

ALLEGATO A1**QUADRO A - ELENCO EDIFICI E DECORRENZE DEI SERVIZI ATTIVATI**

QUADRO A - ELENCO EDIFICI E DECORRENZE DEI SERVIZI ATTIVATI					Servizio pulizia		
Ed.	Edificio	Indirizzo	Comune	Prov.	Data inizio	Data fine	n° mesi
1	Edificio principale	Via Frascati, 33	Monte Porzio Catone	RM	01/03/2026	28/02/2030	48,00
2	Astrolab - Cupola Scozzesi - Cupola MPT	Via Frascati, 33	Monte Porzio Catone	RM	01/03/2026	28/02/2030	48,00
3	Ex Foresteria	Via Frascati, 33	Monte Porzio Catone	RM	01/03/2026	28/02/2030	48,00
4	Aree esterne	Via Frascati, 33	Monte Porzio Catone	RM	01/03/2026	28/02/2030	48,00

ALLEGATO A2

QUADRO B - RIEPILOGO ECONOMICO QUADRIENNALE

Servizio pulizia	316.513,33 €
Servizio disinfestazione	- €
Totale servizi operativi:	316.513,33 €
Sistema informativo	- €
Anagrafica Architettonica	- €
Importo a consumo ICS	3.800,00 €
Totale contratto:	320.313,33 €

DETTAGLIO DEI SERVIZI OPERATIVI PER EDIFICIO				Servizio pulizia					Totale canone quadriennio
Codice edificio	Edificio	Comune	Prov.	Data inizio	Data fine	n° mesi	Importo su base annua	Importo contratto	Importo contratto
1	Edificio principale	Monte Porzio Catone	RM	01/03/2026	28/02/2030	48,00	57.028,08 €	228.112,34 €	228.112,34 €
2	Astrolab - Cupola Scozzesi - Cupola MPT	Monte Porzio Catone	RM	01/03/2026	28/02/2030	48,00	11.481,84 €	45.927,36 €	45.927,36 €
3	Ex Foresteria	Monte Porzio Catone	RM	01/03/2026	28/02/2030	48,00	9.639,33 €	38.557,31 €	38.557,31 €
4	Aree esterne	Monte Porzio Catone	RM	01/03/2026	28/02/2030	48,00	979,08 €	3.916,32 €	3.916,32 €
							79.128,33 €	316.513,33 €	316.513,33 €

