DISCIPLINARE D'APPALTO



OGGETTO DELL'APPALTO:	**Servizio triennale di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio, dei presidi di primo soccorso e dell'illuminazione di emergenza della sede di Monte Porzio Catone dell'INAF-OAR.**
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:	Trattativa Diretta sul MEPA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36
STAZIONE APPALTANTE:	INAF - Osservatorio Astronomico di Roma (OAR) Via Frascati n. 33, 00078 Monte Porzio Catone (RM)
OPERATORE ECONOMICO INVITATO:	MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.r.l. Via Santa Maria Ausiliatrice n. 1, 00044 Frascati (RM) C.F. / P.IVA: 09313291008
CODICE CIG:	In fase di generazione su BDNCP / MEPA
RDO MEPA:	6611875
DURATA	36 mesi
CPV PRINCIPALE:	50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio
IMPORTO A BASE D'ASTA:	€ 30.943,90 IVA esclusa
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 700,00 IVA esclusa
AUTORE:	Dott. Francesco Massaro (INAF - Osservatorio Astronomico di Roma)

Sommario

1. PREMESSA E CONTESTO OPERATIVO 3
2. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO E PRINCIPI GENERALI 3
3. OGGETTO DELL'APPALTO 3
3.1 Generalità 3
3.2 Variazione dell'Assetto della Sala CED 4
4. IMPORTO A BASE DI GARA, ONERI DELLA SICUREZZA E COSTI DELLA MANODOPERA 4
4.1 Importo a base d'asta e oneri per la sicurezza. 4
4.2 Prospetto Economico Generale 4
4.3 Costi della manodopera 4
5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA SU MEPA 5
6. DURATA DELLE ATTIVITÀ 5
7. PAGAMENTI, FATTURAZIONE E ANTICIPAZIONI 5
7.1 Pagamenti 5
7.2 Condizioni per l'Emissione del Pagamento 5
7.3 Fatturazione 6
7.4 Anticipazioni 6
8. REVISIONE PREZZI 6
9. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO 6
10. DISCIPLINA DELLE GARANZIE (ART. 53 D.LGS. 36/2023) 6
11. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP) E DEC 7
12. STIPULA DEL CONTRATTO ED IMPOSTA DI BOLLO 7
13. MODALITÀ DI ESECUZIONE, COLLAUDO E RENDICONTAZIONE 7
14. SUBAPPALTO, VARIANTI E MODIFICHE CONTRATTUALI 7
14.1 Subappalto (Art. 119 D.Lgs. 36/2023) 7
14.2 Modifiche e Varianti in corso di esecuzione (Art. 120 D.Lgs. 36/2023) 7
15. SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ED ONERI INTERFERENZIALI 8
16. RISOLUZIONE E RECESSO CONTRATTUALE 8
17. PENALI E SANZIONI 8
18. RESPONSABILITÀ ED ASSICURAZIONI (RCT / RCO) 8
19. OBBLIGHI, RESPONSABILITÀ E QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE 9
20. PERSONALE DELL'APPALTATORE 9
21. TRACCIABILITÀ FINANZIARIA E CORRUZIONE 9
22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA 10
23. FORO COMPETENTE E DISPOSIZIONI FINALI 10

1. PREMESSA E CONTESTO OPERATIVO

L'Istituto Nazionale di Astrofisica – Osservatorio Astronomico di Roma (INAF-OAR), nell'ambito della propria autonomia negoziale e gestionale, intende affidare il servizio triennale di manutenzione integrale di tutti i presidi, impianti antincendio e dispositivi di primo soccorso presenti presso la sede d'Istituto in Monte Porzio Catone (RM), Via Frascati 33

La presente procedura è condotta mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) rivoltando l'invito al solo Operatore Economico MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.r.l. (con sede in Frascati), ditta qualificata e dotata di comprovata e pluriennale esperienza nell'esecuzione di contratti analoghi per le Pubbliche Amministrazioni (con idonea iscrizione e posizioni certificate nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici - BDNCP).

