli **oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**. Tali costi non sono soggetti a ribasso e saranno valutati ai fini della verifica della congruità dell'offerta.

6. Modalità e termini di presentazione dell'offerta

L'Operatore Economico è invitato a presentare la propria migliore offerta, espressa mediante un **ribasso percentuale unico** da applicare all'importo dei servizi soggetto a ribasso di cui al punto precedente. L'offerta dovrà essere formulata a **corpo**, per l'esecuzione di tutte le prestazioni richieste nel "*Capitolato Tecnico*".

L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, **esclusivamente tramite il sistema MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione)**, accessibile dal portale www.acquistinretepa.it, nell'ambito della **Richiesta di Offerta (RDO) n. 6399524**, entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nella RDO medesima nella casella "*Termine ultimo presentazione offerte*".

L'offerta non potrà essere presa in considerazione se pervenuta con modalità diverse da quelle stabilite o oltre il termine stabilito.

7. Periodo di validità dell'offerta

L'offerta dovrà avere una validità non inferiore a quanto indicato nel campo "DATE" nella casella "*Limite stipula contratto*" della T.D. del MEPA.

8. Durata delle attività

L'appalto avrà la **durata di 20 (venti) giorni solari e continuativi** a decorrere dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione e potrà essere soggetto ad eventuale proroga a discrezione dell'Amministrazione ai sensi dei commi 10 e 11 dell' articolo 120 D.lgs 36/2023.

Eventuali sospensioni saranno ammesse solo per cause di forza maggiore, avverse condizioni meteorologiche eccezionali debitamente documentate, o per le chiusure istituzionali dell'INAF-OAR previste (es. settimana di Ferragosto, periodo natalizio), preventivamente concordate e formalizzate.

9. Fatturazione e Pagamenti

Il corrispettivo contrattuale sarà liquidato in un unico pagamento, corrisposto entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura elettronica, subordinatamente alla verifica positiva della regolare esecuzione delle prestazioni e al permanere del possesso dei requisiti generali e speciali dell'operatore economico, nonché alla verifica della regolarità contributiva (mediante acquisizione d'ufficio del DURC), della regolarità fiscale e dell'assenza di cause ostative al pagamento previste dalla normativa vigente.

La fatturazione dovrà essere effettuata esclusivamente in formato elettronico, ai sensi della normativa vigente in materia di fatturazione verso la Pubblica Amministrazione, tramite il Sistema di Interscambio (SdI). Non saranno accettate modalità di fatturazione diverse da quella elettronica.

Le fatture dovranno riportare obbligatoriamente:

- il numero e la data del contratto/procedura;
- il CIG nell'apposito campo previsto dal tracciato della fattura elettronica;
- il CUP, ove previsto, nell'apposito campo dedicato del tracciato della fattura elettronica;
- i dati per la fatturazione sono i seguenti:
 - Nome Ente: I.N.A.F. - ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA – OSSERVATORIO ASTRONOMIC DI ROMA;
 - Codice Fiscale Ente: 97220210583;
 - Codice univoco ufficio: T53KIB;
 - Indirizzo: Via Frascati, 33, CAP 00078 Monte Porzio Catone

Non saranno considerate idonee le fatture nelle quali il CIG e/o il CUP siano riportati esclusivamente nel campo descrittivo della fattura e non negli appositi campi previsti dal tracciato ministeriale.

La Stazione Appaltante è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment) di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972. Pertanto, l'IVA esposta in fattura sarà versata direttamente all'Erario dalla Stazione Appaltante, mentre all'operatore economico sarà corrisposto esclusivamente l'importo imponibile.

La fattura potrà essere emessa esclusivamente a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante.

In caso di fattura irregolare o incompleta, il termine di pagamento resterà sospeso fino alla ricezione della documentazione corretta.

10. Sopralluogo obbligatorio

È **obbligatorio** effettuare un sopralluogo assistito sui luoghi oggetto dei servizi. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'Operatore Economico o da un suo delegato munito di apposita delega scritta e copia del documento di identità del delegante e del delegato.

L'attestato di avvenuto sopralluogo, rilasciato dall'INAF-OAR, dovrà essere allegato all'offerta presentata su MEPA.

11. Garanzie

- **Garanzia Provvisoria:** Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, trattandosi di affidamento diretto sottosoglia, non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria.
- **Garanzia Definitiva:** Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale. In alternativa è possibile fruire di un esonero dalla prestazione della garanzia definitiva, subordinato però a un miglioramento minimo pari ad almeno al **1% (uno per cento)** rispetto all'importo oggetto di offerta. Alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 (Art- 53 comma 4-bis D.Lgs 36/2023).