ALLEGATO A3
DETTAGLIO DEL SERVIZIO PULIZIA PER SINGOLO EDIFICIO

Ed. Edificio														57.028,08 €		228.112,34 €						
1	Edificio principale Via Frascati, 33																					
rov.	Roma																					
Ed.	SERVIZIO	VOCE	Cod	Rif.	Eventuale descrizione	gg. / sett.	n° int./ anno	mesi/ anno	Quantità unitaria per PDA (mq / punti / ore)	Quantità / anno	U.M.	Prezzo unitario	Importo su base annua	Importo contratto	Dal			Al	Mesi			
1	PUL_ORD	Area tipo 1 - Uffici - PAVIMENTI - Scopatura a umido	PB1-1	mq		5	12	2.356,36			€/mq sup. da trattare/mese	- €	- €	- €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 1 - Uffici - PAVIMENTI - Lavaggio	PB1-2	mq			12	2.356,36			€/mq sup. da trattare/mese	- €	- €	- €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 1 - Uffici - ARREDI - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	PB1-3	punto			12	95,00			€/p.to/mese	7,448 €	8.490,72 €	33.962,88 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 1 - Uffici - PORTE - Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	PB1-4	punto			12	95,00			€/p.to/mese	0,119 €	135,66 €	542,64 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 1 - Uffici - FINESTRE E PORTEFINESTRE - Lavaggio con vello e stacca tergovetri	PB1-5	mq			12	471,27			€/mq sup. da trattare/mese	- €	- €	- €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 2 - Spazi connettivi - PAVIMENTI - Scopatura a umido	PB2-1	mq		5	12	1.747,43			€/mq sup. da trattare/mese	0,156 €	3.271,19 €	13.084,76 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 2 - Spazi connettivi - PAVIMENTI - Lavaggio	PB2-2	mq			12	1.747,43			€/mq sup. da trattare/mese	0,192 €	4.026,08 €	16.104,31 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 2 - Spazi connettivi - CESTINI - Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	PB2-3	punto		5	12	53,00			€/p.to/mese	1,558 €	990,89 €	3.963,55 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 3 - Servizi igienici - PAVIMENTI - Scopatura a umido	PB3-1	mq		5	12	147,14			€/mq sup. da trattare/mese	- €	- €	- €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 3 - Servizi igienici - PAVIMENTI - Lavaggio	PB3-2	mq		5	12	147,14			€/mq sup. da trattare/mese	- €	- €	- €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 3 - Servizi igienici - CESTINI - Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	PB3-3	punto		5	12	43,00			€/p.to/mese	1,024 €	528,38 €	2.113,54 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 3 - Servizi igienici - PORTE - Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	PB3-4	punto			12	57,00			€/p.to/mese	0,049 €	33,52 €	134,06 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 3 - Servizi igienici - FINESTRE E PORTEFINESTRE - Lavaggio con vello e stacca tergovetri	PB3-5	mq			12	29,43			€/mq sup. da trattare/mese	- €	- €	- €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 3 - Servizi igienici - SANITARI, SPECCHIO, ZONE SANITARI, RUBINETTERIA, ECC. - Deterisione e disinfezione	PB3-6	punto		5	12	85,00			€/p.to/mese	6,145 €	6.267,90 €	25.071,60 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 3 - Servizi igienici - SANITARI, SPECCHIO, ZONE SANITARI, RUBINETTERIA, ECC. - Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoio, rubinetterie e delle zone sanitarie	PB3-7	punto			12	85,00			€/p.to/mese	1,053 €	1.074,06 €	4.296,24 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 6 - Mense - PAVIMENTI - Scopatura a umido	PB6-1	mq		5	12	86,93			€/mq sup. da trattare/mese	0,163 €	170,04 €	680,14 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 6 - Mense - PAVIMENTI - Lavaggio	PB6-2	mq		5	12	86,93			€/mq sup. da trattare/mese	0,490 €	511,15 €	2.044,59 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 6 - Mense - ARREDI - Asportazione rifiuti e lavaggio del tavolo, spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	PB6-3	punto		5	12	9,00			€/p.to/mese	3,266 €	352,73 €	1.410,91 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 6 - Mense - ARREDI - Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedile con panno umido	PB6-4	punto		5	12	53,00			€/p.to/mese	1,633 €	1.038,59 €	4.154,35 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 6 - Mense - PORTE - Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	PB6-5	punto			12	4,00			€/p.to/mese	0,336 €	16,13 €	64,51 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 6 - Mense - FINESTRE E PORTEFINESTRE - Lavaggio con vello e stacca tergovetri	PB6-6	mq			12	17,39			€/mq sup. da trattare/mese	0,194 €	40,47 €	161,90 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_ORD	Area tipo 12 - Aree esterne - PAVIMENTI - Spazzatura sporca grossolana	PB12-1	mq			12	1.648,66			€/mq sup. da trattare/mese	0,041 €	811,14 €	3.244,56 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	CESTINI - Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti			Area tipo 1		253	12	95,00	24.035,00	€/p.to/int.	0,105 €	2.523,68 €	