La presente Lettera d'Invito / Disciplinare costituisce la disciplina regolamentare dell'affidamento, integrandosi con il Capitolato Tecnico allegato e le Condizioni Generali di Contratto del MEPA.

2. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO E PRINCIPI GENERALI

L'affidamento e l'esecuzione del servizio sono regolati dal seguente quadro legislativo e normativo:

- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), in particolare:
  - Art. 1 (Principio del risultato): l'affidamento persegue la massima tempestività e il migliore rapporto qualità/prezzo;
  - Art. 2 (Principio della fiducia): si valorizza la correttezza e l'autonomia gestionale dell'operatore economico;
  - Art. 50, comma 1, lett. b): disciplina degli affidamenti diretti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
  - Art. 53: disciplina dell'esonero dalle garanzie provvisorie e definitive per gli appalti sottosoglia.
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. (Testo Unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro);
- D.M. 1° settembre 2021 ('Decreto Controlli' – Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, e qualifica dei tecnici manutentori);
- D.M. 2 settembre 2021 ('Decreto GSA') e D.M. 3 settembre 2021;
- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151;
- Norme Tecniche UNI/EN/ISO di settore (UNI EN 15276-1, ISO 15779, UL 2775 per Aerosol; UNI 9994-1/2 per estintori; UNI 10779 per idranti; UNI EN 12845 per pompe; UNI 9795/11224 per IRAI e aspirazione; UNI 11473 per porte REI; UNI EN 1838 per luci emergenza; D.M. 388/2003 per primo soccorso).

3. OGGETTO DELL'APPALTO

3.1 Generalità

L'appalto ha per oggetto la manutenzione preventiva ordinaria (visite semestrali/trimestrali/annuali), il controllo periodico, la revisione, il collaudo idrostatico, le riparazioni straordinarie e le forniture integrative dei seguenti impianti e presidi dislocati presso gli edifici della sede (Edificio Principale, Astrolab, Cupola MPT, Cupola degli Scozzesi, Foresteria, Centrale Termica e Custodia):

- Estintori portatili e carrellati (n. 102 presidi totali): compresa la fornitura straordinaria di n. 52 estintori a polvere 6 kg, n. 23 a CO_2 2 kg e n. 2 a CO_2 5 kg per il ricambio delle unità giunte a fine vita utile.

- Rete Idranti e Naspi (n. 13 postazioni): con fornitura di manichette e tubi semirigidi sostitutivi e prova di portata e pressione annuale.
- Gruppi di pompaggio antincendio (n. 3 stazioni): stazioni Lowara, KSB e Grundfos con riserva idrica.
- Impianti di Rivelazione e Segnalazione Incendi (IRAI): n. 3 centrali e n. 102 rilevatori in campo.
- Porte Tagliafuoco REI (n. 25) e Maniglioni Antipanico (n. 86).
- Illuminazione di emergenza (n. 167 lampade e targhe).
- Presidi di Primo Soccorso (n. 14 cassette/armadietti) ex D.M. 388/2003 con reintegri integrali.

3.2 Variazione dell'Assetto della Sala CED

Si dà espressamente atto che la sala CED posta al primo piano dell'Edificio Principale (e il relativo impianto automatico a gas NAF S 125) è stata integralmente dismessa e disattivata.

Il servizio include l'assistenza manutentiva e la verifica periodica del NUOVO CED dell'Osservatorio, ubicato al Piano Seminterrato dell'Edificio Principale (superficie 44,80 m^2; volume ambiente 120,96 m^3; volume sottopavimento 13,44 m^3), protetto da:

- Sistema di rivelazione fumi ad aspirazione laser a 2 canali (Classe C ex UNI 9795 / EN 54-20);
- Impianto di spegnimento automatico ad Aerosol a base di Nitrato di Stronzio (Generatori HAFEX) gestito dalla centrale a microprocessore AMP 6L e moduli IP55 000-AMP-BOX1 con carica complessiva erogata di 20,00 kg (4 HAFEX 3400S + 2 HAFEX 2200S in ambiente e 4 HAFEX 500S nel sottopavimento).