12. Subappalto

Il subappalto è ammesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del Codice.

L'Operatore Economico, in sede di offerta, dovrà indicare le prestazioni o lavorazioni che intende subappaltare e, qualora già noti al momento dell'offerta, i nominativi dei subappaltatori, allegando le relative dichiarazioni di possesso dei requisiti. In ogni caso, il ricorso al subappalto è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta della Stazione Appaltante.

L'affidatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 119, comma 6 del Codice.

13. Modifiche e varianti in corso d'opera

L'Amministrazione, entro la scadenza contrattuale, si riserva la facoltà di operare modifiche, nonché varianti, del contratto di appalto in corso di validità derivante dalla presente procedura, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 120 del decreto legislativo n. 36/2023, nel rispetto dei limiti massimi previsti dal citato decreto legislativo.

In particolare, ai sensi del comma 9 del precitato articolo, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

14. Revisione prezzi

Si applica la disciplina della revisione prezzi prevista dall'art. 60 del Codice. La revisione dei prezzi è riconosciuta su richiesta dell'appaltatore, previa verifica della stazione appaltante, e non può in alcun caso comportare modifiche tali da alterare la natura generale del contratto.

Le clausole di revisione prezzi si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione del costo dell'opera superiore al 5% dell'importo complessivo, operando nella misura dell'80% della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire.

Qualora l'aggiudicatario ritenga che il corrispettivo debba essere aggiornato, per effetto di variazioni di singoli prezzi di servizi che determinano variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 5 per cento rispetto al prezzo complessivo di contratto, esso iscrive riserva sul verbale di avvio dell'esecuzione, esplicitandola in quella sede oppure nei successivi quindici giorni. La riserva di cui al presente comma non costituisce comunque giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto dalla stazione appaltante né, tantomeno, giustificazione per la mancata esecuzione delle prestazioni previste in contratto.

15. Penali

In caso di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni o nella consegna della documentazione prevista, il RUP applicherà una penale giornaliera compresa tra lo 0,5 e l'1,5 per mille dell'importo netto contrattuale, determinata in relazione alla gravità del ritardo.

L'importo complessivo delle penali non potrà comunque superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Costituiscono altresì inadempimento contrattuale, ai fini dell'applicazione delle penali, le seguenti fattispecie:

- mancata esecuzione, anche parziale, degli interventi;
- mancato ripristino della piena funzionalità degli impianti di controllo accessi e rilevazione presenze;
- mancata o incompleta trasmissione della documentazione tecnica;
- esecuzione delle prestazioni in difformità alle prescrizioni del Capitolato.

Nei casi sopra indicati, il RUP applicherà una penale commisurata alla gravità dell'inadempimento, fatto salvo l'obbligo per l'Appaltatore di ripristinare la corretta funzionalità del servizio entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante.

16. Sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

16.1. Osservanza del TUSL D.Lgs 81/2008

L'esecuzione del contratto dovrà avvenire nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche e integrazioni.

In particolare si precisa quanto segue:

- **Oneri della sicurezza:** Gli oneri per la sicurezza specifici, non soggetti a ribasso, sono quantificati al punto 5) del presente disciplinare.
- **Costi propri della manodopera e oneri aziendali della sicurezza:** L'Operatore Economico dovrà indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, i **propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, sensi dell'art. 41, comma 14, e dell'art. 108, comma 9, del Codice; tali costi non sono soggetti a ribasso e saranno valutati ai fini della verifica della congruità dell'offerta.
- **Piano Operativo di Sicurezza (POS):** Prima dell'inizio delle attività, l'aggiudicatario dovrà redigere e consegnare alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (POS), ai sensi dell'art. 89, comma 1, lettera h) e dell'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008. Tale POS dovrà essere coerente con l'eventuale Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto dalla Stazione Appaltante o, in assenza, con il DUVRI.
- **DUVRI:** Il DUVRI, qualora redatto, è allegato alla documentazione di gara e costituisce parte integrante del contratto. L'aggiudicatario è tenuto a rispettarne scrupolosamente le prescrizioni.

16.2. Verifica dell'idoneità Tecnico-Professionale

La Stazione Appaltante verificherà l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria e degli eventuali subappaltatori, ai sensi dell'art. 26 e dell'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008; a tal fine, **le imprese, le imprese esecutrici nonché le imprese affidatarie**, ove utilizzino anche proprio personale, macchine o attrezzature per l'esecuzione dell'opera appaltata, dovranno esibire al committente o al responsabile unico del progetto almeno:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- b) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del presente decreto legislativo;
- c) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007;
- d) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del presente decreto legislativo.