10.094,70 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	CESTINI - Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti			Area tipo 6		253	12	2,00	506,00	€/p.to/int.	0,105 €	53,13 €	212,52 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Area tipo 3 - Disinfezione pavimenti		253	12	0,25	63,25	€/ora	19,566 €	1.237,54 €	4.950,17 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	ARREDI - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di arredi, altezza operatore (jamadi, armadietti, scaffalature), con panno umido			Area tipo 1		156	12	283,00	44.148,00	€/p.to/int.	0,126 €	5.562,65 €	22.250,59 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Spolveratura a umido cassettiera -Area tipo 1		156	12	0,75	117,00	€/ora	19,566 €	2.289,21 €	9.156,83 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Spolveratura a umido punti di contatto comuni (interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc.) - Area tipo 1-2		156	12	1,25	195,00	€/ora	19,566 €	3.815,35 €	15.261,38 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Spolveratura a umido punti di contatto comuni (interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc.) - Area tipo 3-6		253	12	0,25	63,25	€/ora	19,566 €	1.237,54 €	4.950,17 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Spolveratura a umido armadio di massimo due ante di qualsiasi forma, dimensione e materiale ad altezza operatore - Area tipo 1		156	12	1,25	195,00	€/ora	19,566 €	3.815,35 €	15.261,38 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Spolveratura a umido arredi parti alte - Area tipo 1		2	12	17,75	35,50	€/ora	19,566 €	694,59 €	2.778,35 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Spolveratura a umido arredi parti alte - Area tipo 3 6		12	12	2,00	24,00	€/ora	19,566 €	469,58 €	1.878,32 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Lavaggio cassettiere ad esclusione parte interna cassetti - Area tipo 1		4	12	3,75	15,00	€/ora	19,566 €	293,49 €	1.173,95 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	ARREDI - Lavaggio tavoli e scrivanie			Area tipo 1		4	12	95,00	380,00	€/p.to/int.	0,421 €	159,98 €	639,92 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	TERMINALI IMPIANTISTICI - Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido			Termosifoni e fan coil - Area tipo 1-2-3-6		12	12	174,00	2.088,00	€/p.to/int.	0,105 €	719,24 €	876,96 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	PORTE - Lavaggio			Area tipo 1 2 3 6		1	12	174,00	174,00	€/p.to/int.	0,421 €	73,25 €	293,02 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	DAVANZALI INTERNI - Spolveratura con panno umido			Area tipo 3 6		253	12	10,00	2.530,00	€/p.to/int.	0,035 €	88,55 €	354,20 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	DAVANZALI INTERNI - Spolveratura con panno umido			Area tipo 1 2 9		156	12	165,00	25.740,00	€/p.to/int.	0,035 €	900,90 €	3.603,60 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	DAVANZALI ESTERNI ACCESSIBILI SOLO DALL'INTERNO - Spolveratura, lavaggio e asciugatura con panno			Area tipo 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11		12	12	174,00	2.088,00	€/p.to/int.	0,701 €	1.463,69 €	5.854,75 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	COLLEGAMENTI VERTICALI - Spolveratura con panno umido di ringhiere e corrimano			Area tipo 2		52	12	10,00	520,00	€/p.to/int.	1,402 €	729,04 €	2.916,16 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia	PP-62	ora	Deterisione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e e rimontaggio) - Area tipo 1-2-3-6		1	12	65,25	65,25	€/ora	19,566 €	1.276,67 €	5.106,69 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia	PP-62	ora	STANZA DEL DIRETTORE - E CORRIDOIO ANTISTANTE Lavaggio della fodera dei divani e delle poltrone sfoderabili dei divani sfoderabili, pulizia a vapore delle poltrone non sfoderabili, lavaggio dei tappeti		1	12	3,00	3,00	€/ora	19,566 €	58,70 €	234,79 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia	PP-62	ora	Pulizia elettrodomestici interna ed esterna (3 forni a microonde, 2 frigoriferi, 1 piastra e 1 fometto elettrico)		12	12	2,00	24,00	€/ora	19,566 €	469,58 €	1.878,32 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	PAVIMENTI - Scopatura a umido	PP-5	mq	Area tipo 4		24	12	706,12	16.946,88	€/mq superficie da trattare/int.	0,011 €	186,42 €	745,66 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	PAVIMENTI - Lavaggio	PP-4	mq	Area tipo 4		24	12	706,12	16.946,88	€/mq superficie da trattare/int.	0,032 €	542,30 €	2.169,20 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	CESTINI - Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	PP-7	punto	Area tipo 4		24	12	15,00	360,00	€/p.to/int.	0,105 €	37,80 €	151,20 €	01/03/2026	28/02/2030	48					
1	PUL_RIC_PRO	SOFFITTI - Deragatura	PP-43	mq	Area tipo 1-2-3		12	12	4.250,93	51.011,16	€/mq superficie da trattare/int.	0,021 €	1.071,23 €	4.284,94 €	01/03/2026	28/02/2030	48					