4. IMPORTO A BASE DI GARA, ONERI DELLA SICUREZZA E COSTI DELLA MANODOPERA

4.1 Importo a base d'asta e oneri per la sicurezza.

L'importo complessivo dell'affidamento, calcolato per la durata di 36 mesi (3 anni), è determinato sulla base del preventivo economico dettagliato formulato dalla ditta MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.r.l.:

4.2 Prospetto Economico Generale

• Importo Servizi e Forniture a base d'asta (soggetto a conferma/ribasso):	€ 30.243,90
• Oneri per la Sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso):	€ 700,00
TOTALE IMPONIBILE CONTRATTUALE:	**€ 30.943,90**
• Imposta sul Valore Aggiunto (IVA 22%):	€ 6.807,66
TOTALE COMPLESSIVO IVA INCLUSI:	**€ 37.751,56**

4.3 Costi della manodopera

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici, i concorrenti dovranno indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, i **propri costi della manodopera** e gli **oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**. Tali costi non sono soggetti a ribasso e saranno valutati ai fini della verifica della congruità dell'offerta.

5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA SU MEPA

La ditta MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.r.l. dovrà formulare la propria offerta economica tramite il portale MEPA (www.acquistinretepa.it) nell'area dedicata alla Trattativa Diretta, entro la data e l'ora limite indicate a sistema.

Documentazione da allegare all'offerta a sistema:

1. Offerta Economica generata a sistema, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante, contenente la conferma o il ribasso sull'importo posto a base d'asta **(€ 30.243,90 imponibile);**
2. Capitolato Tecnico e Disciplinare di Gara, sottoscritti digitalmente per presa visione ed integrale accettazione;
3. Dichiarazione Integrativa e DGUE (se richiesto a sistema) attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e dei requisiti di idoneità professionale ed tecnico-organizzativa (D.M. 37/08 e qualifica di Tecnico Manutentore Qualificato ex D.M. 1° settembre 2021).

L'offerta presentata rimarrà vincolante per l'Impresa per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione.

6. DURATA DELLE ATTIVITÀ

La durata delle prestazioni è fissata in **36 (trentasei) mesi solari e continuativi**, decorrenti dalla data del "*verbale di avvio dell'esecuzione*".

7. PAGAMENTI, FATTURAZIONE E ANTICIPAZIONI

7.1 Pagamenti

Il pagamento dell'importo contrattuale verrà rateizzato in **7 (sette) rate** così suddivise:

- **Rata 1:** attività "*Una-Tantum*": voci 2, 3, 6, 7, 9, 10, 13, 15, 16, 18, 31, 32 dell'elenco delle lavorazioni;
- **Rate 2, 3, 4, 5, 6, 7:** sei rate di uguale importo da liquidare con cadenza semestrale posticipata da calcolare sulla cifra residua al netto dell'importo delle lavorazioni "una tantum".

7.2 Condizioni per l'Emissione del Pagamento

La liquidazione di ciascuna rata è subordinata a:

- Presentazione del Rapporto di Intervento / Scheda Lavorativa firmata dal manutentore e dal RUP per la validazione;
- Rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) redatto dal RUP/DEC ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023;
- Verifica della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Appaltatore mediante acquisizione del DURC in corso di validità;
- Verifica dell'adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010);
- Presentazione del certificato/attestazione di corretto smaltimento dei materiali esausti e dei prodotti estinguenti dismessi presso discariche autorizzate.

7.3 Fatturazione

I pagamenti saranno liquidati entro 30 (trenta) giorni dalla data della firma del "*Certificato di regolare Esecuzione*" tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, previa verifica da parte dell'Amministrazione del permanere del possesso dei requisiti generali e speciali, della regolarità contributiva (mediante acquisizione d'ufficio del DURC), della regolarità fiscale e dell'accertamento della corretta esecuzione del contratto.