I lavoratori autonomi dovranno esibire almeno:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- b) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisorie;
- c) elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;
- d) attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal presente decreto legislativo;
- e) documento unico di regolarità contributiva.

In caso di subappalto il datore di lavoro dell'impresa affidataria verifica l'idoneità tecnico professionale dei subappaltatori e dei lavoratori autonomi con gli stessi criteri descritti precedentemente.

16.3. Obblighi dell'appaltatore

Nell'esecuzione dei servizi, l'appaltatore dovrà:

- Attuare tutte le misure di prevenzione e protezione previste dal D.Lgs. 81/2008, dal POS e dal DUVRI/PSC;
- Fornire ai propri lavoratori i necessari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) e assicurarsi che vengano adeguatamente impiegati;
- Assicurare la formazione e l'informazione dei lavoratori sui rischi specifici;
- Cooperare con il RUP/DEC e con l'eventuale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nominato dalla Stazione Appaltante.

17. Oneri e adempimenti a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario

L'Impresa aggiudicataria, prima dell'inizio del contratto e durante l'esecuzione, si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante, su richiesta o secondo le scadenze previste:

- Il Piano Operativo di Sicurezza (POS), come indicato al punto 17.1;
- Copia della polizza assicurativa RCT/RCO in corso di validità, con massimali adeguati all'entità dei servizi e comunque non inferiori a quelli previsti dall'art. 117, comma 10 del Codice, da consegnare almeno dieci giorni prima della dell'avvio dell'esecuzione del contratto;
- Libro Unico del Lavoro (LUL) o documentazione equivalente, con l'elenco dei dipendenti impiegati nel cantiere e i relativi estremi assicurativi e previdenziali;
- Elenco dei mezzi e delle attrezzature che dovranno accedere all'Osservatorio;
- Attestazioni di conformità dei materiali impiegati e certificazioni richieste dal Capitolato.

18. Criteri Ambientali Minimi (CAM)

L'esecuzione del contratto dovrà avvenire nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) pertinenti, di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica applicabile (es. CAM Edilizia D.M. 23 giugno 2022, n. 256 o successivi), per quanto applicabile all'oggetto dell'appalto.

19. Responsabile Unico del Progetto (RUP)

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Dott. Francesco MASSARO – Lavori Tecnici e generali INAF-OAR, tel. 06.94286421, e-mail: francesco.massaro@inaf.it.

Le comunicazioni ufficiali relative alla procedura di gara dovranno avvenire esclusivamente tramite il sistema MEPA, nell'area "Comunicazioni" della RDO. Per le fasi esecutive, le comunicazioni avverranno tramite PEC o secondo le modalità indicate dal RUP.

20. Collaudo e verifica di conformità

Al termine delle attività, la Stazione Appaltante procederà alla verifica di conformità delle prestazioni eseguite. Nel caso specifico il collaudo è sostituito dal "***Certificato di Regolare Esecuzione (CRE)***", rilasciato dal RUP, ai sensi dell'art. 50, comma 7 e dell'art. 116, comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici, secondo le modalità previste dall'Allegato II.14 al Codice.

21. Contratto

21.1. Premessa

L'appalto è soggetto alla puntuale osservanza di tutte le condizioni riportate nel nuovo codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture D.Lgs 36/2023, e fatte salve le particolari specifiche disposizioni riportate nel presente documento, nel capitolato tecnico e nei relativi allegati.

Per quanto non espressamente indicato nel contratto (Stipula) si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

I termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.

Il Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta indicato nel documento, salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.

Con la sottoscrizione del contratto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.

Il Contratto sarà esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i.; l'eventuale registrazione del contratto avverrà in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione.

21.2. Stipula del contratto

Il contratto verrà redatto e stipulato mediante documento di stipula che verrà inserito sulla Piattaforma MEPA e dai documenti della presente RDO, dal Capitolato Tecnico, dal DUVRI, dall'offerta dell'aggiudicatario e da ogni altro allegato richiamato, controfirmati digitalmente per accettazione.

La stipulazione del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Codice, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione efficace, salvo diverso termine motivato.

Secondo l'articolo 1, comma 1 dell'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, il valore dell'imposta di bollo, che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto è determinato sulla base della Tabella A annessa al allegato I.4.