Ed.		Edificio													11.481,84 €		45.927,36 €	
2		Astrolab - Cupola Scozzesi - Cupola MPT Via Frascati, 33																
rov.	Roma																	
Ed.	SERVIZIO	VOCE		Cod	Rif.	Eventuale descrizione	gg. / sett.	n° int./ anno	mesi/ anno	Quantità unitaria per PDA (mq / punti / ore)	Quantità / anno	U.M.	Prezzo unitario	Importo su base annua	Importo contratto	Dal	Al	Mesi
2	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia				Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti. Scopatura a umido e detersione delle pavimentazioni, spolveratura e detersione dei banconi di accoglienza, detersione e sanificazione dei sanitari		156	11	3,50	500,50	€/ora	19,566 €	9.792,72 €	39.170,88 €	01/03/2026	28/02/2030	48
2	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia				Spolveratura a umido arredi parti alte		2	11	6,00	11,00	€/ora	19,566 €	215,22 €	860,90 €	01/03/2026	28/02/2030	48

Ed.	SERVIZIO	VOCE	Cod	Rif.	Eventuale descrizione	B6 / sett.	n° int./ anno	mesi/ anno	Quantità unitaria per PDA (mq / punti / ore)	Quantità / anno	U.M.	Prezzo unitario	Importo su base annua	Importo contratto	Dal	Al	Mesi
2	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Detersione cassonetti finestre		2	11	2,00	3,67	€/ora	19.566 €	71,74 €	286,97 €	01/03/2026	28/02/2030	48
2	PUL_RIC_PRO	TERMINALI IMPIANTISTICI - Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido			Termosifoni e fan coil - Area tipo 1-2-3-4-6		11	11	31,00	312,58	€/p.to/mt.	0,105 €	32,82 €	131,29 €	01/03/2026	28/02/2030	48
2	PUL_RIC_PRO	PORTE - Spolveratura e rimozione impronte con panno umido					11	11	31,00	312,58	€/p.to/mt.	0,105 €	32,82 €	131,29 €	01/03/2026	28/02/2030	48
2	PUL_RIC_PRO	PORTE - Lavaggio					6	11	31,00	170,50	€/p.to/mt.	0,421 €	77,78 €	287,12 €	01/03/2026	28/02/2030	48
2	PUL_RIC_PRO	DAVANZALI ESTERNI ACCESSIBILI SOLO DALL'INTERNO - Spolveratura, lavaggio e asciugatura con panno					11	11	31,00	312,58	€/p.to/mt.	0,701 €	219,12 €	876,48 €	01/03/2026	28/02/2030	48
2	PUL_RIC_PRO	FINESTRE E PORTE/FINESTRE - Lavaggio con vello e stacca longivetro					6	11	154,93	852,13	€/mq superficie da trattare/mt.	0,789 €	672,33 €	2.689,31 €	01/03/2026	28/02/2030	48
2	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)		1	11	11,75	10,77	€/ora	19.566 €	210,74 €	842,96 €	01/03/2026	28/02/2030	48
2	PUL_RIC_PRO	SOFFITTI - Deragatura			Area tipo 1-2-3		11	11	767,61	7.740,07	€/mq superficie da trattare/mt.	0,021 €	162,54 €	650,17 €	01/03/2026	28/02/2030	48