Sarà accettata solo ed esclusivamente la fattura in formato elettronico, trasmessa tramite il Sistema di Interscambio (SdI).

7.4 Anticipazioni

Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore ha facoltà di richiedere l'anticipazione del 20% del valore del contratto di appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, previa costituzione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.

8. REVISIONE PREZZI

Prima della stipula del contratto il Responsabile del Procedimento e l'affidatario danno concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio, anche con riferimento al corrispettivo.

Si applica la disciplina della revisione prezzi prevista dall'art. 60 del Codice dei contratti pubblici. Le clausole di revisione prezzi si attivano al verificarsi delle condizioni oggettive ivi previste, che determinino una variazione del costo dell'opera superiore al 5% dell'importo complessivo, operando nella misura dell'80% della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire.

Qualora l'aggiudicatario ritenga che il corrispettivo debba essere aggiornato, per effetto di variazioni di singoli prezzi delle prestazioni che determinano variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 5 per cento rispetto al prezzo complessivo di contratto, esso iscrive riserva sul verbale di consegna dei beni, esplicitandola in quella sede oppure nei successivi quindici giorni. La riserva di cui al presente comma non costituisce comunque giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto dalla stazione appaltante né, tantomeno, giustificazione per la mancata esecuzione delle prestazioni previste in contratto.

9. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

È **obbligatorio** effettuare un sopralluogo assistito sui luoghi oggetto delle prestazioni. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'Operatore Economico o da un suo delegato munito di apposita delega scritta e copia del documento di identità del delegante e del delegato.

L'attestato di avvenuto sopralluogo, rilasciato dall'INAF-OAR, dovrà essere allegato all'offerta presentata su MEPA.

10. DISCIPLINA DELLE GARANZIE (ART. 53 D.LGS. 36/2023)

In applicazione della facoltà prevista dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici per gli affidamenti diretti sottosoglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), si stabiliscono le seguenti disposizioni in materia di garanzie:

- **Garanzia Provvisoria:** Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, trattandosi di affidamento diretto sottosoglia, non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria.
- **Garanzia Definitiva:** Ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto sottosoglia, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di NON richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, in considerazione dell'elevata affidabilità della ditta affidataria, della

ridotta rischiosità delle prestazioni e della verifica semestrale di regolare esecuzione prima di ciascuna liquidazione.

Alla garanzia provvisoria ed all'eventuale garanzia per anticipazione non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, né gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

11. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP) E DEC

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la fase di affidamento e per la fase di esecuzione è il **Dott. Francesco Massaro**, Sede Via Frascati n. 33, 00078 Monte Porzio Catone (RM), Tel.: (+39) 06.94286421, E-mail: francesco.massaro@inaf.it, PEC: inafoaroma@pcert.postecert.it.

Il RUP svolge altresì le funzioni di "*Direttore dell'Esecuzione del Contratto" (DEC)*, curando il coordinamento delle visite manutentive, il controllo delle schede lavorative ed il rilascio del certificato di regolare esecuzione.

12. STIPULA DEL CONTRATTO ED IMPOSTA DI BOLLO

1. Stipula Elettronica: Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

2. Disciplina dell'Imposta di Bollo: L'imposta di bollo è regolata dall'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023

(Individuazione delle tabelle di stipula dei contratti pubblici). Ai sensi dell'art. 2 e della Tabella A dell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, per gli affidamenti di importo imponibile inferiore a € 40.000,00 l'imposta di bollo sul contratto d'appalto è ESENTE (valore zero).

13. MODALITÀ DI ESECUZIONE, COLLAUDO E RENDICONTAZIONE

Gli interventi manutentivi dovranno essere concordati preventivamente con il RUP o con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) designati dal Direttore dell'INAF-OAR.