L'INAF-OAR sarà contrattualmente vincolato solo a seguito della stipula del contratto e dell'efficacia dello stesso, subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti.

21.3. Divieto di cessione del contratto

È vietata la cessione del contratto a pena di nullità, fatte salve le eccezioni tassativamente previste dall'art. 120, comma 1, lettera d), punto 2), e comma 13 del Codice.

21.4. Risoluzione del contratto

La Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto ai sensi degli artt. 121 e 122 del Codice, nonché per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali, tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Mancato rispetto delle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori (D.Lgs. 81/2008) o delle prescrizioni del DUVRI/PSC o del POS;
 - Frode nell'esecuzione delle prestazioni;
 - Subappalto non autorizzato o violazione delle norme sul subappalto;
 - Mancato rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Perdita dei requisiti di partecipazione da parte dell'appaltatore;
 - Grave e reiterato ritardo nell'esecuzione dei servizi rispetto al cronoprogramma.
- La procedura di risoluzione per inadempimento sarà attivata dal RUP, in contraddittorio con l'appaltatore, secondo quanto previsto dall'Allegato II.14 al Codice.

In caso di risoluzione del contratto, l'aggiudicatario sarà tenuto a tenere indenne l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma dalle eventuali spese conseguenti o derivanti dalla risoluzione, nonché di eventuali e maggiori pregiudizi e danni.

Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o tramite PEC con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza delle prestazioni.

22. Imposte di bollo

Ai sensi dell'articolo 18, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.4 allo stesso decreto, l'imposta di bollo relativa al contratto è determinata in misura forfettaria in relazione all'importo dello stesso.

Per gli affidamenti di importo inferiore a euro 40.000, l'imposta di bollo non è dovuta.

Il pagamento dell'imposta di bollo, ove dovuta, ha natura sostitutiva dell'imposta relativa a tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di affidamento e la fase di esecuzione del contratto, ad eccezione delle fatture.

23. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., pena la nullità assoluta del contratto. L'aggiudicatario è tenuto ad adempiere a tali obblighi anche per quanto riguarda eventuali subappaltatori e subcontraenti.

24. Responsabilità dell'Appaltatore e Polizze Assicurative

L'appaltatore è responsabile per tutti i danni diretti e indiretti causati a persone o cose (inclusi impianti e opere, anche preesistenti, della Stazione Appaltante o di terzi) durante l'esecuzione dei servizi, derivanti da propria colpa o negligenza, o del proprio personale o di eventuali subappaltatori. A tal fine, **ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs. 36/2023**, l'esecutore dovrà costituire, mantenere in vigore per tutta la durata del contratto e consegnare alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima dell'avvio delle attività, **una polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi e verso Operai (RCT/RCO)**, a copertura dei danni causati a persone, beni o impianti della Stazione Appaltante o di terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi.

L'importo dei massimali assicurativi è stato determinato in applicazione dell'art. 117, comma 10, nonché in coerenza con i criteri di proporzionalità e adeguatezza dei rischi indicati nelle Linee guida ANAC e nelle prassi Consip per appalti di servizi a rischio medio-alto. La polizza dovrà inoltre assicurare la Stazione Appaltante nel corso dell'esecuzione delle prestazioni, con un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio dell'esecuzione e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

25. Riserve dell'Amministrazione

L'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma si riserva il diritto insindacabile di:

- Non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice.
- Sospendere, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente.
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

Nulla spetterà all'Operatore Economico a titolo di compenso o indennizzo per le spese sostenute per la partecipazione alla presente procedura.

26. Controversie

Per ogni controversia relativa alla presente procedura di gara e alla successiva fase contrattuale, è competente in via esclusiva il Foro di Roma. Per le controversie nascenti dalla procedura di affidamento, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma. È esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 213 del Codice. L'I.N.A.F. si avvale del patrocinio dell'Avvocatura Generale dello Stato.

27. Trattamento dei dati personali

I dati forniti dagli Operatori Economici saranno trattati dall'INAF-OAR nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura di gara e all'eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto.

Il Titolare del trattamento è l'INAF-Osservatorio Astronomico di Roma.

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente alla URL <http://www.inaf.it/it/privacy/documenti-e-risorse-in-materia-di-protezione-dei-dati-personali>.

28. Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare d'appalto e nei suoi allegati, si fa rinvio alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al Codice Civile per le parti applicabili, nonché alle Regole del Sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione (MEPA) e alla documentazione relativa all'abilitazione al Mercato Elettronico.

Il presente documento e i suoi allegati costituiscono "*lex specialis*" della procedura.