Ed. Edificio		Via Frascati, 33													9.639,33 €		38.557,31 €	
rov.	Roma																	
Ed.	SERVIZIO	VOCE	Cod	Rif.	Eventuale descrizione	B6 / sett.	n° int./ anno	mesi/ anno	Quantità unitaria per PDA (mq / punti / ore)	Quantità / anno	U.M.	Prezzo unitario	Importo su base annua	Importo contratto	Dal	Al	Mesi	
3	PUL_ORD	Area tipo 1 - Uffici - PAVIMENTI - Scopatura a umido	PB1-1	mq		5		12	187,06		€/mq sup. da trattare/mese	- €	- €	- €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 1 - Uffici - PAVIMENTI - Lavaggio	PB1-2	mq				12	187,06		€/mq sup. da trattare/mese	- €	- €	- €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 1 - Uffici - ARREDI - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	PB1-3	punto				12	11,00		€/p.to/mese	7,448 €	983,14 €	3.932,54 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 1 - Uffici - PORTE - Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	PB1-4	punto				12	11,00		€/p.to/mese	0,119 €	15,71 €	62,83 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 1 - Uffici - FINESTRE E PORTEFINESTRE - Lavaggio con vello e stacca tergovetro	PB1-5	mq				12	37,41		€/mq sup. da trattare/mese	- €	- €	- €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 2 - Spazi connettivi - PAVIMENTI - Scopatura a umido	PB2-1	mq		5		12	106,40		€/mq sup. da trattare/mese	0,156 €	199,18 €	796,72 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 2 - Spazi connettivi - PAVIMENTI - Lavaggio	PB2-2	mq				12	106,40		€/mq sup. da trattare/mese	0,192 €	245,15 €	980,58 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 2 - Spazi connettivi - CESTINI - Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	PB2-3	punto		5		12	4,00		€/p.to/mese	1,558 €	74,78 €	299,14 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 3 - Servizi igienici - PAVIMENTI - Scopatura a umido	PB3-1	mq		5		12	25,99		€/mq sup. da trattare/mese	- €	- €	- €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 3 - Servizi igienici - PAVIMENTI - Lavaggio	PB3-2	mq		5		12	25,99		€/mq sup. da trattare/mese	- €	- €	- €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 3 - Servizi igienici - CESTINI - Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	PB3-3	punto		5		12	8,00		€/p.to/mese	1,024 €	98,30 €	393,22 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 3 - Servizi igienici - PORTE - Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	PB3-4	punto				12	10,00		€/p.to/mese	0,049 €	5,88 €	23,52 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 3 - Servizi igienici - FINESTRE E PORTEFINESTRE - Lavaggio con vello e stacca tergovetro	PB3-5	mq				12	5,20		€/mq sup. da trattare/mese	- €	- €	- €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 3 - Servizi igienici - SANITARI, SPECCHIO, ZONE SANITARI, RUBINETTERIA, ECC. - Detersione e disinfezione	PB3-6	punto		5		12	15,00		€/p.to/mese	6,145 €	1.106,10 €	4.424,40 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 3 - Servizi igienici - SANITARI, SPECCHIO, ZONE SANITARI, RUBINETTERIA, ECC. - Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinali, rubinetterie e delle zone sanitarie	PB3-7	punto				12	15,00		€/p.to/mese	1,053 €	189,54 €	758,16 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 6 - Mense - PAVIMENTI - Scopatura a umido	PB6-1	mq		5		12	15,28		€/mq sup. da trattare/mese	0,163 €	29,89 €	119,55 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 6 - Mense - PAVIMENTI - Lavaggio	PB6-2	mq		5		12	15,28		€/mq sup. da trattare/mese	0,490 €	89,85 €	359,39 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 6 - Mense - ARREDI - Asportazione rifiuti e lavaggio del tavolo, spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	PB6-3	punto		5		12	2,00		€/p.to/mese	3,266 €	78,38 €	313,54 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 6 - Mense - ARREDI - Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedile con panno umido	PB6-4	punto		5		12	10,00		€/p.to/mese	1,633 €	195,96 €	783,84 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 6 - Mense - PORTE - Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	PB6-5	punto				12	1,00		€/p.to/mese	0,336 €	4,03 €	16,13 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 6 - Mense - FINESTRE E PORTEFINESTRE - Lavaggio con vello e stacca tergovetro	PB6-6	mq				12	3,06		€/mq sup. da trattare/mese	0,194 €	7,11 €	28,46 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_ORD	Area tipo 12 - Aree