Al termine di ciascuna visita manutentiva, il tecnico manutentore rilascerà un **Rapporto di Intervento / Scheda Lavorativa** dettagliata contenente l'elenco delle verifiche svolte, le eventuali parti sostituite e le firme del tecnico e del referente INAF. Si rammenta che tale documentazione costituisce condizione vincolante per la liquidazione delle relative fatture periodiche.

14. SUBAPPALTO, VARIANTI E MODIFICHE CONTRATTUALI

14.1 Subappalto (Art. 119 D.Lgs. 36/2023)

Le prestazioni manutentive dovranno essere eseguite prevalentemente dal personale qualificato della ditta appaltatrice. Eventuali subappalti per lavorazioni specialistiche dovranno essere preventivamente indicati in sede di offerta e tempestivamente autorizzati dal RUP ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

14.2 Modifiche e Varianti in corso di esecuzione (Art. 120 D.Lgs. 36/2023)

L'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare modifiche o varianti al contratto in corso di validità neicasi ed entro i limiti previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. In particolare, in conformità all'art. 120, comma 11 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente (*cd proroga tecnica*), agli stessi prezzi, patti e condizioni.

15. SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ED ONERI INTERFERENZIALI

1. L'Impresa aggiudicataria rispetterà le disposizioni in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

2. Gli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza (DUVRI) sono stati quantificati inderogabilmente in **€ 700,00 IVA esclusa** per il triennio e non sono soggetti ad alcun ribasso d'asta.

3. Prima dell'inizio dei lavori, l'Impresa trasmetterà al RUP:

- il Piano Operativo di Sicurezza (POS) o documento equivalente;
- copia della Polizza Assicurativa RCT/RCO di sede e cantiere;
- elenco dei tecnici manutentori con relativi tesserini di riconoscimento ed estremi assicurativi/previdenziali.

16. RISOLUZIONE E RECESSO CONTRATTUALE

La Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto ai sensi degli artt. 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023, a mezzo PEC con preavviso di 15 giorni, nei seguenti casi:

- Grave inadempimento alle disposizioni del RUP o mancata esecuzione delle visite semestrali programmate;
- Perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti di ordine generale o delle abilitazioni di legge (D.M. 37/08);
- Violazione grave ed accertata delle norme sulla sicurezza del lavoro (D.Lgs. 81/08);
- Subappalto non autorizzato o cessione del contratto (vietata a pena di nullità);
- Inosservanza reiterata degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010);
- Violazione del Codice di Comportamento dell'INAF o degli obblighi di riservatezza sui dati aziendali.

17. PENALI E SANZIONI

In caso di inadempimento, ritardo o difformità nell'esecuzione delle prestazioni rispetto a quanto stabilito nel presente Capitolato Tecnico e nelle norme tecniche di riferimento, la Stazione Appaltante applicherà le seguenti penali:

- **€ 200,00 (duecento/00)** per la prima infrazione riscontrata;
- **€ 500,00 (cinquecento/00)** per la seconda infrazione;
- **€ 800,00 (ottocento/00)** per la terza infrazione, fatta salva la facoltà dell'INAF di procedere alla risoluzione in danno del contratto ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

Qualora la ditta aggiudicataria dovesse causare danni alle strutture dell'OAR, alle persone e/o a terzi per negligenza del suo personale, la stessa è tenuta a risarcire i relativi danni.

Qualora la ditta dovesse essere sospesa per inadempienze contrattuali, non potrà partecipare a gare o alle successive trattative bandite dall'INAF.

18. RESPONSABILITÀ ED ASSICURAZIONI (RCT / RCO)

L'Appaltatore è l'unico responsabile dei danni a persone, beni o cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, sollevando integralmente l'INAF-OAR da qualsiasi pretesa risarcitoria.

L'Appaltatore deve mantenere attiva per l'intera durata del contratto una idonea Polizza Assicurativa di

Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e verso Prestatori d'Opera (RCO) stipulata con primario istituto assicurativo per un massimale unico non inferiore ad € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00) per sinistro. Copia della polizza deve essere consegnata al RUP prima dell'avvio del servizio.

19. OBBLIGHI, RESPONSABILITÀ E QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE

Compete all'appaltatore:

1. **Compilazione del Registro di Prevenzione Incendi:** L'Appaltatore ha l'obbligo di aggiornare e vidimare costantemente ad ogni visita manutentiva il Registro dei Controlli Antincendio presente presso la sede dell'INAF-OAR, in ossequio all'art. 6 del D.M. 1° settembre 2021.

2. **Qualificazione del personale (D.M. 1° settembre 2021):** I tecnici manutentori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni dovranno possedere la qualifica di *Tecnico Manutentore Qualificato* secondo i contenuti ed i requisiti stabiliti dall'Allegato II del D.M. 1° settembre 2021.

3. **Sicurezza sul Lavoro (D.Lgs. 81/08):** L'Appaltatore deve garantire l'adozione di tutte le misure di prevenzione e protezione nell'esecuzione dei lavori, assicurando che i propri lavoratori siano dotati di idonei DPI, tesserino di riconoscimento con foto e che siano rispettate le norme antinfortunistiche vigenti.

4. **L'osservanza e l'applicazione, del proprio piano di sicurezza** e/o della valutazione del proprio rischio, come indicato dal D. Lgs. 81/08 anche in riferimento a quanto indicato nel DUVRI;

5. **In presenza di impianti:** il pieno rispetto, di quanto previsto all'art. 1 del Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008 n. 37 – Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13 lettera a) della legge n 248 del 2 dicembre 2005 recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici; (ex Legge 46/90). in ordine alla sicurezza degli impianti ed ai conseguenti adempimenti.

20. PERSONALE DELL'APPALTATORE

Tutto il personale adibito ai servizi dati in appalto lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'appaltatore, sia nei confronti dell'ente appaltante che nei confronti di terzi, oltre che per i risvolti di natura giuridica relativi alla legislazione in materia di assicurazione obbligatoria e di ogni altro aspetto del rapporto di lavoro.

L'Amministrazione appaltante rimarrà estranea ad ogni rapporto tra l'appaltatore ed il suo personale.

Tuttavia detto personale dovrà essere completamente sottoposto alla disciplina dell'Amministrazione appaltante e chiunque, tra il personale stesso, non risultasse di gradimento all'Amministrazione medesima dovrà, a semplice richiesta, essere sostituito.

Tutto il personale dovrà esporre l'apposito tesserino di riconoscimento con foto ai sensi degli articoli 26 comma 8, 20 comma 3 e 21 comma 1 lettera c) del D.Lgs 81/08.

21. TRACCIABILITÀ FINANZIARIA E CORRUZIONE

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. A tal fine indicherà il conto corrente dedicato su cui accreditare i pagamenti.

L'assenza o il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità determina la risoluzione di diritto del contratto.

22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA

I dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente ai fini della gestione della procedura e dell'esecuzione del contratto.

L'Operatore Economico è tenuto al vincolo di segretezza e riservatezza su tutte le informazioni e configurazioni tecnologiche dei locali CED di cui venga a conoscenza nel corso del servizio.

23. FORO COMPETENTE E DISPOSIZIONI FINALI

Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione o dall'esecuzione del presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di Roma presso il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Lazio.

L'INAF si avvale del patrocinio dell'Avvocatura Generale dello Stato. È espressamente esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs. 36/2023.

Per tutto quanto non espressamente stabilito nella presente Lettera d'Invito / Disciplinare, si applicano le disposizioni del D.Lgs. 36/2023, del Codice Civile e delle Regole del Mercato Elettronico (MEPA).

Monte Porzio Catone (RM), lì 11 novembre 2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)
Dott. Francesco Massaro

FRANCESCO
MASSARO
12.11.2026
18:34:19
GMT+01:00