esterne - PAVIMENTI - Spazzatura sporca grossolana	PB12-1	mq				12	145,96		€/mq sup. da trattare/mese	0,041 €	71,81 €	287,25 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	CESTINI - Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti			Area tipo 1		253	12	11,00	2.783,00	€/p.to/mt.	0,105 €	292,22 €	1.168,86 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	CESTINI - Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti			Area tipo 6		253	12	1,00	253,00	€/p.to/mt.	0,105 €	26,57 €	106,26 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Area tipo 3 - Disinfezione pavimenti		253	12	0,25	63,25	€/ora	19,566 €	1.237,54 €	4.950,17 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	ARREDI - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido			Area tipo 1		156	12	23,00	3.588,00	€/p.to/mt.	0,126 €	452,09 €	1.808,35 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Spolveratura a umido cassetteria -Area tipo 1		156	12	0,25	39,00	€/ora	19.566 €	763,07 €	3.052,28 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Spolveratura a umido punti di contatto comuni (interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc.) - Area tipo 3-6		253	12	0,25	63,25	€/ora	19.566 €	1.237,54 €	4.950,17 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Spolveratura a umido armadio di massimo due ante di qualsiasi forma, dimensione e materiale ad altezza operatore - Area tipo 1		156	12	0,25	39,00	€/ora	19.566 €	763,07 €	3.052,28 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Spolveratura a umido arredi parti alte - Area tipo 1		2	12	1,50	3,00	€/ora	19.566 €	58,70 €	234,79 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Spolveratura a umido arredi parti alte - Area tipo 3 6		12	12	0,50	6,00	€/ora	19.566 €	117,40 €	469,58 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Lavaggio cassettiere ad esclusione parte interna cassetti - Area tipo 1		4	12	0,50	2,00	€/ora	19.566 €	39,13 €	156,53 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	ARREDI - Lavaggio tavoli e scrivanie			Area tipo 1		4	12	8,00	32,00	€/p.to/mt.	0,421 €	13,47 €	53,89 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	TERMINALI IMPIANTISTICI - Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido			Termosifoni e fan coil - Area tipo 1-2-3-6		12	12	14,00	168,00	€/p.to/mt.	0,105 €	17,64 €	70,56 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	PORTE - Lavaggio			Area tipo 1 2 3 6		1	12	14,00	14,00	€/p.to/mt.	0,421 €	5,89 €	23,58 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	DAVANZALI INTERNI - Spolveratura con panno umido			Area tipo 3 6		253	12	2,00	506,00	€/p.to/mt.	0,035 €	17,71 €	70,84 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	DAVANZALI INTERNI - Spolveratura con panno umido			Area tipo 1 2 9		156	12	12,00	1.872,00	€/p.to/mt.	0,035 €	65,52 €	262,08 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	DAVANZALI ESTERNI ACCESSIBILI SOLO DALL'INTERNO - Spolveratura, lavaggio e asciugatura con panno			Area tipo 1 2 3 5 6 7 8 9 10 11		12	12	14,00	168,00	€/p.to/mt.	0,701 €	117,77 €	471,07 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	COLLEGAMENTI VERTICALI - Spolveratura con panno umido di ringhiere e corrimano			Area tipo 2		52	12	1,00	52,00	€/p.to/mt.	1,402 €	72,90 €	291,62 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	ALTRE - Presidio di pulizia			Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Area tipo 1-2-3-6		1	12	5,25	5,25	€/ora	19,566 €	102,72 €	410,88 €	01/03/2026	28/02/2030	48	
3	PUL_RIC_PRO	SOFFITTI - Deragatura			Area tipo 1-2-3		12	12	319,45	3.833,40	€/mq superficie da trattare/mt.	0,021 €	80,50 €	322,01 €	01/03/2026	28/02/2030	48	

Ed.		Edificio																
4		Aree esterne Via Frascati, 33													979,08 €		3.916,32 €	
rov.	Roma																	
Ed.	SERVIZIO	VOCE	Cod	Rif.	Eventuale descrizione	gg. / sett.	n° int. / anno	mesi / anno	Quantità unitaria per PDA (mq / punti / ore)	Quantità / anno	U.M.	Prezzo unitario	Importo su base annua	Importo contratto	Dal	Al	Mesi	

Ed.	SERVIZIO	VOCE	Cod	Rif.	Eventuale descrizione	BE / sett.	n° int./ anno	mesi/ anno	Quantità unitaria per PDA (mq / punti / mesi)	Quantità / anno	U.M.	Prezzo unitario	Importo su base annua	Importo contratto	Dal	Al	Mesi
4	PUL_ORD	Area tipo 12 - Aree esterne - PAVIMENTI - Spazzatura sporco grossolano	PB12-1	mq				12	1.990,00		€/mq sup. da trattare/mese	0,041 €	979,08 €	3.916,32 €	01/03/2026	28/02/2030	48